

库尔勒睿储能源科技有限公司
睿储科技上库250MW/1000MWh独立储能项目
临时用地土地复垦方案报告表

项目单位：库尔勒睿储能源科技有限公司

编制单位：库尔勒市国土资源勘测规划设计队

二〇二六年八月

目 录

土地复垦方案报告表	1
附件1 备案证	8
附件2 投资估算书.....	9
附件3 照片集.....	28
附件4 库尔勒市2026年6月建设工程价格信息.....	29
附件5 选址示意图.....	30
附件6 土地利用现状图	30
附件7 土地损毁预测图	31
附件8 土地复垦规划图.....	32

**库尔勒睿储能源科技有限公司睿储科技上库250MW/1000MWh独立储能项目临时用地
土地复垦方案报告表**

项目概况	项目名称	睿储科技上库250MW/1000MWh独立储能项目临时用地		
	单位名称	库尔勒睿储能源科技有限公司		
	项目性质	建设项目		
	法人	叶豫江	联系电话	025-87775500
	单位地址	新疆巴音郭楞蒙古自治州库尔勒市上库高新技术产业开发区石化园红柳路1号科创大厦503号		
	企业性质	有限公司	项目区面积（hm ² ）	0.7583hm ²
	项目位置	库尔勒市上库园区库东公路南侧		
	建设期限	2026年8月-2028年8月		
	方案服务年限	工程建设期限+复垦工程实施期1年，即2026年8月-2029年9月		
	复垦区面积	用地类型	永久用地面积	临时用地面积
			hm ²	hm ²
		临时用地		0.7583
		合计		0.7583
方案编制	编制单位名称	库尔勒市国土资源勘测规划设计队		
	法人代表	贾晨		
	资质证书名称	测绘资质证书	资质等级	乙级
	发证机关	新疆维吾尔自治区自然资源厅	编号	65503196
	联系人	阿力木江	联系电话	18699679627

单位	主要编制人员				
	姓名	职务/职称	单位		签名
	阿力木江	工程师	库尔勒市国土资源勘测规划设计队		
	胡坤	工程师	库尔勒市国土资源勘测规划设计队		
复垦区土地利用现状	用地类型		损毁前土地利用类型		面积 (hm ²)
			一级地类	二级地类	
	临时用地		农用地	农村道路	0.0029
			未利用地	盐碱地	0.7554
	合计				0.7583
复垦区占用农村道路面积为0.0029hm ² ，盐碱地面积为0.7554hm ²					
复垦区内损毁土地情况	用地类型	面积 (hm ²)	其中		
			已损毁或占用 (hm ²)	拟损毁 (hm ²)	已复垦 (hm ²)
	临时用地	0.7583		0.7583	
	合计	0.7583		0.7583	
预期复垦情况	用地类型		土地复垦基本单元汇总面积		复垦后土地利用类型
			永久用地hm ²	临时用地hm ²	
	临时用地		0.7583		农村道路、盐碱地
	合计		0.7583		
土地复垦率%		100%			
复垦方式	自行复垦	本单位	以项目管理方式自行复垦		
		中介机构			
	委托复垦				

工作计划及主要措施

1、复垦方案摘要

(1) 服务年限

项目为库尔勒睿储能源科技有限公司睿储科技上库250MW/1000MWh独立储能项目临时用地，用于施工单位办公区、工人生活区和出入口道路，施工单位办公区和工人生活区采用活动板房搭建，不产生主体的砌体拆除工程。办公区活动板房外走廊以及前面的空地需要硬化地面，硬化面积为809平方米，硬化厚度为0.12米，混凝土垫层对土地造成较大的影响，造成表部土壤压实，工程完毕后，需立即对临时用地采取复垦措施，损毁形式为压占，故将其确定为重度损毁。施工单位工人生活区统一搭建活动板房，布局规范，排放整齐，场地外道路铺设砂砾石垫层，面积为372.2平方米，平均厚度为0.5米；另外出入口道路以及北侧停车场均铺设砂砾石垫层，面积为2011.8平方米，平均厚度为0.5米，损毁形式为压占，中度损毁。工程拟定建设期为2年（2026年8月-2028年8月），临时用地服务期2年，设计复垦施工期1年（2028年9月-2029年9月）。同时，考虑本项目不涉及植被管护，暂不设定管护期。

故本方案项目服务年限=建设施工期2年（2026年8月至2027年8月）+复垦工程实施期1年（2028年9月-2029年9月），即2026年8月至2029年9月。

(2) 复垦区及复垦责任范围

a) 复垦区面积：0.7583hm²

复垦区			面积（hm ² ）		占比（%）	
复垦责任	农村道路		0.0029		0.38%	
	盐碱地		0.7554		99.62%	
	合计		0.7583		100%	

b) 临时用地面积：0.7583hm²

c) 复垦责任范围面积：0.7583hm²

损毁土地情况汇总表（hm²）

宗地名称	农用地		建设用地	未利用地			损毁程度	权属性质
	农村道路	沟渠	公路用地	盐碱地	沙地			
临时用地	0.0029			0.7554			中度重度	国有
小计	0.0029			0.7554				

2、主要复垦措施

(1) 构筑物拆除

待项目建设完成后，占用土地范围内构筑物拆除，拆除水泥地面约809m²；砂砾石垫层约2384m²。

(2) 垫层清运

拆除后的构筑物需要清理，运输至上库工业园垃圾场一并处理，运输距离为15km。

(3) 土地平整措施

临时用地压占土地后，使原有的土地形态发生改变，损毁土地的表层起伏不平，为保证复垦措施的及时实施，采取平地机进行平整，使作业面保持平整，能够达到复垦质量要求。平整后的地面坡度需在标准范围内。

(4) 植被工程

项目在进行场地平整，根据损毁土地周边地形条件及占地类型，此次项目占用土地的复垦方向为可利用状态，基本无植被覆盖，对土壤质地要求不高，无需养护。

(5) 监测工程

a) 监测内容

本方案监测内容主要为土地损毁监测、复垦效果监测。

本项目需对压占土地损毁的情况进行监测。根据本项目实际情况，土地损毁监测方法为人工巡视测量，对损毁土地类型、面积、损毁程度进行定期监测，掌握损毁土地状况，以便安排后继工作。

b) 监测方法及频次

采用测量仪器对地表土地损毁情况进行监测，布设复垦效果监测点，共布设监测点1个，监测频率为每6个月1次，监测年限为1年，监测次数合计为2点次。

(5) 管护工程

本项目区不涉及植被重建工程，不需要复垦管护。

各地类复垦措施表

复垦区		面积 (hm ²)	主要复垦措施
复垦责任	农村道路	0.0029	构筑物拆除、垫层清运、场地平整
	盐碱地	0.7554	构筑物拆除、垫层清运、场地平整
	合计	0.7583	

3、土地复垦单元工程量测算

（1）构筑物拆除、垫层清运工程

临时用地复垦面积为0.7583hm²，本方案对项目区临时用地的复垦工程设计为构筑物拆除、拉运及场地平整工程。临时用地采用活动板房搭建，因此不产生主体的砌体拆除工程，但由于办公区活动板房外走廊以及前面的空地建设混凝土垫层，工人生活区场地外道路和出入口道路以及北侧停车场均铺设砂砾石垫层，在项目结束后将垫层进行拆除。混凝土垫层垫层厚度为0.12m，砂砾石垫层厚度为0.5m，预计拆除工程量为1289.1m³。

（2）场地平整

需采用55kw推土机对场地进行推平整理，推平高度为20cm，平整总面积为0.7583hm²，工程量1516.6m³。

4、土地复垦工程量汇总

复垦工程量汇总表

序号	工程名称	单位	工程量
一	土地复垦工程		
（一）	清理工程		
1	构筑物拆除	100立方米	12.89
（二）	废弃物运输		
1	垫层拉运（15km）	100立方米	12.89
（三）	平整工程		
1	平整方量	100立方米	15.17
二	土地复垦监测		
（一）	监测		
1	土地损毁监测	次	2

5、土地复垦工作计划

(a) 第一阶段(2026年8月-2028年8月)，主要对临时用地实施土地损毁监测。

(b) 第二阶段(2028年9月-2029年9月)，对临时用地实施复垦工程，复垦任务和面积为0.7583hm²；根据土地复垦方案实施计划、土地复垦质量要求以及复垦目标任务。主要复垦工程设计如下：

1) 构筑物拆除、垫层清运：项目建设完毕后，构筑物需要拆除并且清运，清运至上库工业园垃圾场集中处理；

2) 场地平整：在工程施工结束后对场地进行一次平整，采用推土机进行平整。平整后的地面坡度需在标准范围内；

3) 土地复垦投资估算：根据土地复垦工程设计确定的各种复垦措施的主要结构形式、技术参数和分项工程量，对土地复垦投资进行估算。

6、土地复垦保障措施

(1) 土地复垦方案报请自然资源行政主管部门审批后，由建设单位负责组织实施，认真贯彻、执行“谁破坏、谁复垦”的复垦方针；

(2) 切实加强领导，真正做到责任、措施和投入“三到位”，认真组织方案的实施和管理，定期检查，接受社会监督；

(3) 加强土地复垦的宣传、教育工作，提高各级管理人员、施工人员的土地复垦意识；

(4) 土地复垦施工时，应采取各种有效措施，避免对其范围外的土地进行扰动、破坏，避免对周边生态环境造成影响；

(5) 涉及到植被恢复的，应注意加强绿化植物的后期抚育工作，做好管护，确保各种植物的成活率，尽早发挥植物措施的生态环境保护效益；

(6) 土地复垦投资应列入相应资金计划，土地复垦费用应专款专用，根据土地复垦实施进度与资金年度计划按期拨付，并进行监督、检查。

投资 测 算 依 据	土地复垦投资估算依据		
	(1)《土地复垦方案编制规程》(TD/T1031.1-2011)		
	(2)《土地开发整理项目规划设计规范》(TD/T1012-2000);		
	(3)财政部、国土资源部《土地开发整理项目预算编制规定》(2012年2月);		
	(4)财政部、国土资源部《土地开发整理项目预算定额》(2012年2月);		
	(5)财政部、国土资源部《土地开发整理项目施工机械台班费定额》(2012年2月);		
	(6)国土资源部土地整理中心《土地复垦方案编制实务》(2011年);		
	(7)水利部《开发建设项目水土保持工程概(估)算编制规定》(2003年);		
	(8)《关于印发土地开发整理项目预算定额标准的通知》财综(2011)128号;		
	(9)新疆维吾尔自治区库尔勒市工程建设标准造价信息网(新疆工程造价信息网: http:www.xjzj.com/)发布的2026年6月建设工程除税综合价格信息以及实地调查价格;		
	(10)库尔勒市的当地物价部门、物资供应部门等有关部门对材料设备价格的规定;		
	本项目复垦投资依据复垦工程内容及工程量进行估算,复垦静态总投资36.22万元,静态亩均 投资31855.76元。其中:工程施工费30.82万元,其他4.25万元,监测费0.10万元,管护费0 万元,预备费1.05万元。		
	费 用 构 成	序号	工程或费用名称
1		工程施工费	30.82
2		设备费	0.00
3		其他费用	4.25
4		监测与管护费	0.1
	(1)	复垦监测费	0.1
	(2)	管护费	0.00
	5	预备费	1.05
	(1)	基本预备费	1.05
	(2)	价差预备费	0.00
	(3)	风险金	0.00
	6	静态总投资	36.22
预算费用估算详见附件-投资估算书			

新疆维吾尔自治区投资项目备案证

备案证号: 2504301087652800000187

项目代码: 2504-652801-60-01-674615

项目名称: 睿储科技上库250MW/1000MWh独立储能项目

项目法人: 库尔勒睿储能源科技有限公司

项目单位经营类型: 私营企业

建设性质: 新建

建设地点: 库尔勒市

项目建设内容及规模:

建设规模: 新建250MW/1000MWh独立储能电站1座, 及220kV汇集站1座。建设内容: 新建250MW/1000MWh独立储能电站1座, 同时新建220kV汇集站1座及1条220kV送出线路, 并对对侧变电站接入间隔进行改造。本储能电站采用磷酸铁锂电池技术路线, 应用场景为电网侧独立储能, 主要实现电网调峰调频及新能源消纳功能。

项目总投资(单位:万元): 72500

资金来源: 企业自筹20%、融资贷款80%

项目法人单位承诺: 项目信息真实、完整、准确、符合法律法规, 符合国家产业政策, 如有违规情况, 愿承担相关法律责任。



巴音郭楞州库尔勒市发展和改革委员会

2025年6月28日

项目审批

本证自发证之日起两年未开工建设的, 若继续实施, 项目单位应当通过平台做出说明, 不再实施的应撤回, 经各案机关提醒仍未做处理的, 本证自动失效。

请持此证按规定办理规划、国土、环保、消防、人防、水土保持、节能审查等手续, 待相关手续齐备后方可开工建设, 项目建设单位需每半年在自治区投资在线审批监管平台更新项目进度。

附件2投资估算书

库尔勒睿储能源科技有限公司睿储科技上库250MW1000MWh独立储能项目临时用地
土地复垦方案报告表

投资 估算 书

编制单位：库尔勒市国土资源勘测规划设计队

日期：2026年8月

（一）估算说明

1、编制原则

- a) 符合国家有关的法律、法规规定；
- b) 土地复垦投资应计入矿山企业生产成本；
- c) 工程建设与复垦措施同步设计、同步投资建设；
- d) 高起点、高标准原则；
- e) 指导价与市场价相结合的原则；
- f) 科学、合理、高效的原则。

2、编制依据

- a) 《土地复垦方案编制规程》（TD/T1031.1-2011）；
- b) 财政部、国土资源部《土地开发整理项目预算编制规定》（2012年）；
- c) 国土资源部土地整理中心《土地复垦方案编制实务》（2011年）；
- d) 水利部《开发建设项目水土保持工程概（估）算编制规定》（2003年）；
- e) 《建设工程监理与相关服务收费管理规定》（发改价格〔2007〕670号）；
- f) 关于印发《新疆维吾尔自治区公路工程项目估概预算编制办法补充规定》的通知（新交规[2021]1号）
- g) 《财政部、国土资源部关于印发土地开发整理项目预算定额标准的通知》（财综〔2011〕128号）；
- h) 《关于实施建筑业增值税新税率调整建设工程计价依据的通知》（新建标〔2018〕6号）；
- i) 《库尔勒市2026年6月份建设工程综合价格信息》（新疆工程造价信息网：<http://www.xjzj.com/>）以及实地调查价格。

3、费用构成及计算标准

根据《土地复垦方案编制规程》和《土地复垦方案编制实务》中的土地复垦费用组成说明，结合本项目的实际情况，确定本项目土地复垦费用包括工程施工费、设备费、其他费用（前期工作费、工程监理费、竣工验收费、业主管理费）、监测与管护费以及预备费（基本预备费和价差预备费）。

（1）工程施工费

工程施工费由直接费、间接费、企业利润和税金组成。

1) 直接费

直接工程费由人工费、材料费、施工机械使用费组成。

人工费=Σ分项工程量×分项工程定额人工费

分项工程定额人工费是人工单价与定额消耗标准的乘积。

材料费=Σ分项工程量×分项工程定额材料费

施工机械使用费=Σ分项工程量×分项工程定额机械费

人工费是指直接从事工程施工的生产工人开支的各项费用，内容包括基本工资、辅助工资和工资附加费。本方案参照《土地开发整理项目预算定额标准》（2012年）和《土地复垦方案编制实务》（2011年）中人工费的计算方法，该项目损毁面积分布在库尔勒境内，所在的区域是二类区，地方生活费津贴标准为57元/月。

本方案编制甲类工和乙类工的日单价计算见下表。

人工预算单价计算表			
附表1人工预算单价计算表（甲类）			
地区类别	十一类工资区二类津贴区	定额人工等级	甲类
序号	项目	计算式	单价（元）
1	基本工资	1620元/月×1.1304×12月÷(250天-10天)	91.56
2	辅助工资		11.53
(1)	地区津贴	57元/月×12月÷(250天-10天)	2.85
(2)	施工津贴	3.5元/天×365天×0.95÷(250天-10天)	5.06
(3)	夜餐津贴	(4.5元/天+3.5元/天)÷2×0.2	0.80
(4)	节日加班津贴	91.56元/工日×(3-1)×11÷250天×0.35	2.82
3	工资附加费		51.55
(1)	职工福利基金	(91.56元/工日+12.58元/工日)×14%	14.58
(2)	工会经费	(91.56元/工日+12.58元/工日)×2%	2.08
(3)	养老保险费	(91.56元/工日+12.58元/工日)×20%	20.83
(4)	医疗保险费	(91.56元/工日+12.58元/工日)×4%	4.17
(5)	工伤保险费	(91.56元/工日+12.58元/工日)×1.5%	1.56
(6)	职工失业保险基金	(91.56元/工日+12.58元/工日)×2%	2.08
(7)	住房公积金	(91.56元/工日+12.58元/工日)×6%	6.25
	人工工日预算单价	基本工资+辅助工资+工资附加费	154.64

人工预算单价计算表			
附表2人工预算单价计算表（乙类）			
地区类别	十一类工资区二类津贴区	定额人工等级	乙类
序号	项目	计算式	单价（元）
1	基本工资	1620元/月×1.1304×12月÷(250天-10天)	91.56
2	辅助工资		7.15
(1)	地区津贴	57元/月×12月÷(250天-10天)	2.85
(2)	施工津贴	2.0元/天×365天×0.95÷(250天-10天)	2.89
(3)	夜餐津贴	(4.5元/天+3.5元/天)÷2×0.05	0.20
(4)	节日加班津贴	91.56元/工日×(3-1)×11÷250天×0.15	1.21
3	工资附加费		48.85
(1)	职工福利基金	(91.56元/工日+7.15元/工日)×14%	13.82
(2)	工会经费	(91.56元/工日+7.15元/工日)×2%	1.97
(3)	养老保险费	(91.56元/工日+7.15元/工日)×20%	19.74
(4)	医疗保险费	(91.56元/工日+7.15元/工日)×4%	3.95
(5)	工伤保险费	(91.56元/工日+7.15元/工日)×1.5%	1.48
(6)	职工失业保险基金	(91.56元/工日+7.15元/工日)×2%	1.97
(7)	住房公积金	(91.56元/工日+7.15元/工日)×6%	5.92
	人工工日预算单价	基本工资+辅助工资+工资附加费	147.56

注：表中地区津贴参考《新疆水利水电工程设计概（估）预算编制规定》中地区津贴标准库尔勒市为二类区，地区津贴为 57 元/月。

定额材料费是定额中各种材料估算价格与定额消耗量的乘积之和，计算方法参照《土地开发整理项目预算定额标准》。材料运杂费费率依据《新疆维吾尔自治区公路工程基本建设项目概算预算编制办法补充规定》（2021年4月）进行计取。建设材料价格按《库尔勒市2026年6月份建设工程综合价格信息》（新疆工程造价信息网：<http://www.xjzj.com/>）以及实地调查价格。进行估算。

材料预算价格=（材料原价+运杂费）×（1+采购及保管费率）

依据国土资源部关于印发土地整治工程营业税改征增值税计价依据调整过渡实施方案的通知（国土资厅发（2017）19号），材料采购及保管费费率调整为2.17%。

施工机械使用费是指消耗在工程项目上的机械磨损、维修和动力燃料费用等。计算方法参照《土地开发整理项目预算定额标准》（2012年）进行估算。

②措施费

措施费是指为完成工程项目施工，发生与该工程施工前和施工过程中非工程实体项目的费用。主要包括临时设施费、冬雨季施工增加费、夜间施工增加费、施工辅助费和特殊地区施工增加费。费率根据《土地开发整理项目预算定额标准》的规定，结合本项目施工特点，措施费按直接工程费的5%计取。

2) 间接费

间接费由规费和企业管理费组成。结合生产建设项目土地复垦工程特点，间接费可按直接工程费的5%计算。

3) 利润

是指施工企业完成所承包工程获得的盈利，按直接费和间接费之和的3%计算。

4) 税金

税金是指按国家税法规定应计入工程造价内的增值税销项税额。依据《住房城乡建设部办公厅关于重新调整建设工程计价依据增值税税率的通知》（建办标函〔2019〕193号），建筑工程造价营业税的综合税率为9%，计算基础为直接费、间接费、利润和材料价差之和。

税金=（直接费+间接费+利润+材料价差）×综合税率。

b) 设备购置费

设备购置费是指在土地复垦过程中，因需要购置各种永久性设备所发生的费用。根据本项目的实际情况，土地复垦过程中所涉及到的复垦机械设备均由复垦工程具体施工单位提供或采用租用方式，故本方案不存在购买设备的费用。

c) 其他费用

其他费用包括前期工作费、工程监理费、竣工验收费和业主管理费。

1) 前期工作费

前期工作费是指土地复垦工程在施工前所发生的各项支出，包括土地利用与生态现状调查费、土地勘测费、土地复垦方案编制费、阶段性实施方案编制费、科研实验费和工程招标代理费。

对于生产建设项目，前期工作费主要包括两大费用：一是生产项目审批之前发生的与土地复垦相关的费用，该费用纳入企业成本，不纳入复垦专项资金；二是生产项目开始之后，复垦实施之前的复垦相关的费用，计入复垦专项资金，根据《土地开发整理项目预算定额标准》，本方案按工程施工费的6%计取。

工程监理费是指项目承担单位委托具有工程监理资质的单位，按国家有关规定进行全过程的监督与管理所发生的费用。根据国家发展和改革委员会颁布的《建设工程监理与相关服务收费管理规定》（发改价格〔2007〕670号），工程监理费按工程施工费的2.0%计取。

3) 竣工验收费

指项目工程完工后，因项目竣工验收、决算、成果的管理等发生的各项支出，包括竣工验收与决算费、项目决算审计费、土地重估与登记费等费用。根据《土地开发整理项目预算定额标准》，竣工验收费按工程施工费的3.0%计取。

4) 业主管理费

业主管理费是指项目承担单位为项目的组织、管理所发生的各项管理性支出。根据《土地开发整理项目预算定额标准》规定，业主管理费按工程施工费、前期工作费、工程监理费和竣工验收费四项之和的2.8%计取。

d) 复垦监测与管护费

1) 监测费

监测费包括临时用地复垦效果监测费用。监测费用估算标准主要参照以往区域生态环境监测费用的调查结果为依据。调查结果为：对复垦草地植被进行监测的费用标准为一个样点每监测一次的费用为500元。监测费用均包括监测过程中发生的人工费、仪器使用费、交通费以及化验费等。

2) 管护费

管护费是对复垦后的一些重要的工程措施、植被和复垦区域土地等进行有针对性的巡查、补植、喷药等管护工作所发生的费用，主要包括管理和管护。本项目复垦工程不涉及该项费用。

e) 预备费

基本预备费是在考虑了土地复垦期间可能发生的风险因素，从而导致复垦费用增加的一项费用。本方案不可预见费主要包括基本预备费、价差预备费和风险金。

1) 基本预备费

指为解决在工程施工过程中因自然灾害、设计变更等所增加的费用。根据《土地开发整理项目预算定额标准》，可按工程施工费和其他费用之和的3%计取。

2) 价差预备费

价差预备费指为解决在工程施工过程中，因物价（人工、材料和设备价格）上涨、国家宏观调控以及地方经济发展等因素而增加的费用。本方案价差预备费按国家计委计投资（1999）1340号执行，暂停计列。故本项目复垦投资的价差预备费为零。

3) 风险金

风险金是指可预见而目前技术上无法完全避免的土地复垦过程中可能发生的风险的备用金。根据项目建设方案等资料分析，结合《土地复垦方案编制规程》中对复垦工程风险金计取的要求，本项目不计取风险金费用。

（二）估算成果

本项目复垦投资依据复垦工程内容及工程量进行估算，复垦静态总投资36.22万元，静态亩均投资31855.76元。其中：工程施工费30.82万元，其他费用4.25万元，监测费0.10万元，管护费0万元，预备费1.05万元。

附表3 土地复垦工程投资估算汇总表

序号	工程或费用名称	费用	占总投资比例
一	工程施工费	30.82	85.09%
二	设备费	0.00	0.00%
三	其他费用	4.25	11.73%
四	监测与管护费	0.10	0.28%
(一)	复垦监测费	0.10	0.28%
(二)	管护费	0.00	0.00%
五	预备费	1.05	2.90%
(一)	基本预备费	1.05	2.90%
(二)	价差预备费	0.00	0.00%
(三)	风险金	0.00	0.00%
六	静态总投资	36.22	100.00%

附表4 工程施工措施费单价估算表

编号	定额编号	工程措施	单位	工程量	综合单价	费用(万)
(一)	清理工程					
1	XB40012	垫层清理	100m ³	12.89	13638.48	17.58
(二)	拉运					
1	20305	垫层拉运	100m ³	12.89	7734.68	9.97
一	土壤重构					
(一)	平整工程					
1	10325	场地平整	100m ³	15.17	2155.57	3.27
二	监测工程					0.10
(一)	监测工程					0.10
1		复垦效果监测	点次	2.00	500.00	0.10
共计						30.92

附表5 其他费用估算表

序号	费用名称	计算式	方案服务年限	万元
		基费	费率	金额
(一)	前期工作费	30.82	6%	1.85
(二)	工程监理费	30.82	2%	0.62
(三)	竣工验收费	30.82	3%	0.92
(四)	业主管理费	30.82	2.8%	0.86
小计				4.25

附表6 土地复垦预备费估算表

序号	费用名称	工程施工费	其他费用	小计	费率	合计
		万元	万元	万元	%	万元
1	基本预备费	30.82	4.25	35.07	3.00	1.05
总计						1.05

工程施工费预算表

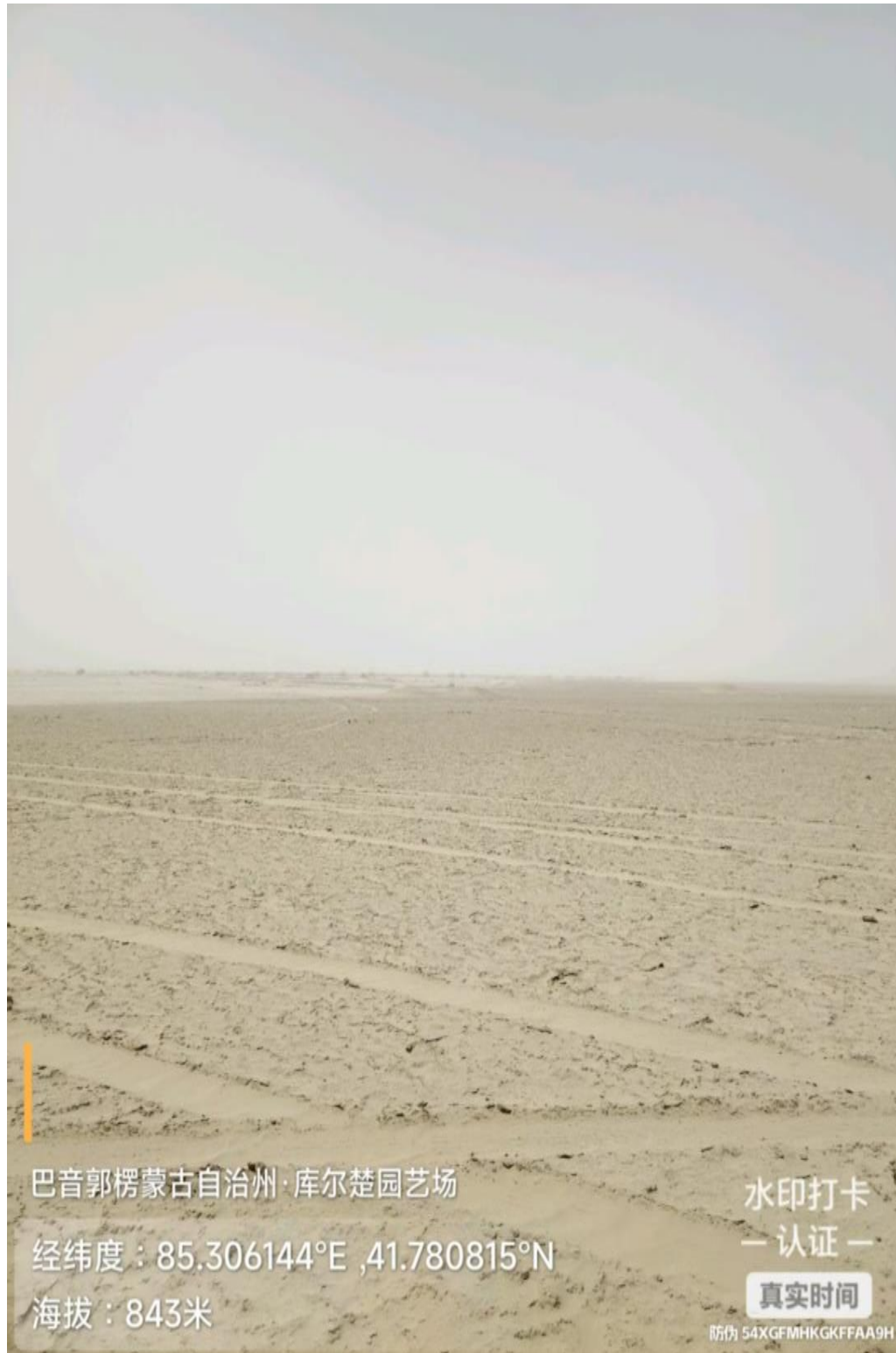
附表7

项目名称：库尔勒睿储能源科技有限公司睿储科技上库250MW/1000MWh独立储能项目临时用地

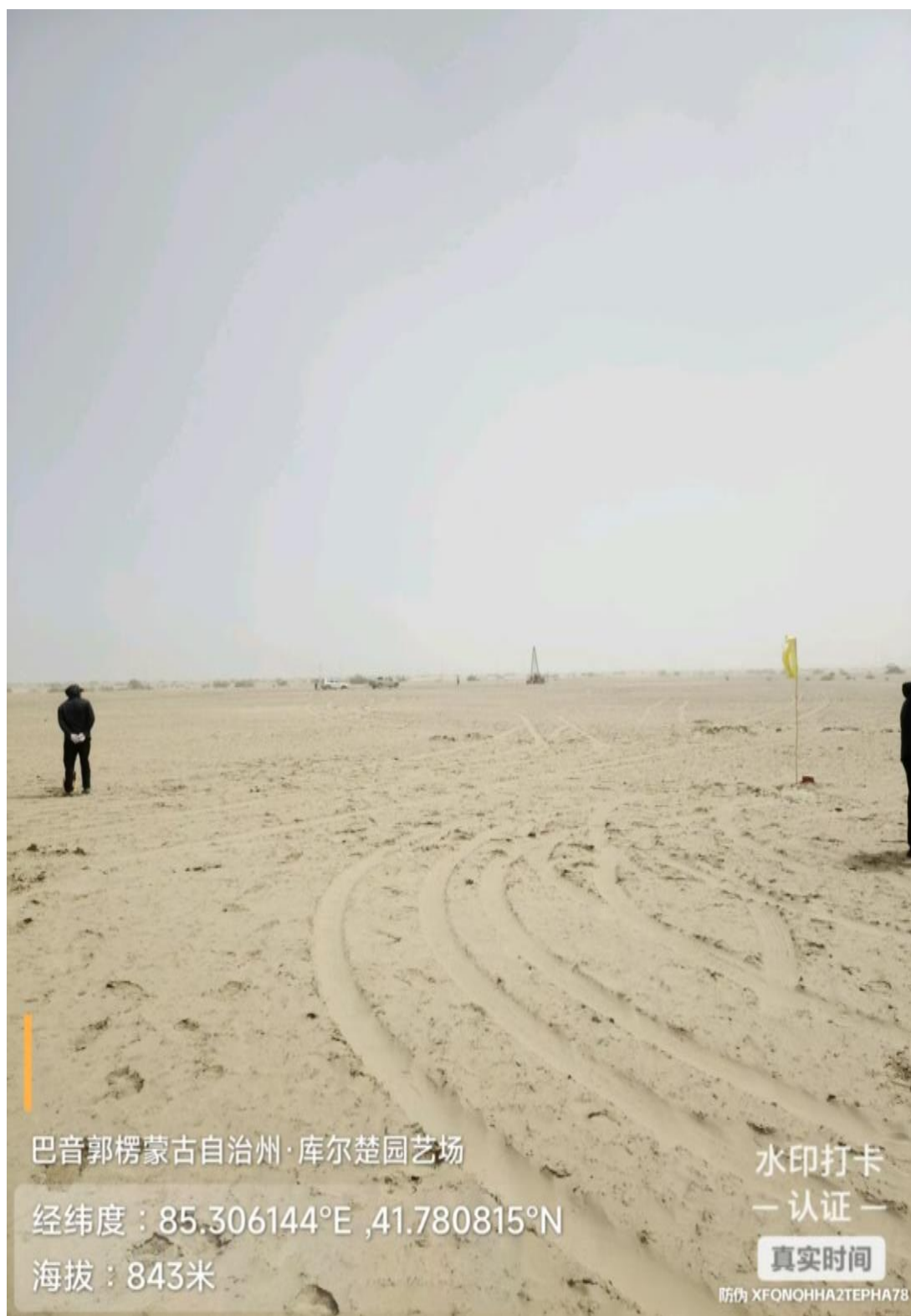
金额单位：元

序号	定额 编号	工程名称	直接费						间接费		利润		材料价差		税金		合计	
			直接工程费				措施费		合计	费率 %	间接费	利润 率%	利润	单价	材料价差合 计	税率%		税金
			计算 单位	工程量	单价	直接工程费 合计	费率 (%)	措施费										
甲	乙	丙	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
(一)		清理工程																
1	XB40012	机械拆除混凝土	100m³	12.89	9018.05	116242.66	5	5812.13	122054.80	5	6102.74	3	3844.73	2272.71	29295.23	9	14516.77	175814.27
(二)		拉运																
1	20305	1.2立方米 挖掘机挖装 石碴自卸汽 车运输	100m³	12.89	5046.30	65046.81	5	3252.34	68299.15	5	3414.96	3	2151.42	1368.21	17636.23	9	8235.16	99736.91
(三)		场地平整																
1	10325	推土机推土	100m³	15.17	1421.90	21570.22	5	1078.51	22648.73	5	1132.44	3	713.44	360.90	5474.85	9	2697.25	32666.71
总计			—	—			—			—		—				—	—	308217.89

附件3照片集



现场照片1



巴音郭楞蒙古自治州·库尔楚园艺场

经纬度：85.306144°E ,41.780815°N

海拔：843米

水印打卡

— 认证 —

真实时间

防伪 XFQNHHA2TEPHA78

现场照片2

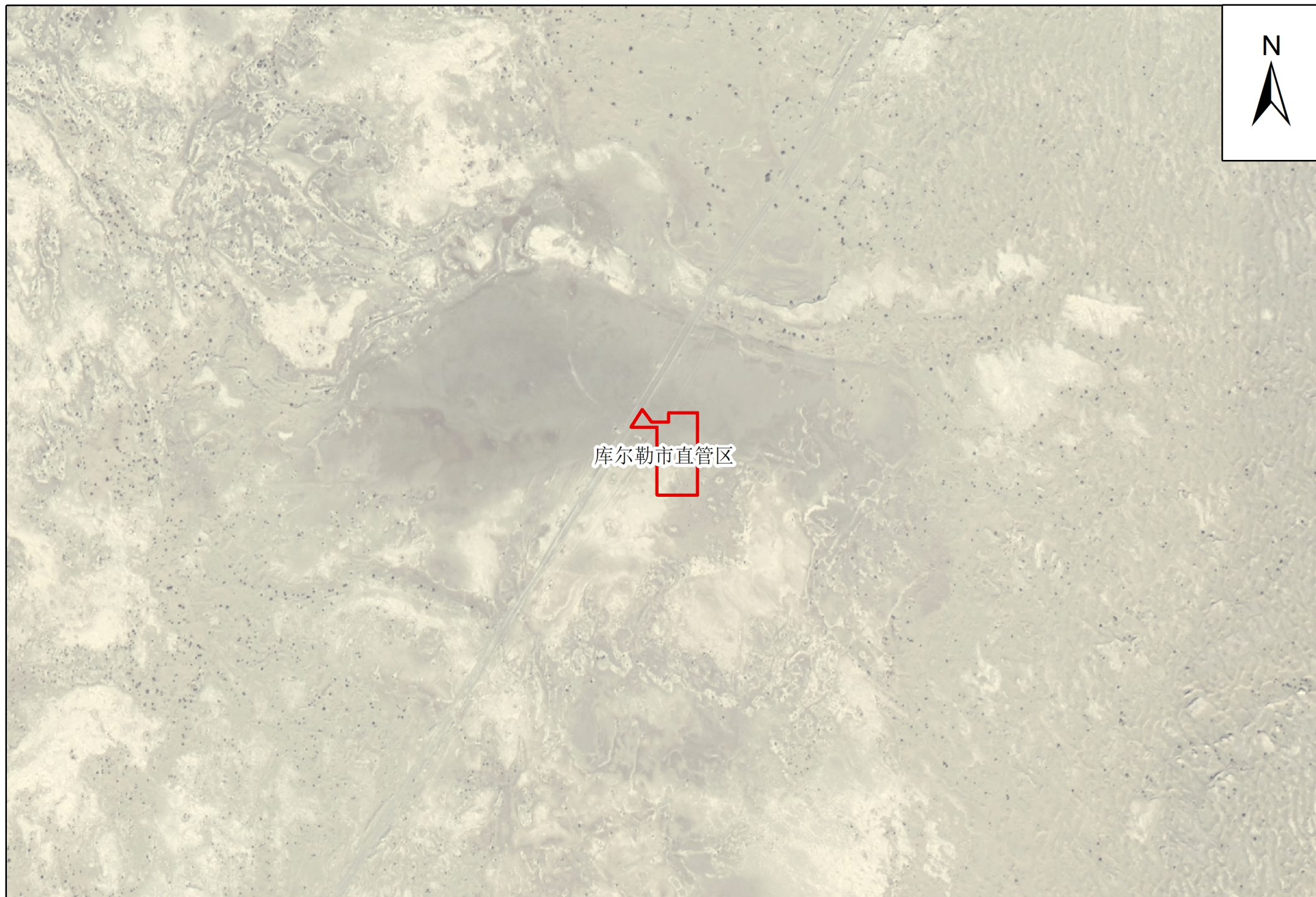
附件4 库尔勒市2026年6月建设工程价格信息

附件1:

库尔勒市2026年6月份建设工程综合价格信息

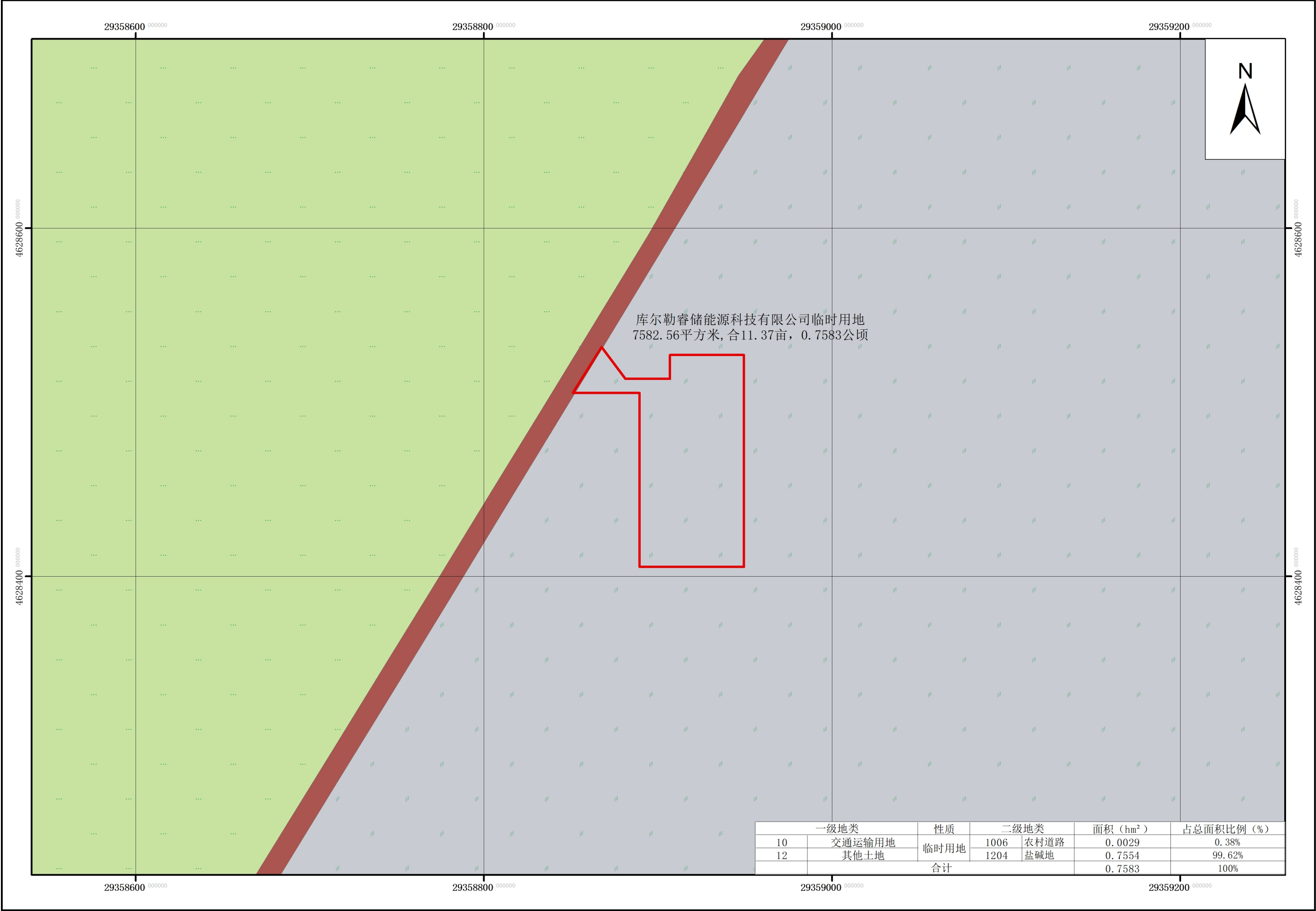
单位:元				
序号	材料名称及规格型号	单位	2026年6月份含税综合信息价	2026年6月份除税综合信息价
482	低烟无卤(交联)电力电缆 WDZ YJE 4*50+25	m	193.97	172.04
483	JF自动装置消防模块	m ³	30412.60	26973.48
水电油				
484	水	m ³	4.27	4.15
485	电	KW·h	0.48	0.43
486	柴油0#	kg	8.44	7.49
487	柴油-10#	kg	8.99	7.97
488	柴油-20#	kg	9.38	8.32
489	柴油-35#	kg	9.69	8.59
490	汽油90#	kg	8.70	7.72
491	汽油92# (原93#)	kg	9.22	8.18
492	汽油97#	kg	9.68	8.58
493	石油沥青 90#	t	4340.00	3849.22
494	乳化沥青	t	3260.00	2891.35

库尔勒睿储能源科技有限公司睿储科技上库250MW/1000MWh独立储能项目临时用地选址示意图



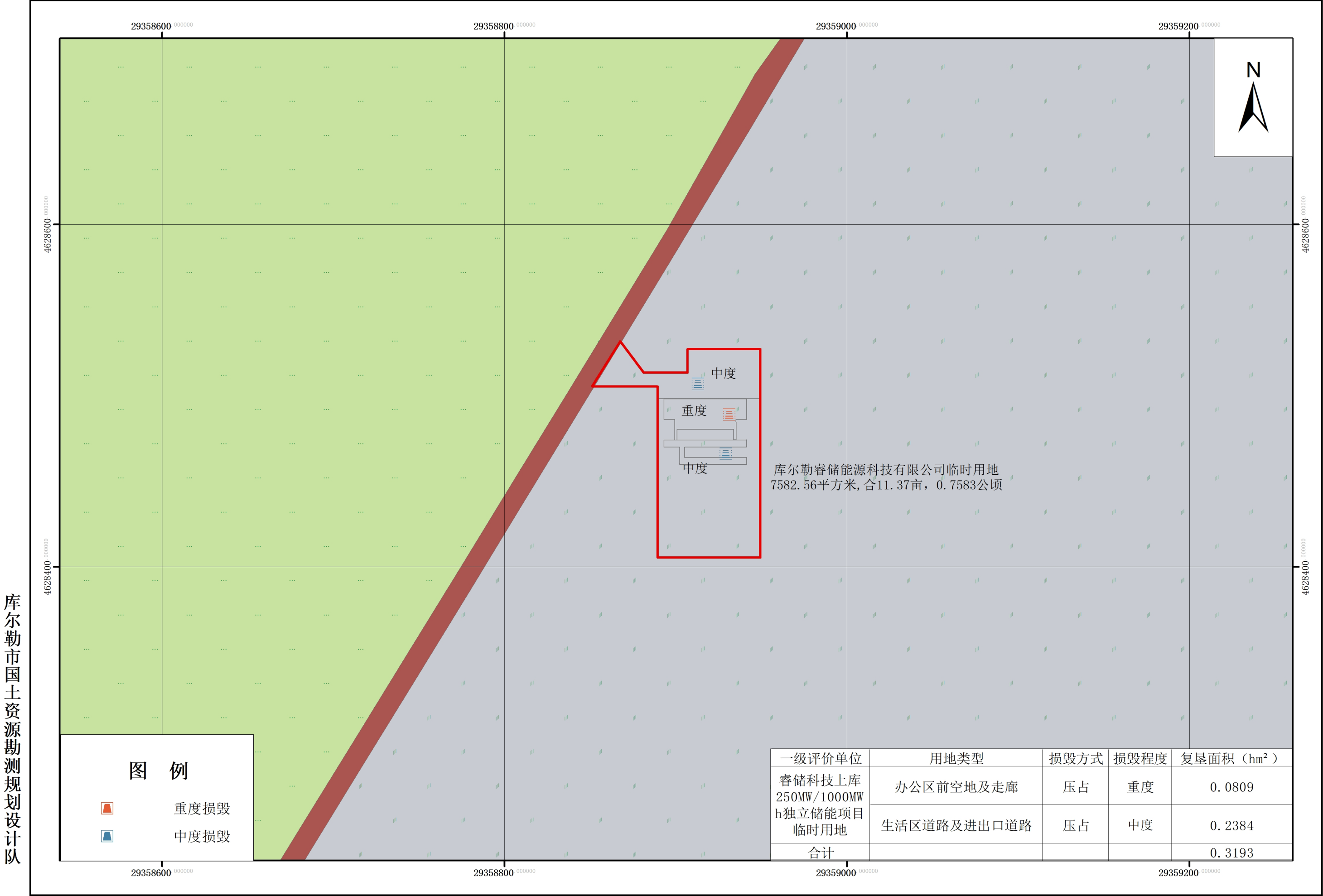
库尔勒睿储能源科技有限公司睿储科技上库250MW/1000MWh独立储能项目临时用地土地利用现状图

库尔勒市国土资源勘测规划设计队



2000国家坐标系, 3度分带, 29度带。资料来源: 库尔勒市自然资源局

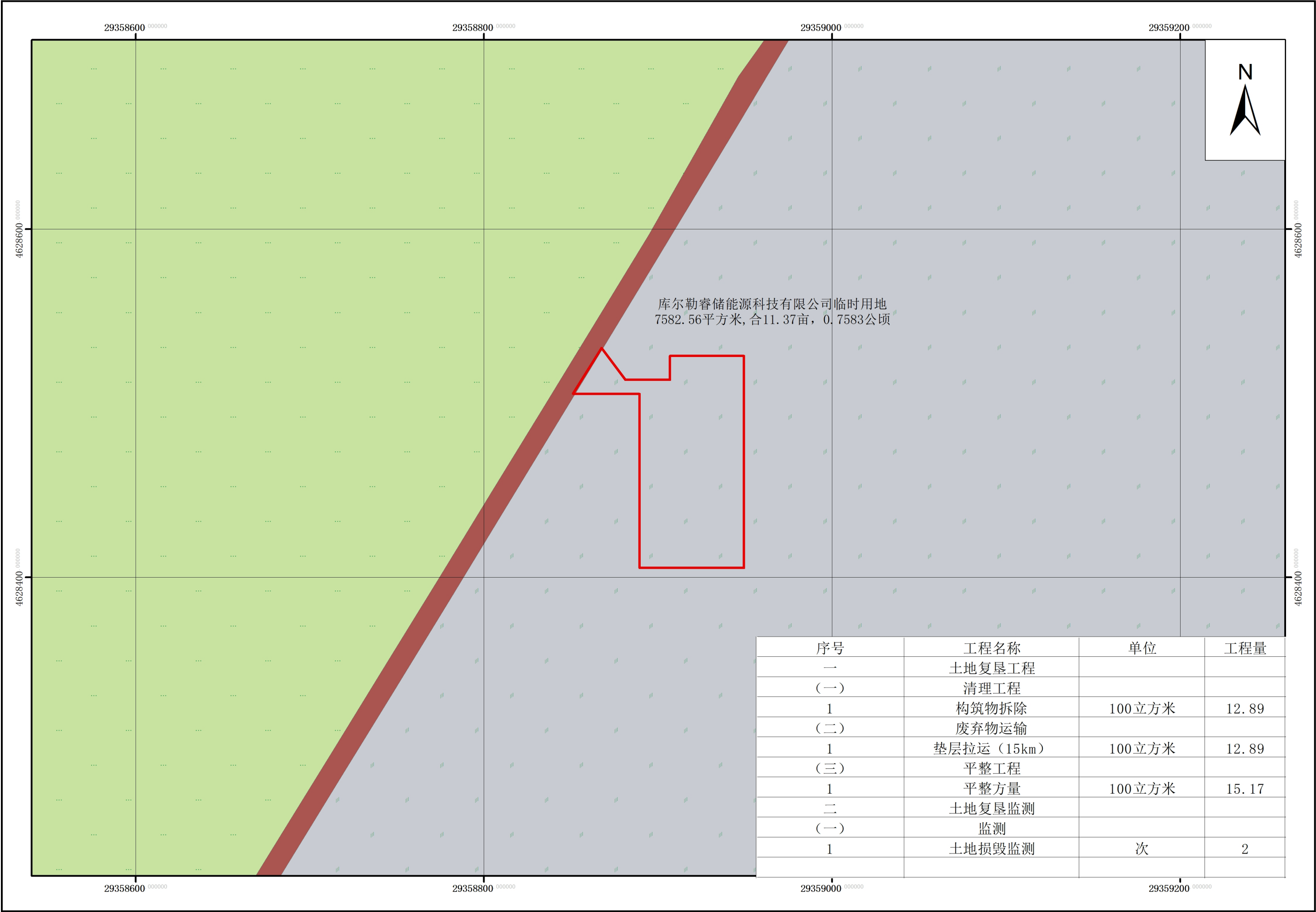
库尔勒睿储能源科技有限公司睿储科技上库250MW/1000MWh独立储能项目临时用地土地损毁预测图



2000国家坐标系，3度分带，29度带。资料来源：库尔勒市自然资源局

库尔勒睿储能源科技有限公司睿储科技上库250MW/1000MWh独立储能项目临时用地复垦规划图

库尔勒市国土资源勘测规划设计队



2000国家坐标系, 3度分带, 29度带。资料来源: 库尔勒市自然资源局