

库尔勒市防控物资储备库项目（五期）D区 临时用地土地复垦方案报告表

项目单位：库尔勒市卫生健康委员会

编制单位：库尔勒市国土资源勘测规划设计队

二〇二六年八月

目 录

土地复垦方案报告表	1
附件1 项目立项批复	8
附件2 投资估算书.....	9
附件3 照片集.....	28
附件4 库尔勒市2026年6月建设工程价格信息.....	31
附件5 选址示意图.....	32
附件6 土地利用现状图	33
附件7 土地损毁预测图	34
附件8 土地复垦规划图.....	35

**库尔勒市防控物资储备库项目（五期）D区临时用地
土地复垦方案报告表**

项 目 概 况	项目名称	库尔勒市防控物资储备库项目（五期）D区临时用地		
	单位名称	库尔勒市卫生健康委员会		
	项目性质	建设项目		
	法人	徐锴	联系电话	18439090128
	单位地址	库尔勒市延安路党政办公大楼3楼		
	企业性质	行政	项目区面积(hm ²)	5.3026hm ²
	项目位置	库尔勒市上库综合产业园		
	建设期限	2026年8月-2028年8月		
	方案服务年限	建设期限+复垦工程实施期1年，即2026年8月-2029年9月		
	复垦区面积	用地类型	永久用地面积	临时用地面积
hm ²			hm ²	
临时用地			5.3026	
合计			5.3026	
方 案 编 制	编制单位名称	库尔勒市国土资源勘测规划设计队		
	法人代表	贾晨		
	资质证书名称	测绘资质证书	资质等级	乙级
	发证机关	新疆维吾尔自治区自然资源厅	编号	65503196
	联系人	阿力木江	联系电话	18699679627

单位	主要编制人员				
	姓名	职务/职称	单位		签名
	阿力木江	工程师	库尔勒市国土资源勘测规划设计队		
	胡坤	工程师	库尔勒市国土资源勘测规划设计队		
复垦区土地利用现状	用地类型		损毁前土地利用类型		面积（hm ² ）
			一级地类	二级地类	
	临时用地		农用地	果园	1.8544
			农村道路	0.1619	
			未利用地	裸土地	3.2863
	合计				5.3026
因公共服务建设方舱用地，恢复到建设方舱之前地类（2021年变更库）。复垦区占用果园1.8544hm ² ，农村道路0.1619hm ² ，裸土地3.2863 hm ² ，面积为5.3026hm ² 。					
复垦区内损毁土地情况	用地类型	面积（hm ² ）	其中		
			已损毁或占用（hm ² ）	拟损毁（hm ² ）	已复垦（hm ² ）
	临时用地	5.3026	5.3026		
合计	5.3026	5.3026			
预期复垦情况	用地类型	土地复垦基本单元汇总面积		复垦后土地利用类型	
		永久用地hm ²	临时用地hm ²		
	临时用地		5.3026	果园、农村道路、裸土地	
	合计		5.3026		
	土地复垦率%	100%			
复垦方式	自行复垦	本单位	以项目管理方式自行复垦		
		中介机构			
	委托复垦				

工作计划及主要措施

1、复垦方案摘要

(1) 服务年限

项目为库尔勒市防控物资储备库项目（五期）D区临时用地，主要作为临时防控物资储备库、隔离房间、管理员工宿舍、缓冲通道、警务室、办公室、储存间和垃圾房场地。临时用地建设期限2年（2026年8月-2028年8月），设计复垦施工期1年（2028年9月-2029年9月）。同时，考虑本项目不涉及植被管护，暂不设定管护期。

故本方案项目服务年限=临时用地建设期限2年（2026年8月至2028年9月）+复垦工程实施期1年（2028年9月-2029年9月），即2026年8月至2029年9月。

(2) 复垦区及复垦责任范围

a) 复垦区面积：5.3026hm²

复垦区			面积（hm ² ）		占比（%）	
复垦责任	果园		1.8544		34.97%	
	农村道路		0.1619		3.05%	
	裸土地		3.2863		61.98%	
	合计		5.3026		100%	

b) 临时用地面积：5.3026hm²；其中果园1.8544hm²；农村道路0.1619hm²；裸土地3.2863hm²；

c) 复垦责任范围面积：5.3026h² hm²

损毁土地情况汇总表（hm²）

宗地名称	农用地			建设用地		未利用地	损毁程度	权属性质
	果园	农村道路	沟渠	公路用地	城镇村道路用地	裸土地		
临时用地	1.8544	0.1619				3.2863	重度	国有
小计	1.8544	0.1619				3.2863		

工 作 计 划 及 主 措 施	2、主要复垦措施 经与甲方沟通，施工单位施工结束后临时用地房屋等设备自行拆卸拉运，不属于本次复垦内容。具体措施如下： （1）表土剥离 为合理利用珍贵的表土资源，在项目建设前期需要对损毁区域果园进行表土剥离，单独堆放，用于后期进行表土回覆，减少土壤熟化周期，为恢复植被生长创造土壤条件。地表熟土层平均剥离厚度为40cm，剥离的表土堆至临时用地空闲区域集中堆放，由于堆放时表土松散，紧实度较差，考虑项目区季风风力较大，在堆放保存时需要做好防护措施，对堆土表面进行一定程度的压实，以稳定土面，四周用编织袋挡护，避免风力侵蚀和水土流失。此项措施由施工单位在建设前实施，故本方案表中此项费用不进行列算。 （2）构筑物拆除 临时用地内设有临时防控物资储备库、隔离房间、管理员工宿舍、缓冲通道、警务室、办公室、储存间和垃圾房，为了提升场地承载力、保障通行与作业安全，保障现场秩序井然以及，需要硬化地面，硬化面积为4184.87平方米，硬化厚度为0.15米，混凝土垫层对土地造成较大的影响，造成表部土壤压实，工程完毕后，需立即对临时用地采取复垦措施，损毁形式为压占，故将其确定为重度损毁。 （3）垫层清理 项目结束后，需要拆除地表设施、建筑物及硬化地面，确保地表无建筑垃圾，无污染物。并对拆除构筑物进行清理，运输至龙山垃圾站，运输距离为15km。 （4）土地平整 临时用地压占土地后，使原有的土地形态发生改变，损毁土地的表层起伏不平，为保证复垦措施的及时实施，采取平地机进行平整，使作业面保持平整，能够达到复垦质量要求。此项工作列入施工单位建设成本，故本方案不进行列算。 （5）表土回覆 为保证果园区域植被生长条件，需采取覆土措施，植被重建时表土覆盖厚度约40cm，土地平整后对复垦单元开展表土覆盖工程，满足植被生长的土壤条件。在覆盖表土时，应对覆土层进行摊铺。此项工作列入施工单位建设成本，故本方案不进行列算。 （6）土壤培肥 为尽快恢复土地的肥力和活性，需要在恢复土地生产力的过程中必须采取一些土壤改良与培肥措施。根据项目区的实际情况，适当施用氨基酸复合肥，施用量为600kg/hm²。此项工作列入施工单位建设成本，故本方案不进行列算。
--------------------------------------	--

	(7) 植被工程 临时用地复垦方向为果园，对果园采取覆土培肥后，达到耕作条件交由权利人，不涉及植被恢复工程。 (8) 监测工程 a) 监测内容 本方案监测内容主要为土地损毁监测、复垦效果监测。 本项目需对压占土地损毁的情况进行监测。根据本项目实际情况，土地损毁监测方法为人工巡视测量，对损毁土地类型、面积、损毁程度进行定期监测，掌握损毁土地状况，以便安排后继工作。 b) 监测方法及频次 采用测量仪器对地表土地损毁情况进行监测，布设复垦效果监测点，共布设监测点3个，监测频率为每年1次，工程施工期为2年，监测次数合计为6点次，本项目监测工作由项目建设单位组织监督完成。 各地类复垦措施表			
	复垦区		面积（hm ² ）	主要复垦措施
	复垦责任	果园	1.8544	构筑物拆除、垫层清运
		农村道路	0.1619	构筑物拆除、垫层清运
		裸土地	3.2863	构筑物拆除、垫层清运
		合计	5.3026	

3、土地复垦单元工程量测算

(1) 构筑物拆除、垫层清运工程

临时用地复垦面积为5.3026 hm²；本方案对项目区临时用地的复垦工程设计为构筑物拆除、垫层清运及场地平整工程。临时防控物资储备库、隔离房间、管理员工宿舍、缓冲通道、警务室、办公室、储存间、垃圾房和内部道路地表均打15cm厚的水泥地坪，面积为4184.87m²；在项目结束后将水泥地坪进行拆除。预计拆除工程量为627.73m³。清运工程量为627.73m³。

4、土地复垦工程量汇总

复垦工程量汇总表

序号	工程名称	单位	工程量
一	土地复垦工程		
(一)	清理工程		
1	构筑物拆除	100立方米	6.28
(二)	废弃物运输		
1	垫层拉运（15km）	100立方米	6.28
二	土地复垦监测		
(一)	监测		
1	土地损毁监测	次	6

5、土地复垦工作计划

(a) 第一阶段(2026年8月-2028年9月)，主要对临时用地实施土地损毁监测。

(b) 第二阶段(2029年9月-2029年9月)，对临时用地实施复垦工程，复垦任务和面积为5.3026hm²；根据土地复垦方案实施计划、土地复垦质量要求以及复垦目标任务。主要复垦工程设计如下：

1) 构筑物拆除、垫层清运：项目建设完毕后，需要采取推土机清理垫层工程措施，此次清理垫层厚度为0.15m，施工结束后由项目单位用铲车和运输车集中装载和运输，清运至龙山垃圾场处理；

2) 土地复垦投资估算：根据土地复垦工程设计确定的各种复垦措施的主要结构形式、技术参数和分项工程量，对土地复垦投资进行估算。

6、土地复垦保障措施

(1) 土地复垦方案报请自然资源行政主管部门审批后，由建设单位负责组织实施，认真贯彻、执行“谁破坏、谁复垦”的复垦方针；

(2) 切实加强领导，真正做到责任、措施和投入“三到位”，认真组织方案的实施和管理，定期检查，接受社会监督；

(3) 加强土地复垦的宣传、教育工作，提高各级管理人员、施工人员的土地复垦意识；

(4) 土地复垦施工时，应采取各种有效措施，避免对其范围外的土地进行扰动、破坏，避免对周边生态环境造成影响；

(5) 涉及植被恢复的，应注意加强绿化植物的后期抚育工作，做好管护，确保各种植物的成活率，尽早发挥植物措施的生态环境保护效益；

(6) 土地复垦投资应列入相应资金计划，土地复垦费用应专款专用，根据土地复垦实施进度与资金年度计划按期拨付，并进行监督、检查。

投资 测 算 依 据	土地复垦投资估算依据		
	(1)《土地复垦方案编制规程》(TD/T1031.1-2011)		
	(2)《土地开发整理项目规划设计规范》(TD/T1012-2000);		
	(3)财政部、国土资源部《土地开发整理项目预算编制规定》(2012年2月);		
	(4)财政部、国土资源部《土地开发整理项目预算定额》(2012年2月);		
	(5)财政部、国土资源部《土地开发整理项目施工机械台班费定额》(2012年2月);		
	(6)国土资源部土地整理中心《土地复垦方案编制实务》(2011年);		
	(7)水利部《开发建设项目水土保持工程概(估)算编制规定》(2003年);		
	(8)《关于印发土地开发整理项目预算定额标准的通知》财综(2011)128号;		
	(9)新疆维吾尔自治区库尔勒市工程建设标准造价信息网(新疆工程造价信息网: http:www.xjzj.com/)发布的2026年6月建设工程除税综合价格信息以及实地调查价格;		
(10)库尔勒市的当地物价部门、物资供应部门等有关部门对材料设备价格的规定;			
本项目复垦投资依据复垦工程内容及工程量进行估算,复垦静态总投资13.36万元,静态亩均投资1679.66元。其中:工程施工费11.15万元,其他1.53万元,监测费0.3万元,管护费0万元,预备费0.38万元。			
费用 构成	序号	工程或费用名称	费用/万元
	1	工程施工费	11.15
	2	设备费	0.00
	3	其他费用	1.53
	4	监测与管护费	0.3
	(1)	复垦监测费	0.3
	(2)	管护费	0.00
	5	预备费	0.38
	(1)	基本预备费	0.38
	(2)	价差预备费	0.00
	(3)	风险金	0.00
	6	静态总投资	13.36
预算费用估算详见附件-投资估算书			

库尔勒市发展和改革委员会文件

库发改社会〔2026〕16号

关于库尔勒市防控物资储备库项目 (五期)D区的立项批复

库尔勒市卫生健康委员会：

你单位《库尔勒市防控物资储备库项目(五期)D区立项申请报告》收悉。经研究，现批复如下：

一、项目名称：库尔勒市防控物资储备库项目(五期)D区

二、建设单位：库尔勒市卫生健康委员会

三、建设地点：库尔勒市上库综合产业园

四、建设规模及主要建设内容：新建防控物资储备库1座，房间共1800间。其中：隔离用房1462间、管理员工宿舍258间、缓冲区通道20间、警务室3间、办公室8间、储存间30间、垃圾房19间。

五、总投资及资金筹措：总投资8569.21万元，资金来源为地方政府一般债券。



扫描全能王 创建

此批复仅作为办理项目用地手续使用。



库尔勒市发展和改革委员会

2026年4月23日印发



扫描全能王 创建

附件2 投资估算书

库尔勒市防控物资储备库项目（五期）D区临时用地
土地复垦方案报告表

投
资
估
算
书

编制单位：库尔勒市国土资源勘测规划设计队

日期：2026年8月

（一）估算说明

1、编制原则

- a) 符合国家有关的法律、法规规定；
- b) 工程建设与复垦措施同步设计、同步投资建设；
- c) 高起点、高标准原则；
- d) 指导价与市场价相结合的原则；
- e) 科学、合理、高效的原则。

2、编制依据

- a) 《土地复垦方案编制规程》（TD/T1031.1-2011）；
- b) 财政部、国土资源部《土地开发整理项目预算编制规定》（2012年）；
- c) 国土资源部土地整理中心《土地复垦方案编制实务》（2011年）；
- d) 水利部《开发建设项目水土保持工程概（估）算编制规定》（2003年）；
- e) 《建设工程监理与相关服务收费管理规定》（发改价格〔2007〕670号）；
- f) 关于印发《新疆维吾尔自治区公路工程项目估概预算编制办法补充规定》的通知（新交规[2021]1号）
- g) 《财政部、国土资源部关于印发土地开发整理项目预算定额标准的通知》（财综〔2011〕128号）；
- h) 《关于实施建筑业增值税新税率调整建设工程计价依据的通知》（新建标〔2018〕6号）；
- i) 《库尔勒市2026年6月份建设工程综合价格信息》（新疆工程造价信息网：<http://www.xjzj.com/>）以及实地调查价格。

3、费用构成及计算标准

根据《土地复垦方案编制规程》和《土地复垦方案编制实务》中的土地复垦费用组成说明，结合本项目的实际情况，确定本项目土地复垦费用包括工程施工费、设备费、其他费用（前期工作费、工程监理费、竣工验收费、业主管理费）、监测与管护费以及预备费（基本预备费和价差预备费）。

（1）工程施工费

工程施工费由直接费、间接费、企业利润和税金组成。

1) 直接费

直接工程费由人工费、材料费、施工机械使用费组成。

人工费=Σ分项工程量×分项工程定额人工费

分项工程定额人工费是人工单价与定额消耗标准的乘积。

材料费=Σ分项工程量×分项工程定额材料费

施工机械使用费=Σ分项工程量×分项工程定额机械费

人工费是指直接从事工程施工的生产工人开支的各项费用，内容包括基本工资、辅助工资和工资附加费。本方案参照《土地开发整理项目预算定额标准》（2012年）和《土地复垦方案编制实务》（2011年）中人工费的计算方法，该项目损毁面积分布在库尔勒境内，所在的区域是二类区，地方生活费津贴标准为57元/月。

本方案编制甲类工和乙类工的日单价计算见下表。

人工预算单价计算表			
附表1人工预算单价计算表（甲类）			
地区类别	十一类工资区二类津贴区	定额人工等级	甲类
序号	项目	计算式	单价（元）
1	基本工资	1620元/月×1.1304×12月÷(250天-10天)	91.56
2	辅助工资		11.53
(1)	地区津贴	57元/月×12月÷(250天-10天)	2.85
(2)	施工津贴	3.5元/天×365天×0.95÷(250天-10天)	5.06
(3)	夜餐津贴	(4.5元/天+3.5元/天)÷2×0.2	0.80
(4)	节日加班津贴	91.56元/工日×(3-1)×11÷250天×0.35	2.82
3	工资附加费		51.55
(1)	职工福利基金	(91.56元/工日+12.58元/工日)×14%	14.58
(2)	工会经费	(91.56元/工日+12.58元/工日)×2%	2.08
(3)	养老保险费	(91.56元/工日+12.58元/工日)×20%	20.83
(4)	医疗保险费	(91.56元/工日+12.58元/工日)×4%	4.17
(5)	工伤保险费	(91.56元/工日+12.58元/工日)×1.5%	1.56
(6)	职工失业保险基金	(91.56元/工日+12.58元/工日)×2%	2.08
(7)	住房公积金	(91.56元/工日+12.58元/工日)×6%	6.25
	人工工日预算单价	基本工资+辅助工资+工资附加费	154.64

人工预算单价计算表			
附表2人工预算单价计算表（乙类）			
地区类别	十一类工资区二类津贴区	定额人工等级	乙类
序号	项目	计算式	单价（元）
1	基本工资	1620元/月×1.1304×12月÷(250天-10天)	91.56
2	辅助工资		7.15
(1)	地区津贴	57元/月×12月÷(250天-10天)	2.85
(2)	施工津贴	2.0元/天×365天×0.95÷(250天-10天)	2.89
(3)	夜餐津贴	(4.5元/天+3.5元/天)÷2×0.05	0.20
(4)	节日加班津贴	91.56元/工日×(3-1)×11÷250天×0.15	1.21
3	工资附加费		48.85
(1)	职工福利基金	(91.56元/工日+7.15元/工日)×14%	13.82
(2)	工会经费	(91.56元/工日+7.15元/工日)×2%	1.97
(3)	养老保险费	(91.56元/工日+7.15元/工日)×20%	19.74
(4)	医疗保险费	(91.56元/工日+7.15元/工日)×4%	3.95
(5)	工伤保险费	(91.56元/工日+7.15元/工日)×1.5%	1.48
(6)	职工失业保险基金	(91.56元/工日+7.15元/工日)×2%	1.97
(7)	住房公积金	(91.56元/工日+7.15元/工日)×6%	5.92
	人工工日预算单价	基本工资+辅助工资+工资附加费	147.56

注：表中地区津贴参考《新疆水利水电工程设计概（估）预算编制规定》中地区津贴标准库尔勒市为二类区，地区津贴为 57 元/月。

定额材料费是定额中各种材料估算价格与定额消耗量的乘积之和，计算方法参照《土地开发整理项目预算定额标准》。材料运杂费费率依据《新疆维吾尔自治区公路工程基本建设项目概算预算编制办法补充规定》（2021年4月）进行计取。建设材料价格按《库尔勒市2026年6月份建设工程综合价格信息》（新疆工程造价信息网：<http://www.xjzj.com/>）以及实地调查价格。进行估算。

材料预算价格=（材料原价+运杂费）×（1+采购及保管费率）

依据国土资源部关于印发土地整治工程营业税改征增值税计价依据调整过渡实施方案的通知（国土资厅发（2017）19号），材料采购及保管费费率调整为2.17%。

施工机械使用费是指消耗在工程项目上的机械磨损、维修和动力燃料费用等。计算方法参照《土地开发整理项目预算定额标准》（2012年）进行估算。

②措施费

措施费是指为完成工程项目施工，发生与该工程施工前和施工过程中非工程实体项目的费用。主要包括临时设施费、冬雨季施工增加费、夜间施工增加费、施工辅助费和特殊地区施工增加费。费率根据《土地开发整理项目预算定额标准》的规定，结合本项目施工特点，措施费按直接工程费的5%计取。

2) 间接费

间接费由规费和企业管理费组成。结合生产建设项目土地复垦工程特点，间接费可按直接工程费的5%计算。

3) 利润

是指施工企业完成所承包工程获得的盈利，按直接费和间接费之和的3%计算。

4) 税金

税金是指按国家税法规定应计入工程造价内的增值税销项税额。依据《住房城乡建设部办公厅关于重新调整建设工程计价依据增值税税率的通知》（建办标函〔2019〕193号），建筑工程造价营业税的综合税率为9%，计算基础为直接费、间接费、利润和材料价差之和。

税金=（直接费+间接费+利润+材料价差）×综合税率。

b) 设备购置费

设备购置费是指在土地复垦过程中，因需要购置各种永久性设备所发生的费用。根据本项目的实际情况，土地复垦过程中所涉及的复垦机械设备均由复垦工程具体施工单位提供或采用租用方式，故本方案不存在购买设备的费用。

c) 其他费用

其他费用包括前期工作费、工程监理费、竣工验收费和业主管理费。

1) 前期工作费

前期工作费是指土地复垦工程在施工前所发生的各项支出，包括土地利用与生态现状调查费、土地勘测费、土地复垦方案编制费、阶段性实施方案编制费、科研实验费和工程招标代理费。

对于生产建设项目，前期工作费主要包括两大费用：一是生产项目审批之前发生的与土地复垦相关的费用，该费用纳入企业成本，不纳入复垦专项资金；二是生产项目开始之后，复垦实施之前的复垦相关的费用，计入复垦专项资金，根据《土地开发整理项目预算定额标准》，本方案按工程施工费的6%计取。

工程监理费是指项目承担单位委托具有工程监理资质的单位，按国家有关规定进行全过程的监督与管理所发生的费用。根据国家发展和改革委员会颁布的《建设工程监理与相关服务收费管理规定》（发改价格〔2007〕670号），工程监理费按工程施工费的2.0%计取。

3) 竣工验收费

指项目工程完工后，因项目竣工验收、决算、成果的管理等发生的各项支出，包括竣工验收与决算费、项目决算审计费、土地重估与登记费等费用。根据《土地开发整理项目预算定额标准》，竣工验收费按工程施工费的3.0%计取。

4) 业主管理费

业主管理费是指项目承担单位为项目的组织、管理所发生的各项管理性支出。根据《土地开发整理项目预算定额标准》规定，业主管理费按工程施工费、前期工作费、工程监理费和竣工验收费四项之和的2.8%计取。

d) 复垦监测与管护费

1) 监测费

监测费包括临时用地复垦效果监测费用。监测费用估算标准主要参照以往区域生态环境监测费用的调查结果为依据。调查结果为：对复垦草地植被进行监测的费用标准为一个样点每监测一次的费用为500元。监测费用均包括监测过程中发生的人工费、仪器使用费、交通费以及化验费等。

2) 管护费

管护费是对复垦后的一些重要的工程措施、植被和复垦区域土地等进行有针对性的巡查、补植、喷药等管护工作所发生的费用，主要包括管理和管护。本项目复垦工程不涉及该项费用。

e) 预备费

基本预备费是在考虑了土地复垦期间可能发生的风险因素，从而导致复垦费用增加的一项费用。本方案不可预见费主要包括基本预备费、价差预备费和风险金。

1) 基本预备费

指为解决在工程施工过程中因自然灾害、设计变更等所增加的费用。根据《土地开发整理项目预算定额标准》，可按工程施工费和其他费用之和的3%计取。

2) 价差预备费

价差预备费指为解决在工程施工过程中，因物价（人工、材料和设备价格）上涨、国家宏观调控以及地方经济发展等因素而增加的费用。本方案价差预备费按国家计委计投资（1999）1340号执行，暂停计列。故本项目复垦投资的价差预备费为零。

3) 风险金

风险金是指可预见而目前技术上无法完全避免的土地复垦过程中可能发生的风险的备用金。根据项目建设方案等资料分析，结合《土地复垦方案编制规程》中对复垦工程风险金计取的要求，本项目不计取风险金费用。

（二）估算成果

本项目复垦投资依据复垦工程内容及工程量进行估算，复垦静态总投资13.36万元，静态亩均投资1679.66元。其中：工程施工费11.15万元，其他费用1.53万元，监测费0.3万元，管护费0万元，预备费0.38万元。

附表3 土地复垦工程投资估算汇总表

序号	工程或费用名称	费用	占总投资比例
一	工程施工费	11.15	84.85%
二	设备费	0.00	0.00%
三	其他费用	1.53	11.71%
四	监测与管护费	0.3	0.55%
(一)	复垦监测费	0.3	0.55%
(二)	管护费	0.00	0.00%
五	预备费	0.38	2.89%
(一)	基本预备费	0.38	2.89%
(二)	价差预备费	0.00	0.00%
(三)	风险金	0.00	0.00%
六	静态总投资	13.36	100.00%

附表4 工程施工措施费单价估算表

编号	定额编号	工程措施	单位	工程量	综合单价	费用(万)
一	土壤重构					
(一)	清理工程					
1	XB40012	构筑物拆除	100m ³	6.28	13646.5	8.57
(二)	拉运					
1	20305	垫层拉运	100m ³	6.28	4108.28	2.58
二	监测工程					0.3
(一)	监测工程					0.3
1		复垦效果监测	点次	6.00	500.00	0.3
共计						11.45

附表5 其他费用估算表

序号	费用名称	计算式	方案服务年限	万元
		基费	费率	金额
(一)	前期工作费	11.15	6%	0.67
(二)	工程监理费	11.15	2%	0.22
(三)	竣工验收费	11.15	3%	0.33
(四)	业主管理费	11.15	2.8%	0.31
小计				1.53

附表6 土地复垦预备费估算表

序号	费用名称	工程施工费	其他费用	小计	费率	合计
		万元	万元	万元	%	万元
1	基本预备费	11.15	1.53	12.68	3.00	0.38
总计						0.38

工程施工费预算表

附表7

项目名称：库尔勒市防控物资储备库项目（五期）D区临时用地

金额单位：元

序号	定额 编号	工程名称	直接费						间接费		利润		材料价差		税金		合计	
			直接工程费				措施费		合计	费率%	间接费	利润率%	利润	单价	材料价差合 计	税率%		税金
			计算 单位	工程量	单价	直接工程费 合计	费率 (%)	措施费										
甲	乙	丙	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
(一)		清理工程																
1	XB40012	机械拆除混凝土	100m³	6.28	9018.05	56633.35	5	2831.67	59465.02	5	2973.25	3	1873.15	2272.71	14272.62	9	7072.56	85656.60
(二)		拉运																
1	20305	1.2立方米 挖掘机挖装 石碴自卸汽 车运输15km	100m³	6.28	2735.95	17181.77	5	859.09	18040.85	5	902.04	3	568.29	664.45	4172.75	9	2131.55	25815.48
总计			—	—			-			-		-				-	-	111472.08

附件3 照片集



现场照片1



现场照片2



现场照片3



现场照片4

附件4 库尔勒市2026年9月建设工程价格信息

附件1:

库尔勒市2026年6月份建设工程综合价格信息

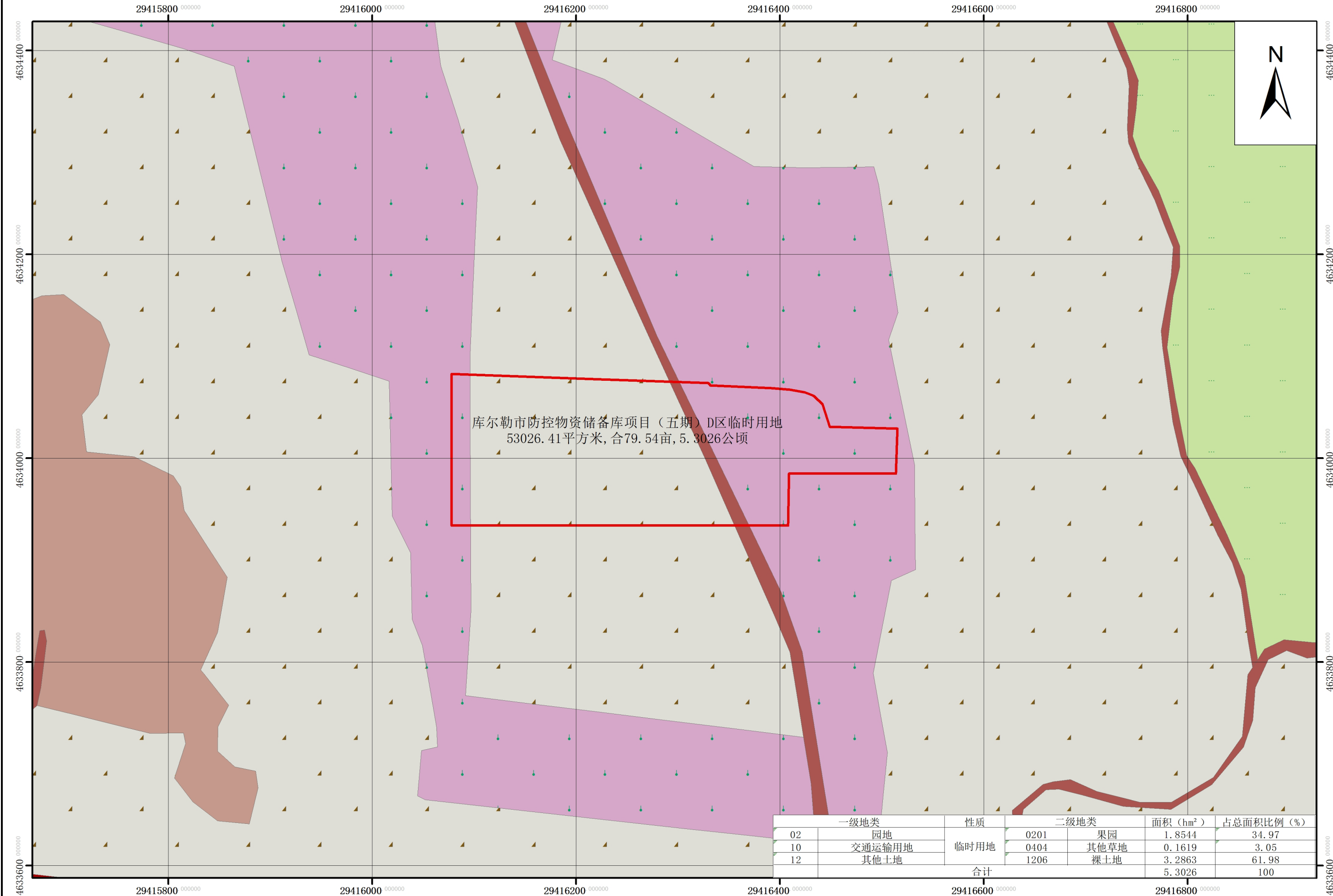
单位:元

序号	材料名称及规格型号	单位	2026年6月份含税综合 信息价	2026年6月份除税 综合信息价
482	低烟无卤(交联)电力电缆 WDZ YJE 4*50+25	m	193.97	172.04
483	JF自动装置消防模块	m ³	30412.60	26973.48
水电油				
484	水	m ³	4.27	4.15
485	电	kW·h	0.48	0.43
486	柴油0#	kg	8.44	7.49
487	柴油-10#	kg	8.99	7.97
488	柴油-20#	kg	9.38	8.32
489	柴油-35#	kg	9.69	8.59
490	汽油90#	kg	8.70	7.72
491	汽油92#(原93#)	kg	9.22	8.18
492	汽油97#	kg	9.68	8.58
493	石油沥青 90#	t	4340.00	3849.22
494	乳化沥青	t	3260.00	2891.35

库尔勒市卫生健康委员会临时用地选址示意图



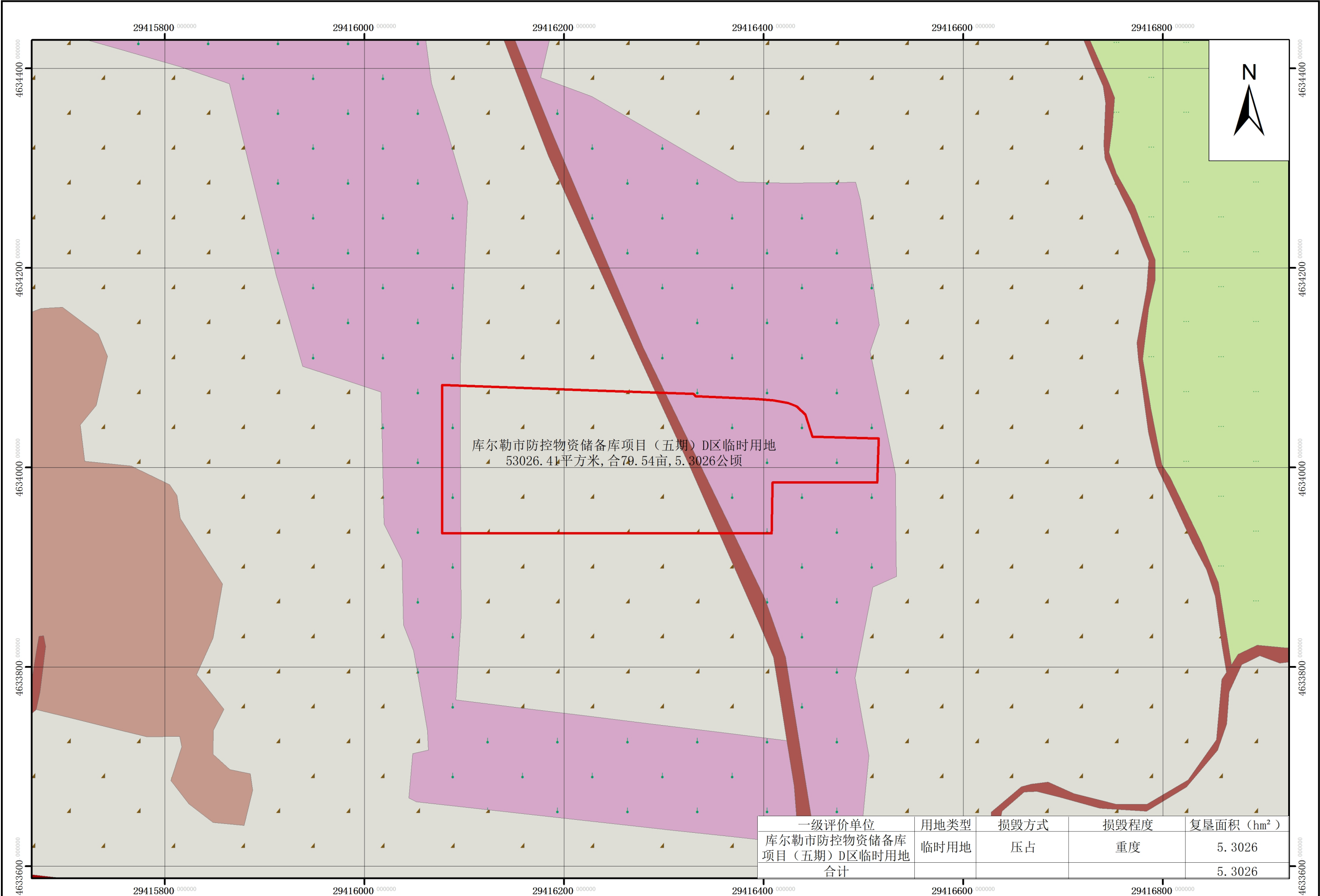
库尔勒市防控物资储备库项目（五期）D区临时用地土地利用现状图（2021年变更库）



一级地类		性质	二级地类		面积 (hm ²)	占总面积比例 (%)
02	园地		0201	果园	1.8544	34.97
10	交通运输用地		0404	其他草地	0.1619	3.05
12	其他土地		1206	裸土地	3.2863	61.98
合计				5.3026	100	

库尔勒市国土资源勘测规划设计队

库尔勒市防控物资储备库项目（五期）D区临时用地土地损毁预测图（2021年变更库）

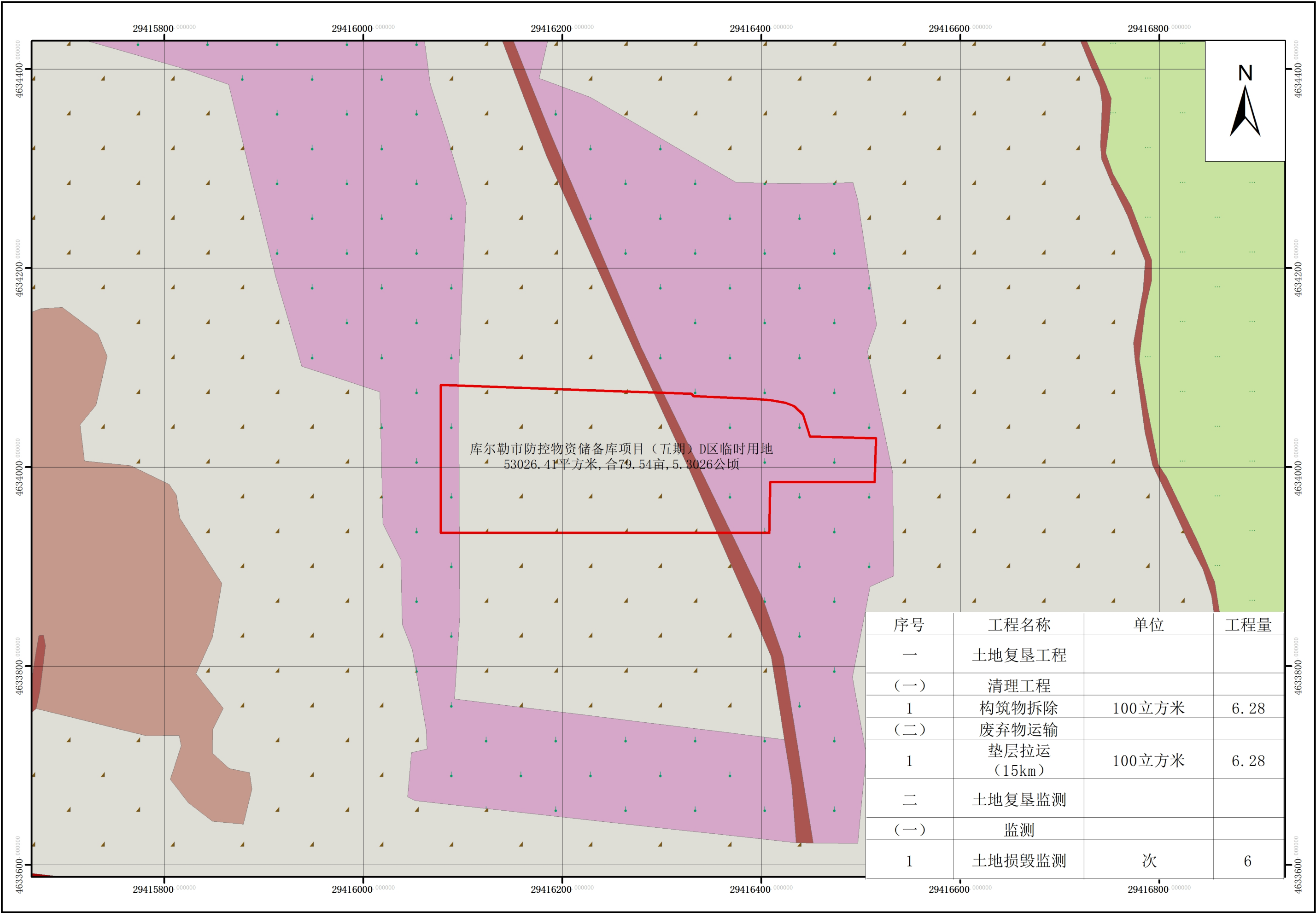


库勒勒市国土资源勘测规划设计队

2000国家坐标系, 3度分带, 29度带。资料来源: 库尔勒市自然资源局

库尔勒市防控物资储备库项目（五期）D区临时用地复垦规划图（2021年变更库）

库尔勒市国土资源勘测规划设计队



序号	工程名称	单位	工程量
一	土地复垦工程		
（一）	清理工程		
1	构筑物拆除	100立方米	6.28
（二）	废弃物运输		
1	垫层拉运（15km）	100立方米	6.28
二	土地复垦监测		
（一）	监测		
1	土地损毁监测	次	6