

本情况

服务有限公司巴州分公司

秀莲

电话 1357902

[illegible]

土地复垦方案报告表

生产 〔建设〕 项目概况	项目名称	新疆中昆新材料有限公司中昆新材料2×60万吨年天然气制乙二醇项目（二期）临时用地（宗地一）				
	单位名称	新疆中昆新材料有限公司				
	单位地址	新疆巴音郭楞蒙古自治州库尔勒市上库高新技术产业开发区石化园中泰大道399号				
	法人代表		联系电话	15185273371		
	企业性质（或工程类型）	有限公司	项目性质	新建		
	项目位置	库尔勒中泰大道北侧，新疆中昆新材料有限公司围墙的南侧				
	资源储量		生产能力（或投资规模）			
	划定矿区范围批复文号		项目区面积	0.9383hm ²		
	项目位置土地利用现状图幅号	/				
	生产年限（或建设期限）	24个月：2026年8月-2028年8月	土地复垦方案服务年限	2年3个月：2026年8月—2028年11月		
方案编制单位	编制单位名称	新疆嘉博信息工程技术有限公司巴州分公司				
	法人代表	李秀莲				
	联系人	李秀莲	联系电话	13579020040		
	主要编制人员					
	姓名	职务	职称	联系电话		
	郑积山	项目负责	高级工程师	18034837947		
	李腾飞	技术负责	高级工程师			
	梁艳	技术人员	高级工程师			
	李星	技术人员	工程师			
复垦责任区土地利用现状	土地类型	面积（hm ² ）				
	一级地类	二级地类	小计	已损毁	拟损毁	占用
	交通运输用地	城镇村道路用地	0.0026		0.0026	
	城镇村及工矿用地	城市	0.9357		0.9357	
	合计		0.9383		0.9383	
	类型	面积（hm ² ）				
		小计			已损毁或占用	拟损毁或占用
	损毁	占用				

复垦 责任 范围 内土 地损 毁及 占用 面积		塌陷				
		压占	0.9383		0.9383	
		...				
		小计	0.9383		0.9383	
	占用					
	合计	0.9383		0.9383		
复垦土 地面积	一级地类	二级地类	面积（hm ² ）			
			已复垦	拟复垦		
	交通运输 用地	城镇村 道路用 地		0.0026		
	城镇村及 工矿用地	城市		0.9357		
	合计			0.9383		
	土地复垦 率（%）	100				
工 作 计 划 及 保 障 措 施	说明土地复垦工作计划（主要复垦措施、工程量及投资安排）和实施保障措施					
	1.主要复垦措施					
	2）清理垫层					
	临时办公区建设结束后，需要对垫层进行砂砾石清理，根据现场勘查，复垦区有砂砾石覆盖，需对此进行清理。					
	3）场地平整					
	复垦区需要进行一次场地平整，对场地进行整平，采用 55kw 推土机进行场地平整。平整后的地面坡度需在标准范围内。					
	2.土地复垦工程量汇总					
	编号	定额编号	工程措施		单位	工程量
	一	土壤重构				
	1	平整工程				
	（1）	10303	场地平整	m ³	410.45	
	2	清理工程				
	（1）	10203	清除垫层	m ³	1876.6	
（2）	10224	清理砂石运输	m ³	1876.6		
监测						
1	土地损毁监测		次	4		
3.土地复垦工作计划						

施	2028 年 8 月-2028 年 11 月主要是对项目建设临时损毁的 0.9383hm² 土地采取清运垫层、场地平整。 4.土地复垦保障措施 (1) 新疆中昆新材料有限公司成立土地复垦实施管理机构来负责本项目的土地复垦工作。 (2) 根据《土地复垦条例》（国务院令（2011）第 592 号）第 3 条和第 15 条规定，新疆中昆新材料有限公司中昆新材料 2×60 万吨年天然气制乙二醇项目（二期）临时用地（宗地一）土地复垦费用计入生产成本。 (3) 建立土地复垦专用账户中，专用账户按照“企业所有，政府监管，专户存储、专款专用”的原则管理。 (4) 建立土地复垦方案编制和实施的公众全程参与机制，以现场问卷调查、座谈会、公示公告等方式，积极征求当地群众、专家领导以及当地国土、环保等相关部门的意见建议。	
投 资 估 算	测 算 依 据	土地复垦投资估算依据 a) 《土地复垦方案编制规程》（TD/T1031.1-2011）； b) 财政部、国土资源部《土地开发整理项目预算编制规定》（2012 年）； c) 财政部、国土资源部《土地开发整理项目预算定额标准》（2012 年）； d) 财政部、国土资源部《土地开发整理项目施工机械台班费定额》（2012 年）； e) 国土资源部土地整理中心《土地复垦方案编制实务》（2011 年）； f) 《关于加强基本建设大中型项目概算中—价差预备费管理的有关通知》（计投资[1999]1340 号）； g) 水利部《开发建设项目水土保持工程概（估）算编制规定》（2003 年）； h) 《水利建筑工程预算定额》（水总[2002]116 号）； i) 《财政部、国土资源部关于印发土地开发整理项目预算定额标准的通知》（财综[2011]128 号）； j) 国土资源部办公厅《关于印发土地整治工程营业税改增值税计价依

		据调整过渡实施方案的通知》（国土资厅发[2017]19号）； k)《新疆水利水电工程设计概(估)预算编制规定》(新水建管[2005]108号)； m)新疆维吾尔自治区工程造价信息网发布的巴州地区 2026 年 4 月份建设工程材料价格以及实地调查价格。		
费 用 构 成	序号	工程或费用名称	预算费用 万元	费率 %
	一	工程施工费	10.40	78.12
	二	设备费	0.00	0.00
	三	其他费用	1.36	10.22
	四	监测与管护费	1.20	9.01
	(一)	复垦监测费	1.20	9.01
	(二)	管护费	0.00	0.00
	五	预备费	0.35	2.65
	(一)	基本预备费	0.35	2.65
	(二)	价差预备费	0.00	0.00
	(三)	风险金	0.00	0.00
	六	静态总投资	13.32	100.00

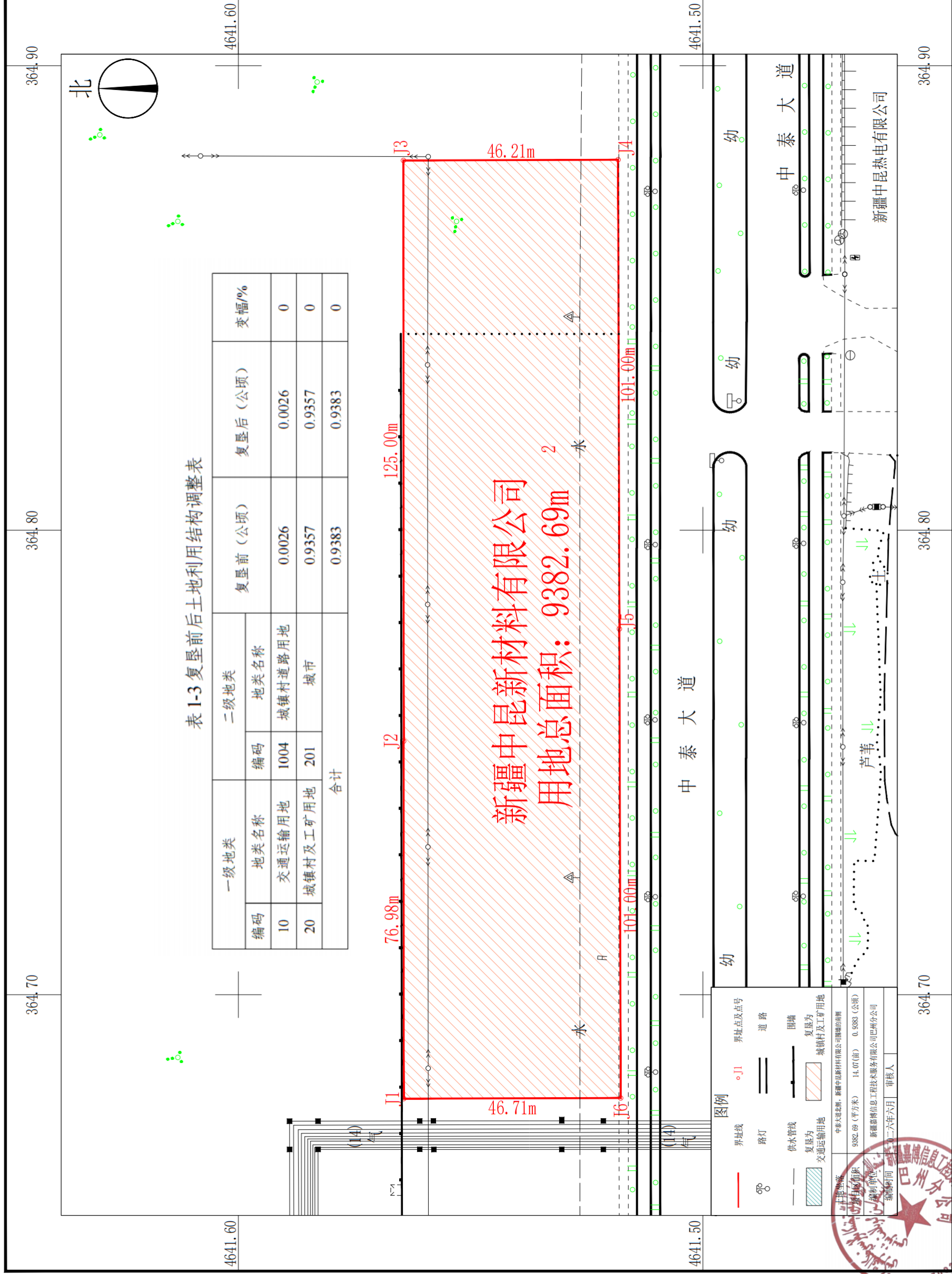
填表时间：2026 年 7 月

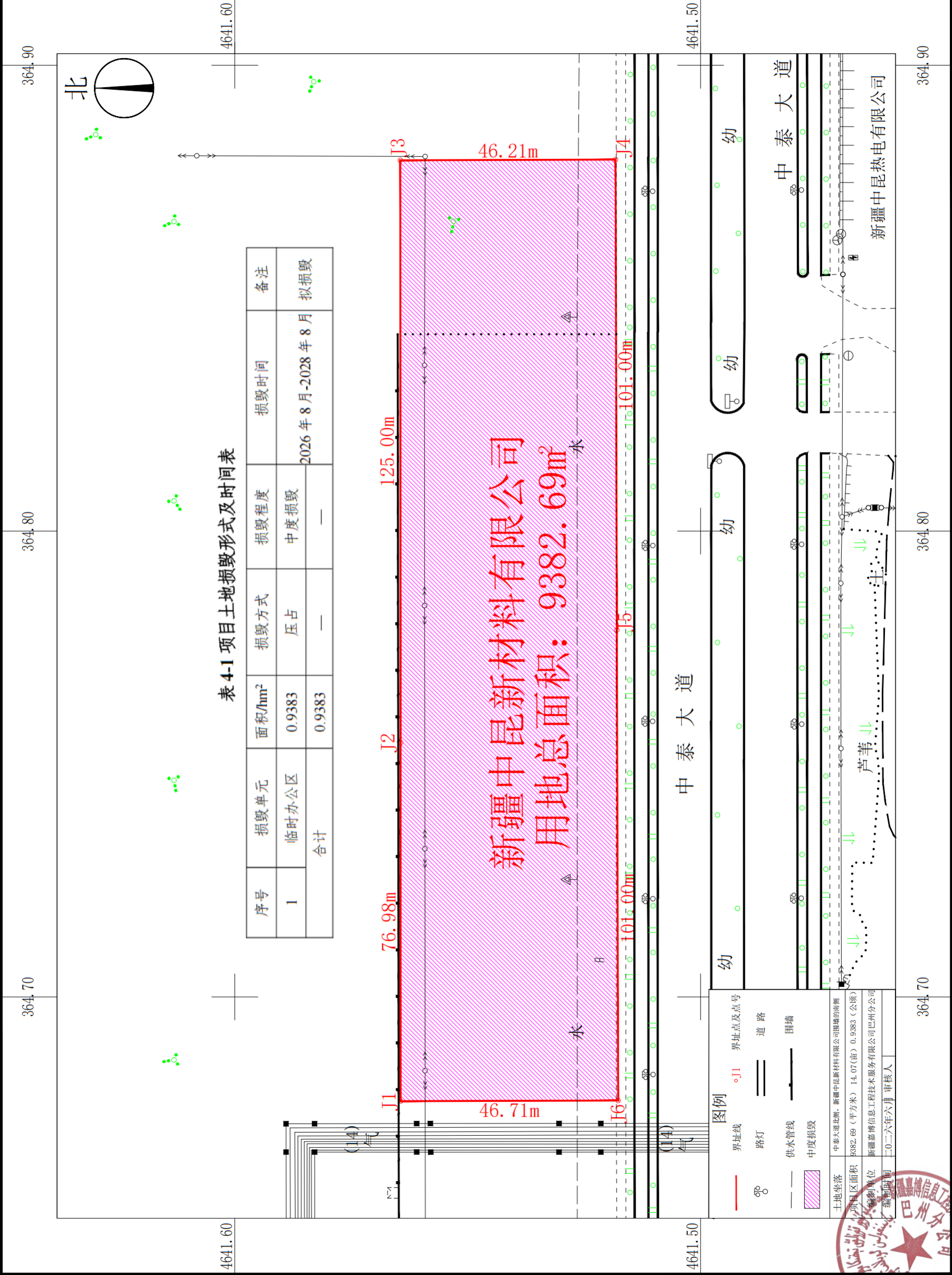
附件1:

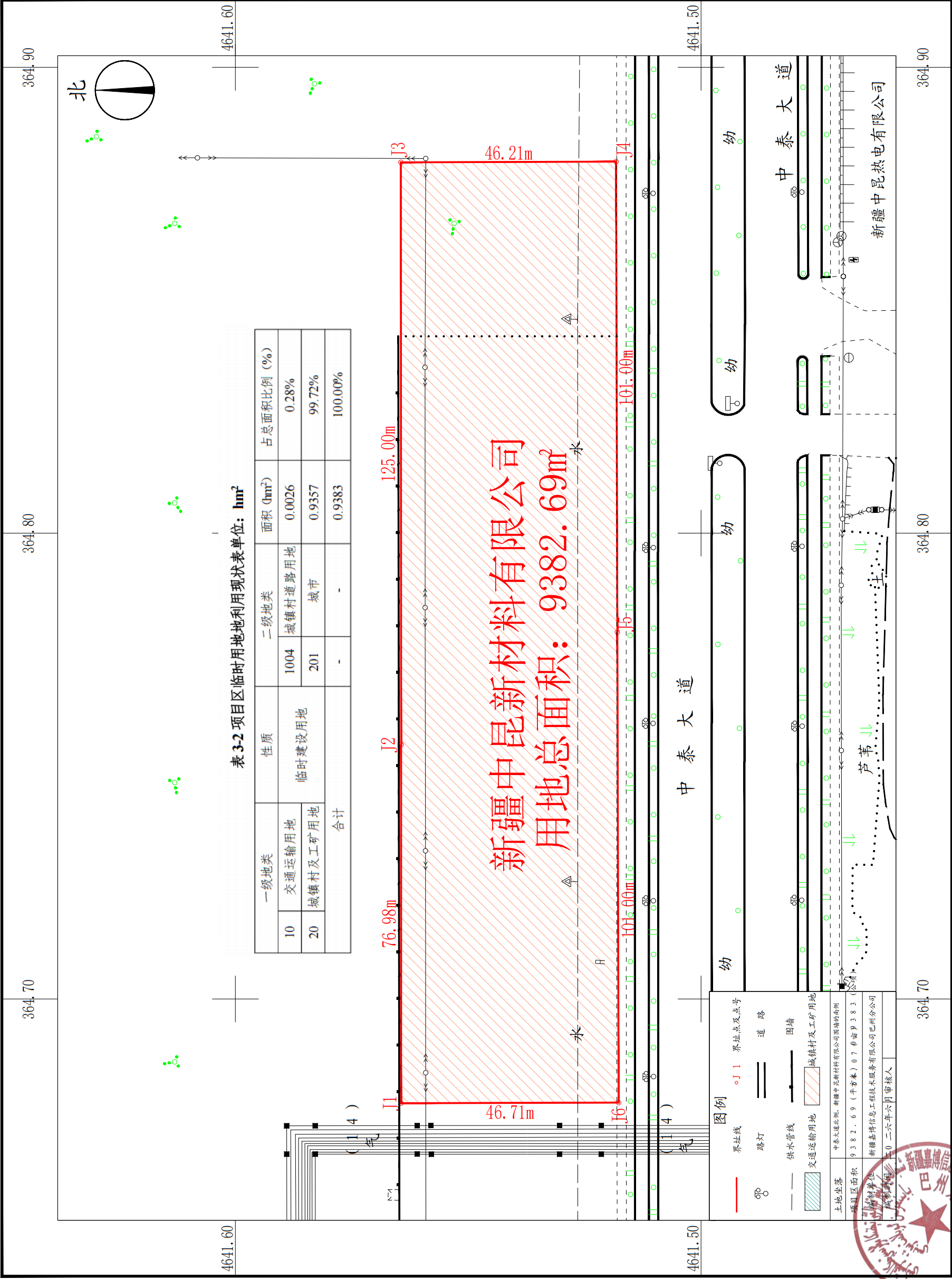
库尔勒市2026年4月份建设工程综合价格信息

单位:元

序号	材料名称及规格型号	单位	2026年4月份含税综合信息价	2026年4月份除税综合信息价
461	无卤塑料铜芯线 WL-BV-70	m	57.53	51.03
462	无卤塑料铜芯线 WL-BV-95	m	79.23	70.27
463	辐照塑料铜芯线 BYJ(F)-1.5	m	1.63	1.44
464	辐照塑料铜芯线 BYJ(F)-2.5	m	2.71	2.41
465	辐照塑料铜芯线 BYJ(F)-4	m	4.34	3.85
466	辐照塑料铜芯线 BYJ(F)-6	m	6.21	5.51
467	辐照塑料铜芯线 BYJ(F)-10	m	10.36	9.19
468	辐照塑料铜芯线 BYJ(F)-16	m	14.96	13.27
469	辐照塑料铜芯线 BYJ(F)-25	m	22.68	20.12
470	辐照塑料铜芯线 BYJ(F)-35	m	30.90	27.41
471	辐照塑料铜芯线 BYJ(F)-50	m	43.56	38.64
472	辐照塑料铜芯线 BYJ(F)-70	m	60.33	53.51
473	辐照塑料铜芯线 BYJ(F)-95	m	79.89	70.86
474	交联聚乙烯电力电缆 YJV 3*35+2*16	m	112.60	99.87
475	交联聚乙烯电力电缆 YJV 3*50+2*25	m	159.12	141.13
476	交联聚乙烯电力电缆 YJV 3*70+2*35	m	222.33	197.19
477	交联聚乙烯电力电缆 YJV 3*25+1*16	m	81.53	72.31
478	交联聚乙烯电力电缆 YJV 3*185+2*95	m	589.48	522.82
479	低烟无卤(交联)电力电缆 WDZ YJE 3*50+2*25	m	181.64	161.10
480	低烟无卤(交联)电力电缆 WDZ YJE 5*16	m	86.47	76.69
481	低烟无卤(交联)电力电缆 WDZ YJE 4*95+50	m	361.64	320.75
482	低烟无卤(交联)电力电缆 WDZ YJE 4*50+25	m	193.97	172.04
483	JF自动装置防消模块	m ³	30412.60	26973.48
水电油				
484	水	m ³	4.27	4.15
485	电	KW·h	0.48	0.43
486	柴油0#	kg	8.97	7.96
487	柴油-10#	kg	9.52	8.45
488	柴油-20#	kg	9.91	8.79
489	柴油-35#	kg	10.22	9.07







土地复垦方案报告表

生产 〔建设〕 项目概况	项目名称		新疆中昆新材料有限公司中昆新材料2×60万吨年天然气制乙二醇项目（二期）临时用地（宗地二）			
	单位名称		新疆中昆新材料有限公司			
	单位地址		新疆巴音郭楞蒙古自治州库尔勒市上库高新技术产业开发区石化园中泰大道399号			
	法人代表			联系电话	15185273371	
	企业性质（或工程类型）		有限公司	项目性质	新建	
	项目位置		新疆中昆新材料有限公司围墙的东侧			
	资源储量			生产能力（或投资规模）		
	划定矿区范围批复文号			项目区面积	1.7692hm ²	
	项目位置土地利用现状图幅号					
	生产年限（或建设期限）		24个月：2026年8月-2028年8月	土地复垦方案服务年限	2年3个月：2026年8月—2028年11月	
方案编制单位	编制单位名称		新疆嘉博信息工程技术有限公司巴州分公司			
	法人代表		李秀莲			
	联系人		李秀莲	联系电话	13579020040	
	主要编制人员					
	姓名	职务	职称	联系电话		
	郑积山	项目负责	高级工程师	18034837947		
	李腾飞	技术负责	高级工程师			
	梁艳	技术人员	高级工程师			
	李星	技术人员	工程师			
复垦责任区土地利用现状	土地类型	面积（hm ² ）				
	一级地类	二级地类	小计	已损毁	拟损毁	占用
	城镇村及工矿用地	城市	1.7692		1.7692	
	合计		1.7692		1.7692	
复垦责任范围内土地	类型	面积（hm ² ）				
		小计			已损毁或占用	拟损毁或占用
	损毁	占用				
		塌陷				
		压占	1.7692			1.7692
...						

地损毁及 占用 面积		小计	1.7692			1.7692
	占用					
	合计	1.7692				1.7692
复垦土 地面积	一级地类	二级地类	面积（hm ² ）			
			已复垦		拟复垦	
	城镇村及 工矿用地	城市			1.7692	
	合计				1.7692	
	土地复垦 率（%）	100				
工 作 计 划 及 保 障 措 施	说明土地复垦工作计划（主要复垦措施、工程量及投资安排）和实施保障措施					
	1.主要复垦措施					
	2) 清理垫层					
	临时办公区建设结束后，需要对垫层进行砂砾石清理，根据现场勘查，复垦区有砂砾石覆盖，需对此进行清理。					
	3) 场地平整					
	复垦区需要进行一次场地平整，对场地进行整平，采用 55kw 推土机进行场地平整。平整后的地面坡度需在标准范围内。					
	2.土地复垦工程量汇总					
	编号	定额编号	工程措施		单位	工程量
	一		土壤重构			
	1		平整工程			
	(1)	10303	场地平整		m ³	773.92
	2		清理工程			
	(1)	10203	清除垫层		m ³	3538.4
	(2)	10224	清理砂石运输		m ³	3538.4
	监测					
	1		土地损毁监测		次	2
	3.土地复垦工作计划					
	2028 年 8 月-2028 年 11 月主要是对项目建设临时损毁的 1.7692hm ² 土地采取清运垫层、场地平整。					
	4.土地复垦保障措施					
	(1) 新疆中昆新材料有限公司成立土地复垦实施管理机构来负责本项目的土地复垦工作。					

	(2) 根据《土地复垦条例》（国务院令〔2011〕第 592 号）第 3 条和第 15 条规定，新疆中昆新材料有限公司中昆新材料 2×60 万吨年天然气制乙二醇项目（二期）临时用地（宗地二）土地复垦费用计入生产成本。 (3) 建立土地复垦专用账户中，专用账户按照“企业所有，政府监管，专户存储、专款专用”的原则管理。 (4) 建立土地复垦方案编制和实施的公众全程参与机制，以现场问卷调查、座谈会、公示公告等方式，积极征求当地群众、专家领导以及当地国土、环保等相关部门的意见建议。	
投 资 估 算	测 算 依 据	土地复垦投资估算依据 a) 《土地复垦方案编制规程》（TD/T1031.1-2011）； b) 财政部、国土资源部《土地开发整理项目预算编制规定》（2012 年）； c) 财政部、国土资源部《土地开发整理项目预算定额标准》（2012 年）； d) 财政部、国土资源部《土地开发整理项目施工机械台班费定额》（2012 年）； e) 国土资源部土地整理中心《土地复垦方案编制实务》（2011 年）； f) 《关于加强基本建设大中型项目概算中—价差预备费管理的有关通知》（计投资[1999]1340 号）； g) 水利部《开发建设项目水土保持工程概（估）算编制规定》（2003 年）； h) 《水利建筑工程预算定额》（水总[2002]116 号）； i) 《财政部、国土资源部关于印发土地开发整理项目预算定额标准的通知》（财综[2011]128 号）； j) 国土资源部办公厅《关于印发土地整治工程营业税改增值税计价依据调整过渡实施方案的通知》（国土资厅发[2017]19 号）； k) 《新疆水利水电工程设计概（估）预算编制规定》（新水建管[2005]108 号）； m) 新疆维吾尔自治区工程造价信息网发布的巴州地区 2026 年 4 月份建设工程材料价格以及实地调查价格。

		序号	工程或费用名称	预算费用	费率
				万元	%
	费用构成	一	工程施工费	19.61	83.66
		二	设备费	0.00	0.00
		三	其他费用	2.57	10.94
		四	监测与管护费	0.60	2.56
		(一)	复垦监测费	0.60	2.56
		(二)	管护费	0.00	0.00
		五	预备费	0.67	2.84
		(一)	基本预备费	0.67	2.84
		(二)	价差预备费	0.00	0.00
		(三)	风险金	0.00	0.00
		六	静态总投资	23.44	100.00

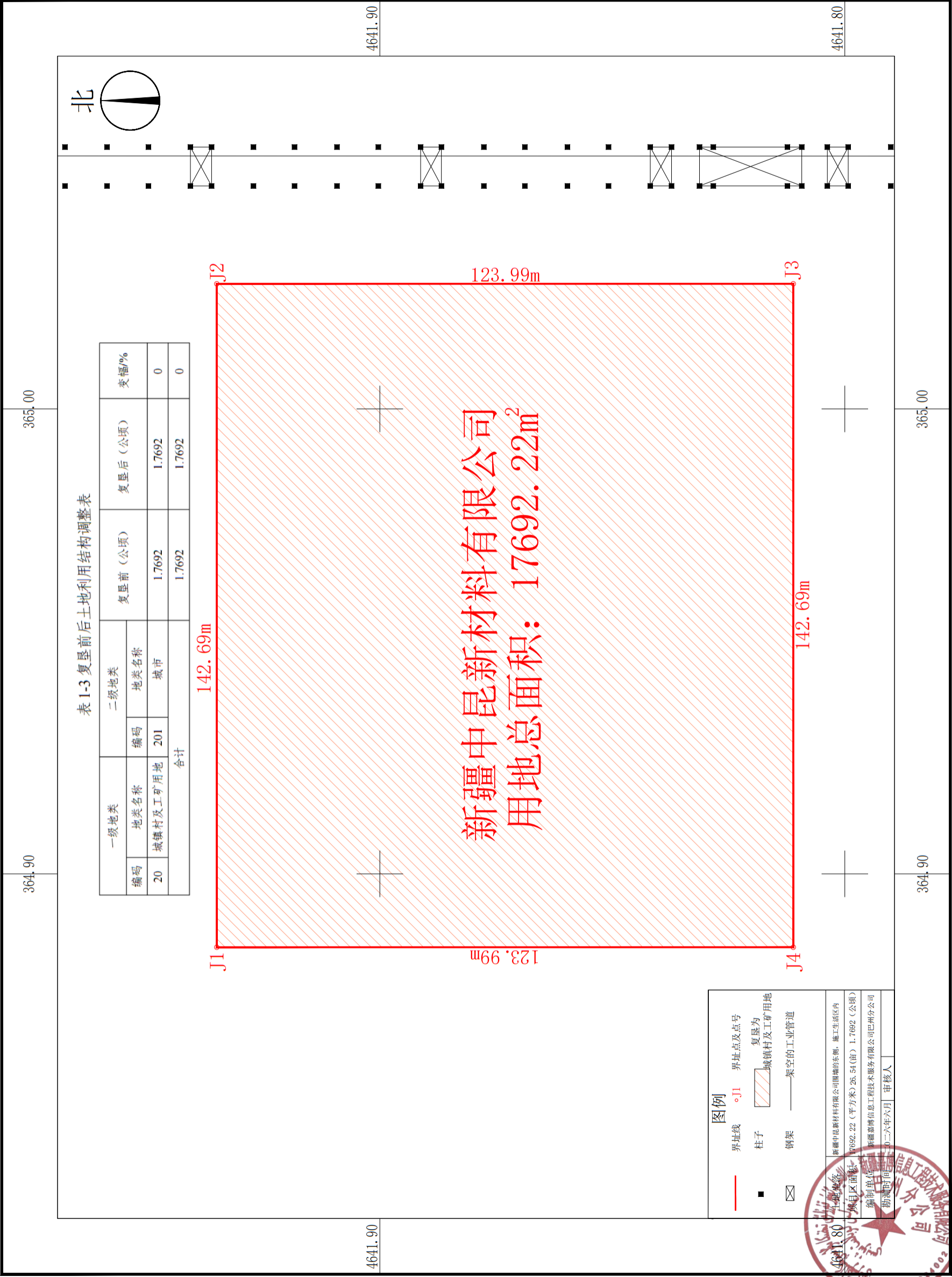
填表时间：2026 年 7 月

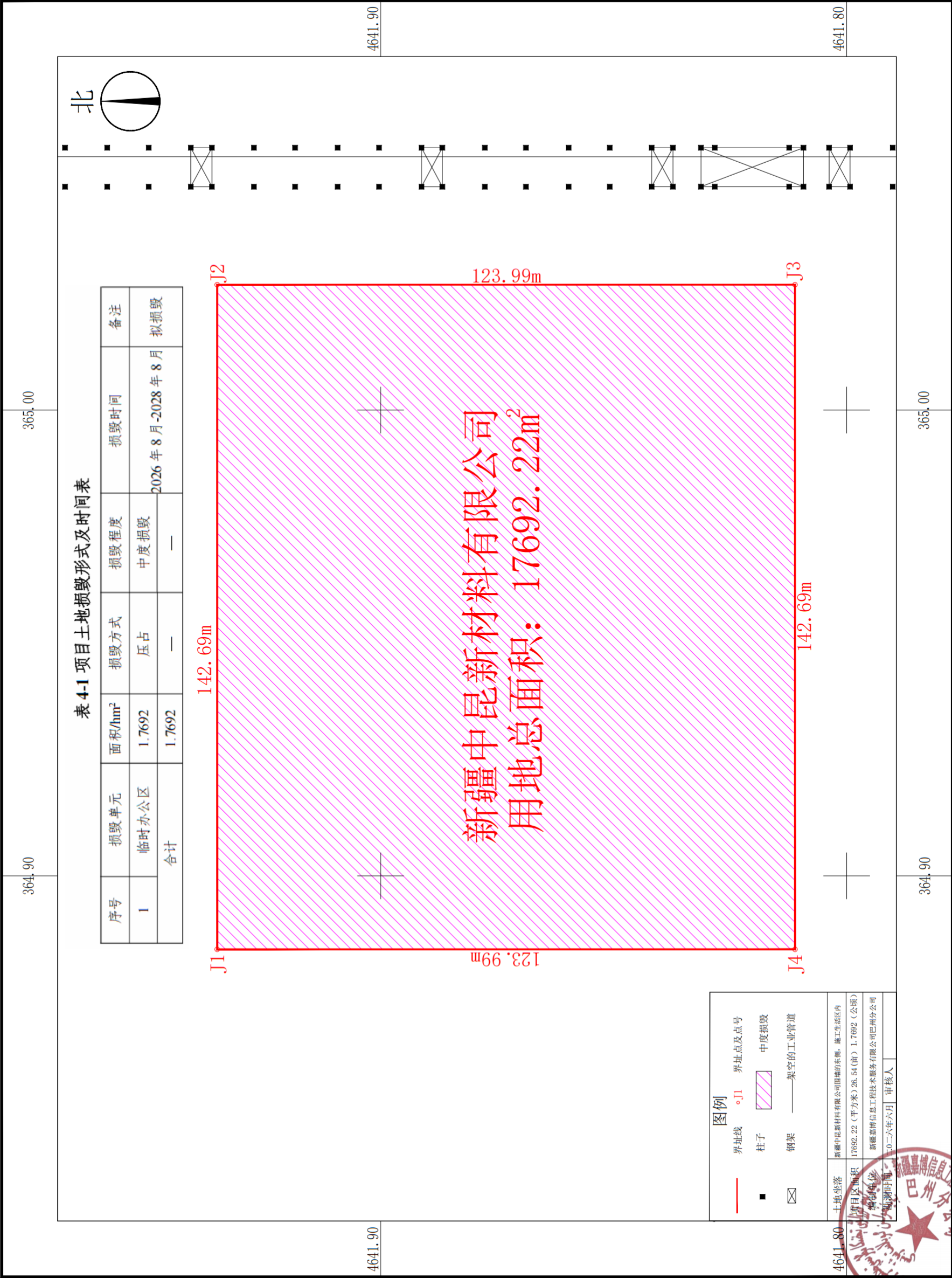
附件1:

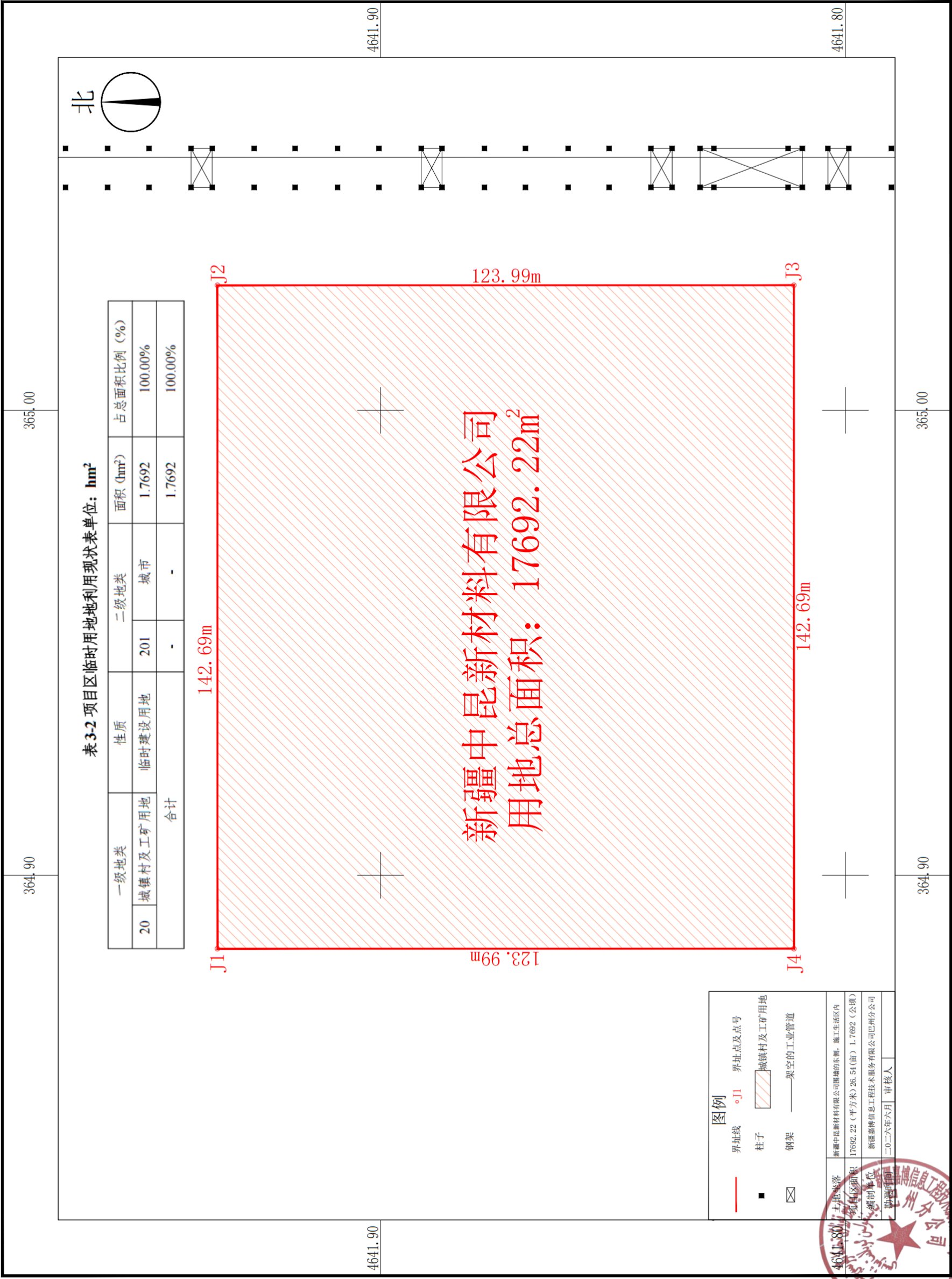
库尔勒市2026年4月份建设工程综合价格信息

单位:元

序号	材料名称及规格型号	单位	2026年4月份含税综合信息价	2026年4月份除税综合信息价
461	无卤塑料铜芯线 WL-BV-70	m	57.53	51.03
462	无卤塑料铜芯线 WL-BV-95	m	79.23	70.27
463	辐照塑料铜芯线 BYJ(F)-1.5	m	1.63	1.44
464	辐照塑料铜芯线 BYJ(F)-2.5	m	2.71	2.41
465	辐照塑料铜芯线 BYJ(F)-4	m	4.34	3.85
466	辐照塑料铜芯线 BYJ(F)-6	m	6.21	5.51
467	辐照塑料铜芯线 BYJ(F)-10	m	10.36	9.19
468	辐照塑料铜芯线 BYJ(F)-16	m	14.96	13.27
469	辐照塑料铜芯线 BYJ(F)-25	m	22.68	20.12
470	辐照塑料铜芯线 BYJ(F)-35	m	30.90	27.41
471	辐照塑料铜芯线 BYJ(F)-50	m	43.56	38.64
472	辐照塑料铜芯线 BYJ(F)-70	m	60.33	53.51
473	辐照塑料铜芯线 BYJ(F)-95	m	79.89	70.86
474	交联聚乙烯电力电缆 YJV 3*35+2*16	m	112.60	99.87
475	交联聚乙烯电力电缆 YJV 3*50+2*25	m	159.12	141.13
476	交联聚乙烯电力电缆 YJV 3*70+2*35	m	222.33	197.19
477	交联聚乙烯电力电缆 YJV 3*25+1*16	m	81.53	72.31
478	交联聚乙烯电力电缆 YJV 3*185+2*95	m	589.48	522.82
479	低烟无卤(交联)电力电缆 WDZ YJE 3*50+2*25	m	181.64	161.10
480	低烟无卤(交联)电力电缆 WDZ YJE 5*16	m	86.47	76.69
481	低烟无卤(交联)电力电缆 WDZ YJE 4*95+50	m	361.64	320.75
482	低烟无卤(交联)电力电缆 WDZ YJE 4*50+25	m	193.97	172.04
483	JF自动装置防消模块	m ³	30412.60	26973.48
水电油				
484	水	m ³	4.27	4.15
485	电	kw·h	0.48	0.43
486	柴油0#	kg	8.97	7.96
487	柴油-10#	kg	9.52	8.45
488	柴油-20#	kg	9.91	8.79
489	柴油-35#	kg	10.22	9.07







土地复垦方案评审表

方案名称	新疆中昆新材料有限公司中昆新材料2×60万吨年天然气制乙二醇项目(二期)临时用地(宗地一)土地复垦方案报告书		
项目单位	新疆中昆新材料有限公司		
编制单位	新疆嘉博信息工程技术服务有限公司巴州分公司		
专家评审结论	报告编制的内容和格式符合《土地复垦编制规程》相关要求土地复垦目标和任务基本合理；土地复垦计划和措施可行。报告中存在一些问题，主要有以下几点意见建议： 1、“本项目只涉及临时用地，不涉及永久性建设用地”说法不准确，所有临时用地都是为建设项目的永久用地服务。应是本方案不涉及永久用地。 2、编制依据删除本方案无关的草原、森林等依据。 3、自然地理概况缺少植被介绍，需核实。 4、明确损毁单元的损毁参数，是土地复垦工程设计的依据补充土地复垦责任范围示意图。 5、土地复垦质量标准说明地形地貌恢复情况。 6、建议补充复垦后自然恢复植被，不采取监测管护措施 结论：意见修改后，同意评审通过。		
专家签名	刘湘茹	日期	2026年7月12日

土地复垦方案评审表

方案名称	新疆中昆新材料有限公司中昆新材料2×60万吨年天然气制乙二醇项目(二期)临时用地(宗地一)土地复垦方案报告书		
项目单位	新疆中昆新材料有限公司		
编制单位	新疆嘉博信息工程技术有限公司巴州分公司		
专家评审结论	审查意见如下： 1、地形地貌中建议表述为第四系冲洪积物，未表述植被发育情况，照片看出土质较好，植被发育 2、土地复垦质量中有机质含量是否有依据； 3、复垦工程中清运垫层应该有运距，便于复垦费用计算； 4、补充城市用地的预防控制措施。 5、人工费计算不应用最低城市工资标准计算，应采用建筑工程人工费计算。 结论：修改后评审通过。		
专家签名		日期	2026年7月12日

中昆新材料 2×60 万吨年天然气制乙二醇项目(二期)
临时用地(宗地一) 复核意见表

项目名称	中昆新材料 2×60 万吨年天然气制乙二醇项目(二期)临时用地(宗地一)		
姓 名	刘湘茹	职务/职称	高工
单 位	第三地质调查大队		
中昆新材料 2×60 万吨年天然气制乙二醇项目(二期)临时用地(宗地一)复核意见表： 修改后的方案编制规范，内容全面，建议备案并执行。			
最终结论	通过☐修改后通过 ☒ 重审□	专家签字	刘湘茹
技术复核日期		2026 年 7 月 13 日	

中昆新材料 2×60 万吨年天然气制乙二醇项目(二期)临时用地(宗地一)复核意见表

项目名称	中昆新材料 2×60 万吨年天然气制乙二醇项目(二期)临时用地(宗地一)		
姓 名	陈国栋	职务/职称	高工
单 位	第三地质调查大队		
中昆新材料 2×60 万吨年天然气制乙二醇项目(二期)临时用地(宗地一)复核意见表： 修改后的《方案》结构合理、内容完整，土地复垦目标明确，工程措施可行，投资估算依据充分，符合相关规范要求，同意通过复核。			
最终结论	通过☐修改后通过☑重审☐	专家签字	
技术复核日期		2026 年 7 月 13 日	

土地复垦方案评审表

方案名称	新疆中昆新材料有限公司中昆新材料2×60万吨年天然气制乙二醇项目(二期)临时用地(宗地二)土地复垦方案报告书		
项目单位	新疆中昆新材料有限公司		
编制单位	新疆嘉博信息工程技术服务有限公司巴州分公司		
专家评审结论	报告编制的内容和格式符合《土地复垦编制规程》相关要求土地复垦目标和任务基本合理；土地复垦计划和措施可行。报告中存在一些问题，主要有以下几点意见建议： 1、方案服务年限2026年1月，是否是已损毁土地。 2、“本项目只涉及临时用地，不涉及永久性建设用地”说法不准确，所有临时用地都是为建设项目的永久用地服务。应 是本方案不涉及永久用地。 3、编制依据删除本方案无关的草原、森林等依据。 4、自然地理概况缺少植被介绍，需核实。 5、明确损毁单元的损毁参数，是土地复垦工程设计的依据补充土地复垦责任范围示意图。 6、土地复垦质量标准说明地形地貌恢复情况。 结论：意见修改后，同意评审通过。		
专家 签名	刘湘茹	日期	2026年7月12日

土地复垦方案评审表

方案名称	新疆中昆新材料有限公司中昆新材料2×60万吨年天然气制乙二醇项目(二期)临时用地(宗地二)土地复垦方案报告书		
项目单位	新疆中昆新材料有限公司		
编制单位	新疆嘉博信息工程技术有限公司巴州分公司		
专家评审结论	审查意见如下： 1、地形地貌中建议表述为第四系冲洪积物，未表述植被发育情况 2、土地复垦质量中有机质含量是否有依据。 3、复垦工程中清运垫层应该有运距，便于复垦费用计算 4、补充城市用地的预防控制措施。 5、人工费计算不应用最低城市工资标准计算，应采用建筑工程人工费计算。 结论：修改后评审通过。		
专家签名		日期	2026年7月12日

中昆新材料 2×60 万吨年天然气制乙二醇项目(二期)
临时用地(宗地二) 复核意见表

项目名称	中昆新材料 2×60 万吨年天然气制乙二醇项目(二期)临时用地(宗地二)		
姓 名	刘湘茹	职务/职称	高工
单 位	第三地质调查大队		
中昆新材料 2×60 万吨年天然气制乙二醇项目(二期)临时用地(宗地二) 复核意见表： 修改后的方案编制规范，内容全面，建议备案并执行。			
最终结论	通过☐修改后通过 ☒ 重审□	专家签字	刘湘茹
技术复核日期		2026 年 7 月 13 日	

中昆新材料 2×60 万吨年天然气制乙二醇项目(二期)临时用地(宗地二) 复核意见表

项目名称	中昆新材料 2×60 万吨年天然气制乙二醇项目(二期)临时用地(宗地二)		
姓 名	陈国栋	职务/职称	高工
单 位	第三地质调查大队		
中昆新材料 2×60 万吨年天然气制乙二醇项目(二期)临时用地(宗地二)复核意见表： 修改后的《方案》结构合理、内容完整，土地复垦目标明确，工程措施可行，投资估算依据充分，符合相关规范要求，同意通过复核。			
最终结论	通过☐修改后通过☑重审☐	专家签字	
技术复核日期		2026 年 7 月 13 日	