

库尔勒金川矿业有限公司塔什店二井田煤矿新回风
立井地面配套建设项目
临时用地土地复垦方案报告表

项目单位：库尔勒金川矿业有限公司

编制单位：库尔勒市国土资源勘测规划设计队

二〇二六年六月

目 录

土地复垦方案报告表	1
附件1 备案证	11
附件2 投资估算书.....	12
附件3 照片集.....	24
附件4 库尔勒市2026年4月建设工程价格信息.....	26
附件5 土地利用现状图.....	27
附件6 土地损毁预测图.....	28
附件7 土地复垦规划图.....	29

**库尔勒金川矿业有限公司塔什店二井田煤矿新回风立井地面配套建设项目
临时用地土地复垦方案报告表**

项 目 概 况	项目名称	库尔勒金川矿业有限公司塔什店二井田煤矿新回风立井地面配套建设项目临时用地		
	单位名称	库尔勒金川矿业有限公司		
	项目性质	建设项目		
	法人	代延均	联系电话	
	单位地址	新疆巴州库尔勒市库尔勒塔什店镇矿山路		
	企业性质	有限责任公司	项目区面积 (hm ²)	3.8458hm ²
	项目位置	库尔勒市塔什店镇矿山路新疆金川集团南侧距新疆金川集团1.5公里		
	建设期限	2026年7月-2029年6月		
	方案服务年限	2029年7月-2032年6月		
	复垦区面积	用地类型	永久用地面积	临时用地面积
hm ²			hm ²	
临时用地			3.8458	
合计			3.8458	
方 案 编 制	编制单位名称	库尔勒市国土资源勘测规划设计队		
	法人代表	贾晨		
	资质证书名称	测绘资质证书	资质等级	乙级
	发证机关	新疆维吾尔自治区自然资源厅	编号	65503196
	联系人	阿力木江	联系电话	18699679627

单位	主要编制人员				
	姓名	职务/职称	单位		签名
	阿力木江	工程师	库尔勒市国土资源勘测规划设计队		
	胡坤	工程师	库尔勒市国土资源勘测规划设计队		
复垦区土地利用现状	用地类型		损毁前土地利用类型		面积 (hm ²)
			一级地类	二级地类	
	临时用地		农用地	其他草地	3.4197
			建设用地	公路用地	0.4261
合计				3.8458	
复垦区占用其他草地面积为3.4197hm ² ，公路用地面积为0.4261hm ² 。					
复垦区内损毁土地情况	用地类型	面积 (hm ²)	其中		
	临时用地	3.8458	已损毁或占用 (hm ²)	拟损毁 (hm ²)	已复垦 (hm ²)
	合计	3.8458		3.8458	
预期复垦情况	用地类型		土地复垦基本单元汇总面积		复垦后土地利用类型
			永久用地hm ²	临时用地hm ²	
	临时用地			3.8458	其他草地、公路用地
	合计			3.8458	
土地复垦率%		100%			
复垦方式	自行复垦	本单位	以项目管理方式自行复垦		
		中介机构			
	委托复垦				

工作计划及主要措施

1、复垦方案摘要

(1) 服务年限

项目为库尔勒金川矿业有限公司塔什店二井田煤矿新回风立井地面配套建设项目，工程拟定建设期为3年（2026年7月-2029年6月），在本项目主体工程施工建设期间，即开工后3年，临时用地损毁土地情况监测与该项目生态环境监测和水土保持监测同步进行；在本项目主体工程竣工后验收前，即在本项目主体工程竣工后验收前，实施土地复垦工程，对临时用地损毁的草地采取表土剥离、土地平整、表土回覆、土地翻耕、播撒草籽等复垦措施；公路用地是金川矿业公司修建的既有的进矿道路，损毁的道路采取路面挖除和清运，路基回填压实，摊铺沥青。

故本方案项目服务年限=建设施工期3年（2026年7月至2029年6月）+土地复垦方案服务期3年（2029年7月-2032年6月），即2026年7月至2032年6月。

(2) 复垦区及复垦责任范围

a) 复垦区面积：0.6203hm²

复垦区		面积（hm ² ）	占比（%）
复垦责任	其他草地	3.4197	88.92%
	公路用地	0.4261	11.08%
	合计	3.8458	100%

b) 临时用地面积：3.8458hm²

c) 复垦责任范围面积： 3.8458hm²

损毁土地情况汇总表（hm²）

宗地名称	农用地			建设用地			损毁程度	权属性质
	其他草地	沟渠	干渠	公路用地				
临时用地	3.4197						重度	国有
				0.4261			重度	国有
小计	3.4197			0.4261				

2、主要复垦措施

(1) 表土剥离

为合理利用珍贵的表土资源，在项目建设前期需要对损毁区域其他草地区域进行表土剥离，单独堆放，用于后期进行表土回覆，减少土壤熟化周期，为恢复植被生长创造土壤条件。地表熟土层平均剥离厚度为30cm。

剥离表土堆至堆放场临时用地边缘区域集中堆放，由于堆放时表土松散，紧实度较差，考虑项目区季节风力较大，在堆放保存时需要做好临时防护措施，对堆土表面进行一定程度的压实，以稳定土面，四周用编织袋挡护，避免风力侵蚀和水土流失。

(2) 构筑物拆除及清理拉运工程

临时用地内设有预制场、堆料场、临时工棚（浇筑混凝土基础），为了提升场地承载力、保障通行与作业安全，保障现场秩序井然以及，需要硬化地面，硬化面积为5586平方米，硬化厚度为0.1米，混凝土垫层对土地造成较大的影响，造成表部土壤压实，工程完毕后，需立即对临时用地采取复垦措施，损毁形式为压占，故将其确定为重度损毁。项目结束后，需要拆除地表设施、建筑物及硬化地面，运至塔什店镇东侧垃圾站处理（距离为10公里），确保地表无建筑垃圾，无污染物。预计拆除工程量为558.6m³；另外在临时用地使用过程中，公路用地损毁，面积为4261平方米，厚度0.4米，拆除量为1704.4m³。合计2263m³。

(3) 土地平整措施

临时用地压占土地后，使原有的土地形态发生改变，损毁土地的表层起伏不平，为保证复垦措施的及时实施，采取平地机进行平整，使作业面保持平整，能够达到复垦质量要求。平整后的地面坡度需在标准范围内。

(4) 表土回覆

为保证其他草地区域植被生长条件，需采取覆土措施，植被重建时表土覆盖厚度约30cm，在土地平整后对复垦单元开展表土覆盖工程，满足植被生长的土壤环境。在覆盖表土时，应对覆土层进行摊铺。

(5) 土地翻耕

在表土回覆后，需要对草地区域进行土地翻耕，将一定深度的紧实土层变为疏松细碎的耕层，从而增加土壤孔隙度，以利于接纳和贮存水分，以满足复垦植被生长要求。土地翻松尽量采用对地压力小的机械设备进行，避免对表土层进行二次碾压，翻松深度为30cm。

(6) 植被重构

其他草地复垦采取直接撒播草籽方式，草种可选择当地优势草种骆驼刺，按照 1:1:1 混播方式进行，草籽播种量为45kg/hm²，经市场调查草籽在库尔勒市市场购买(草籽价格

为40元/kg)。 (7) 管护工程 (1) 补种草籽：管护期限为3 年。三年补种率分别为25%、10%、5%，合计补种率为40%。 (2) 洒水灌溉：草地灌溉需采用洒水车洒水灌溉。 (8) 监测工程 a) 监测内容 本方案监测内容主要为土地损毁监测、复垦效果监测。 本项目需对压占土地损毁的情况进行监测。根据本项目实际情况，土地损毁监测方法为人工巡视测量，对损毁土地类型、面积、损毁程度进行定期监测，掌握损毁土地状况，以便安排后继工作。 b) 监测方法及频次 采用测量仪器对地表土地损毁情况进行监测，布设复垦效果监测点，共布设监测点2个，监测频率为每6个月1次（每年3月和9月各一次），监测年限为3年，监测次数合计为12点次。 各地类复垦措施表			
复垦区		面积 (hm ²)	主要复垦措施
复垦责任	其他草地	3. 4197	表土剥离、土地平整、表土回覆、土地翻耕、植被重构、管护工程、监测工程
	公路用地	0. 4261	损毁路面挖除、垫层清运、路基回填、摊铺沥青
	合计	3. 8458	

3、土地复垦单元工程量测算

（1）表土剥离

在临时用地开工建设前，对表土进行剥离，剥离厚度30cm，沿场地边缘堆放保存。剥离面积3.4197hm²，表土剥离量为10259.1m³。

（2）构筑物拆除、清理拉运工程、回填路基及摊铺沥青

临时用地内设有预制场、堆料场、临时工棚（浇筑混凝土基础），为了提升场地承载力、保障通行与作业安全，保障现场秩序井然以及，需要硬化地面，硬化面积为5586平方米，硬化厚度为0.1米，混凝土垫层对土地造成较大的影响，造成表部土壤压实，工程完毕后，需立即对临时用地采取复垦措施，损毁形式为压占，故将其确定为重度损毁。项目结束后，需要拆除地表设施、建筑物及硬化地面，运至塔什店镇东侧垃圾站处理（距离为10公里），确保地表无建筑垃圾，无污染物。预计拆除工程量为558.6m³；另外在临时用地使用过程中，公路用地损毁，面积为4261平方米，厚度0.4米，拆除量为1704.4m³。合计2263m³。路基面积4261平方米，厚度0.8米，路基回填为3408.8m³（取土10公里以内，原材料+运费+路基回填机械人工费30元），合计102264元；市场价沥青铺筑面积3750平方米，厚度0.04米，铺筑量为150m³。沥青780元/吨，市场价人工费+运费49元，合计464550元。

（3）土地平整

对地表进行平整，利用推土机平土，为后期表土回覆、植被恢复创造条件，平整厚度为30cm。根据实地情况，需要平整面积为3.4197hm²。

（4）表土回覆

土地平整完成后，将前期剥离的表土进行回覆，表土平均回覆厚度30cm，回覆土方10259.1m³。

（5）土地翻耕

在表土回覆后，需要对草地区域进行土地翻耕，翻耕面积3.4197hm²，将一定深度的紧实土层变为疏松细碎的耕层，从而增加土壤孔隙度，以利于接纳和贮存水分，以满足复垦植被生长要求。土地翻松尽量采用对地压力小的机械设备进行，避免对表土层进行二次碾压，翻松深度为30cm。

（6）植被重构

草地复垦采取直接撒播草籽方式，草种可选择当地优势草种芦苇、三叶草、鸡脚草，按照1:1:1混播方式进行，草籽播种量为45kg/hm²，经市场调查草籽在库尔勒市市场购买。播撒草籽面积3.4197hm²。

（7）管护工程

(1) 补种草籽：管护期限为3年。三年补种率分别为25%、10%、5%，合计补种率为40%。 (2) 洒水灌溉：草地灌溉需采用洒水车洒水灌溉，面积为0.8549hm²。 管护工程中植被浇水，按市场价格进行取价，采用4.8t洒水车进行洒水，草地每次洒水量为240m³/hm²，经计算每公顷草地洒水车需工作3个台班，乙类工需3个工日；重新撒播草种，按植被工程定额标准进行计算。 (8) 监测工程 本项目设置2个监测点，每半年监测1次（每年3月和9月各一次），管护期为3年，共计监测12次。			
4、土地复垦工程量汇总 复垦工程量汇总表			
序号	工程名称	单位	工程量
一	施工工程		
(一)	表土剥离	立方米	10259.1
(二)	构筑物拆除	100立方米	22.63
(三)	垫层拉运（10km）	100立方米	22.63
(四)	土地平整	100平方米	341.97
(五)	表土回覆	100立方米	102.59
(六)	土地翻耕	公顷	3.4197
(七)	播撒草籽	公顷	3.4197
二	监测与管护工程		
(一)	管护工程		
1	补植补种（播撒草籽）	公顷	0.8549
2	洒水灌溉	公顷	3.4197

(二)	监测工程		
1	植被恢复监测	次	12
(八)			
1	路基回填	平方米	3408.8
2	摊铺沥青	平方米	3750

5、土地复垦工作计划

(a) 第一阶段(2026年7月-2029年6月)，主要对临时用地实施土地损毁监测。

(b) 第二阶段(2029年7月-2032年6月)，对临时用地实施复垦工程，复垦任务和面积为3.8458hm²；根据土地复垦方案实施计划、土地复垦质量要求以及复垦目标任务。主要复垦工程设计如下：

1) 在本项目主体工程施工建设期间，即开工后3年，临时用地损毁土地情况监测与该项目生态环境监测和水土保持监测同步进行；在本项目主体工程竣工后验收前，即在本项目主体工程竣工后验收前，实施土地复垦工程，对临时用地损毁的草地采取表土剥离、土地平整、表土回覆、土地翻耕、播撒草籽等复垦措施。复垦土地面积合计3.8458hm²，其中其他草地3.4197公顷，占整个复垦区的88.92%。

2) 本项目主体工程竣工及损毁土地复垦后，对植被覆盖区域进行植被的种植恢复工作，保持与周边景观一致。

3) 土地复垦投资估算：根据土地复垦工程设计确定的各种复垦措施的主要结构形式、技术参数和分项工程量，对土地复垦投资进行估算。

6、土地复垦保障措施

(1) 土地复垦方案报请自然资源行政主管部门审批后，由建设单位负责组织实施，认真贯彻、执行“谁破坏、谁复垦”的复垦方针；

(2) 切实加强领导，真正做到责任、措施和投入“三到位”，认真组织方案的实施和管理，定期检查，接受社会监督；

(3) 加强土地复垦的宣传、教育工作，提高各级管理人员、施工人员的土地复垦意识；

(4) 土地复垦施工时，应采取各种有效措施，避免对其范围外的土地进行扰动、破坏，避免对周边生态环境造成影响；

(5) 涉及到植被恢复的，应注意加强绿化植物的后期抚育工作，做好管护，确保各种植物的成活率，尽早发挥植物措施的生态环境保护效益；

(6) 土地复垦投资应列入相应资金计划，土地复垦费用应专款专用，根据土地复垦实施进度与资金年度计划按期拨付，并进行监督、检查。

投资 测 算 依 据	土地复垦投资估算依据		
	(1) 《土地复垦方案编制规程》（TD/T1031.1-2011）		
	(2) 《土地开发整理项目规划设计规范》(TD/T1012-2000)；		
	(3) 财政部、国土资源部《土地开发整理项目预算编制规定》(2012年2月)；		
	(4) 财政部、国土资源部《土地开发整理项目预算定额》(2012年2月)；		
	(5) 财政部、国土资源部《土地开发整理项目施工机械台班费定额》(2012年2月)；		
	(6) 国土资源部土地整理中心《土地复垦方案编制实务》(2011年)；		
	(7) 水利部《开发建设项目水土保持工程概(估)算编制规定》(2003年)；		
	(8) 《关于印发土地开发整理项目预算定额标准的通知》财综(2011)128号；		
	(9) 新疆维吾尔自治区库尔勒市工程建设标准造价信息网（新疆工程造价信息网： http:www.xjzj.com/）发布的2026年4月建设工程除税综合价格信息以及实地调查价格；		
	(10) 库尔勒市的当地物价部门、物资供应部门等有关部门对材料设备价格的规定；		
	本项目复垦投资依据复垦工程内容及工程量进行估算,复垦静态总投资209.04万元，静态亩均投资16846.66元。其中：工程施工费177.83万元,其他24.54万元,监测费0.60万元，管护费0万元，预备费6.07万元。		
	费用 构成	序号	工程或费用名称
1		工程施工费	177.83
2		设备费	0.00
3		其他费用	24.54
4		监测与管护费	0.60
	(1)	复垦监测费	0.60
	(2)	管护费	0.00
	5	预备费	6.07
	(1)	基本预备费	6.07
	(2)	价差预备费	0.00
	(3)	风险金	0.00
	6	静态总投资	209.04
预算费用估算详见附件-投资估算书			

新疆生产建设兵团投资项目备案证

第二师发改委备〔2025〕36号

项目代码： 2511-660200-04-05-628386
项目名称： 库勒金川矿业公司新回风立井项目一期工程
法人单位： 库勒金川矿业公司
统一社会信用代码： 91650000731825655B
项目总投资： 15314.43万
建设性质： 新建
建设地点： 库勒市塔什店镇
建设规模及内容： 新回风立井场地位于现有工业场地南部约 1.6km处，主体工程为约577米的回风立井，施工工艺采用钻井法，工程内容包括道路西侧35kV供电线路改造、场地平整及土方回填、场内配套布设 10kV双回路供电线路等。

法人代表： 代延均
所属行业： 煤炭
建设期限： 2026年06月10日-2029年06月30日



请扫码确认备案证是否有效



附件2投资估算书

库尔勒金川矿业有限公司塔什店二井田煤矿新回风立井地面配套建设项目
临时用地
土地复垦方案报告表

投
资
估
算
书

编制单位：库尔勒市国土资源勘测规划设计队

日期：2026年6月



（一）估算说明

1、编制原则

- a) 符合国家有关的法律、法规规定；
- b) 土地复垦投资应计入矿山企业生产成本；
- c) 工程建设与复垦措施同步设计、同步投资建设；
- d) 高起点、高标准原则；
- e) 指导价与市场价相结合的原则；
- f) 科学、合理、高效的原则。

2、编制依据

- a) 《土地复垦方案编制规程》（TD/T1031.1-2011）；
- b) 财政部、国土资源部《土地开发整理项目预算编制规定》（2012年）；
- c) 国土资源部土地整理中心《土地复垦方案编制实务》（2011年）；
- d) 水利部《开发建设项目水土保持工程概（估）算编制规定》（2003年）；
- e) 《建设工程监理与相关服务收费管理规定》（发改价格〔2007〕670号）；
- f) 关于印发《新疆维吾尔自治区公路工程项目估概预算编制办法补充规定》的通知（新交规[2021]1号）
- g) 《财政部、国土资源部关于印发土地开发整理项目预算定额标准的通知》（财综〔2011〕128号）；
- h) 《关于实施建筑业增值税新税率调整建设工程计价依据的通知》（新建标〔2018〕6号）；
- i) 《库尔勒市2026年4月份建设工程综合价格信息》（新疆工程造价信息网：<http://www.xjzj.com/>）以及实地调查价格。

3、费用构成及计算标准

根据《土地复垦方案编制规程》和《土地复垦方案编制实务》中的土地复垦费用组成说明，结合本项目的实际情况，确定本项目土地复垦费用包括工程施工费、设备费、其他费用（前期工作费、工程监理费、竣工验收费、业主管理费）、监测与管护费以及预备费（基本预备费和价差预备费）。

（1）工程施工费

工程施工费由直接费、间接费、企业利润和税金组成。

1) 直接费

直接工程费由人工费、材料费、施工机械使用费组成。

人工费=Σ分项工程量×分项工程定额人工费

分项工程定额人工费是人工单价与定额消耗标准的乘积。

材料费=Σ分项工程量×分项工程定额材料费

施工机械使用费=Σ分项工程量×分项工程定额机械费

人工费是指直接从事工程施工的生产工人开支的各项费用，内容包括基本工资、辅助工资和工资附加费。本方案参照《土地开发整理项目预算定额标准》（2012年）和《土地复垦方案编制实务》（2011年）中人工费的计算方法，该项目损毁面积分布在库尔勒境内，所在的区域是二类区，地方生活费津贴标准为57元/月。本方案编制甲类工和乙类工的日单价计算见下表。

人工预算单价计算表			
附表1人工预算单价计算表（甲类）			
地区类别	十一类工资区二类津贴区	定额人工等级	甲类
序号	项目	计算式	单价（元）
1	基本工资	1620元/月×1.1304×12月÷(250天-10天)	91.56
2	辅助工资		11.53
(1)	地区津贴	57元/月×12月÷(250天-10天)	2.85
(2)	施工津贴	3.5元/天×365天×0.95÷(250天-10天)	5.06
(3)	夜餐津贴	(4.5元/天+3.5元/天)÷2×0.2	0.80
(4)	节日加班津贴	91.56元/工日×(3-1)×11÷250天×0.35	2.82
3	工资附加费		51.55
(1)	职工福利基金	(91.56元/工日+12.58元/工日)×14%	14.58
(2)	工会经费	(91.56元/工日+12.58元/工日)×2%	2.08
(3)	养老保险费	(91.56元/工日+12.58元/工日)×20%	20.83
(4)	医疗保险费	(91.56元/工日+12.58元/工日)×4%	4.17
(5)	工伤保险费	(91.56元/工日+12.58元/工日)×1.5%	1.56

（6）	职工失业保险基金	$(91.56\text{元/工日}+12.58\text{元/工日})\times 2\%$	2.08
（7）	住房公积金	$(91.56\text{元/工日}+12.58\text{元/工日})\times 6\%$	6.25
	人工工日预算单价	基本工资+辅助工资+工资附加费	154.64
人工预算单价计算表			
附表2人工预算单价计算表（乙类）			
地区类别	十一类工资区二类津贴区	定额人工等级	乙类
序号	项目	计算式	单价（元）
1	基本工资	$1620\text{元/月}\times 1.1304\times 12\text{月}\div(250\text{天}-10\text{天})$	91.56
2	辅助工资		7.15
（1）	地区津贴	$57\text{元/月}\times 12\text{月}\div(250\text{天}-10\text{天})$	2.85
（2）	施工津贴	$2.0\text{元/天}\times 365\text{天}\times 0.95\div(250\text{天}-10\text{天})$	2.89
（3）	夜餐津贴	$(4.5\text{元/天}+3.5\text{元/天})\div 2\times 0.05$	0.20
（4）	节日加班津贴	$91.56\text{元/工日}\times (3-1)\times 11\div 250\text{天}\times 0.15$	1.21
3	工资附加费		48.85
（1）	职工福利基金	$(91.56\text{元/工日}+7.15\text{元/工日})\times 14\%$	13.82
（2）	工会经费	$(91.56\text{元/工日}+7.15\text{元/工日})\times 2\%$	1.97
（3）	养老保险费	$(91.56\text{元/工日}+7.15\text{元/工日})\times 20\%$	19.74
（4）	医疗保险费	$(91.56\text{元/工日}+7.15\text{元/工日})\times 4\%$	3.95
（5）	工伤保险费	$(91.56\text{元/工日}+7.15\text{元/工日})\times 1.5\%$	1.48
（6）	职工失业保险基金	$(91.56\text{元/工日}+7.15\text{元/工日})\times 2\%$	1.97
（7）	住房公积金	$(91.56\text{元/工日}+7.15\text{元/工日})\times 6\%$	5.92
	人工工日预算单价	基本工资+辅助工资+工资附加费	147.56

注：表中地区津贴参考《新疆水利水电工程设计概（估）预算编制规定》中地区津贴标准库尔勒市为二类区，地区津贴为 57 元/月。

定额材料费是定额中各种材料估算价格与定额消耗量的乘积之和, 计算方法参照《土地开发整理项目预算定额标准》。材料运杂费费率依据《新疆维吾尔自治区公路工程基本建设项目概算预算编制办法补充规定》(2021年4月)进行计取。建设材料价格按《库尔勒市2026年2月份建设工程综合价格信息》(新疆工程造价信息网: <http://www.xjzj.com/>)以及实地调查价格。进行估算。

材料预算价格=(材料原价+运杂费)×(1+采购及保管费率)

依据国土资源部关于印发土地整治工程营业税改征增值税计价依据调整过渡实施方案的通知(国土资厅发(2017)19号), 材料采购及保管费费率调整为2.17%。

施工机械使用费是指消耗在工程项目上的机械磨损、维修和动力燃料费用等。计算方法参照《土地开发整理项目预算定额标准》(2012年)进行估算。

②措施费

措施费是指为完成工程项目施工, 发生与该工程施工前和施工过程中非工程实体项目的费用。主要包括临时设施费、冬雨季施工增加费、夜间施工增加费、施工辅助费和特殊地区施工增加费。费率根据《土地开发整理项目预算定额标准》的规定, 结合本项目施工特点, 措施费按直接工程费的5%计取。

2) 间接费

间接费由规费和企业管理费组成。结合生产建设项目土地复垦工程特点, 间接费可按直接工程费的5%计算。

3) 利润

是指施工企业完成所承包工程获得的盈利, 按直接费和间接费之和的3%计算。

4) 税金

税金是指按国家税法规定应计入工程造价内的增值税销项税额。依据《住房城乡建设部办公厅关于重新调整建设工程计价依据增值税税率的通知》(建办标函(2019)193号), 建筑工程造价营业税的综合税率为9%, 计算基础为直接费、间接费、利润和材料价差之和。

税金=(直接费+间接费+利润+材料价差)×综合税率。

b) 设备购置费

设备购置费是指在土地复垦过程中，因需要购置各种永久性设备所发生的费用。根据本项目的实际情况，土地复垦过程中所涉及到的复垦机械设备均由复垦工程具体施工单位提供或采用租用方式，故本方案不存在购买设备的费用。

c) 其他费用

其他费用包括前期工作费、工程监理费、竣工验收费和业主管理费。

1) 前期工作费

前期工作费是指土地复垦工程在施工前所发生的各项支出，包括土地利用与生态现状调查费、土地勘测费、土地复垦方案编制费、阶段性实施方案编制费、科研实验费和工程招标代理费。

对于生产建设项目，前期工作费主要包括两大费用：一是生产项目审批之前发生的与土地复垦相关的费用，该费用纳入企业成本，不纳入复垦专项资金；二是生产项目开始之后，复垦实施之前的复垦相关的费用，计入复垦专项资金，根据《土地开发整理项目预算定额标准》，本方案按工程施工费的6%计取。

工程监理费是指项目承担单位委托具有工程监理资质的单位，按国家有关规定进行全过程的监督与管理所发生的费用。根据国家发展和改革委员会颁布的《建设工程监理与相关服务收费管理规定》（发改价格〔2007〕670号），工程监理费按工程施工费的2.0%计取。

3) 竣工验收费

指项目工程完工后，因项目竣工验收、决算、成果的管理等发生的各项支出，包括竣工验收与决算费、项目决算审计费、土地重估与登记费等费用。根据《土地开发整理项目预算定额标准》，竣工验收费按工程施工费的3.0%计取。

4) 业主管理费

业主管理费是指项目承担单位为项目的组织、管理所发生的各项管理性支出。根据《土地开发整理项目预算定额标准》规定，业主管理费按工程施工费、前期工作费、工程监理费和竣工验收费四项之和的2.8%计取。

d) 复垦监测与管护费

1) 监测费

监测费包括临时用地复垦效果监测费用。监测费用估算标准主要参照以往区域生态环境监测费用的调查结果为依据。调查结果为：对复垦草地植被进行监测的费用标准为一个样点每监测一次的费用为500元。监测费用均包括监测过程中

发生的人工费、仪器使用费、交通费以及化验费等。

2) 管护费

管护费是对复垦后的一些重要的工程措施、植被和复垦区域土地等进行有针对性的巡查、补植、喷药等管护工作所发生的费用，主要包括管理和管护。本项目复垦工程不涉及该项费用。

e) 预备费

基本预备费是在考虑了土地复垦期间可能发生的风险因素，从而导致复垦费用增加的一项费用。本方案不可预见费主要包括基本预备费、价差预备费和风险金。

1) 基本预备费

指为解决在工程施工过程中因自然灾害、设计变更等所增加的费用。根据《土地开发整理项目预算定额标准》，可按工程施工费和其他费用之和的3%计取。

2) 价差预备费

价差预备费指为解决在工程施工过程中，因物价（人工、材料和设备价格）上涨、国家宏观调控以及地方经济发展等因素而增加的费用。本方案价差预备费按国家计委计投资（1999）1340号执行，暂停计列。故本项目复垦投资的价差预备费为零。

3) 风险金

风险金是指可预见而目前技术上无法完全避免的土地复垦过程中可能发生的风险的备用金。根据项目建设方案等资料分析，结合《土地复垦方案编制规程》中对复垦工程风险金计取的要求，本项目不计取风险金费用。

（二）估算成果

本项目复垦投资依据复垦工程内容及工程量进行估算，复垦静态总投资209.04万元，静态亩均投资16846.66元。其中：工程施工费177.83万元，其他费用24.54万元，监测费0.60万元，管护费0万元，预备费6.07万元。

附表3 土地复垦工程投资估算汇总表

序号	工程或费用名称	费用	占总投资比例
一	工程施工费	177.83	84.96%
二	设备费	0.00	0.00%
三	其他费用	24.54	11.72%
四	监测与管护费	0.60	0.42%
（一）	复垦监测费	0.60	0.42%
（二）	管护费	0.00	0.00%
五	预备费	6.07	2.90%
（一）	基本预备费	6.07	2.90%
（二）	价差预备费	0.00	0.00%
（三）	风险金	0.00	0.00%
六	静态总投资	209.04	100.00%

附表4 工程施工措施费单价估算表

编号	定额编号	工程措施	单位	工程量	综合单价	费用(万)
(一)	清理工程					
1	XB40012	垫层清理	100m ³	22.63	13946.09	31.56
(二)	拉运					
1	20305	垫层拉运	100m ³	22.63	7936.37	17.96
一	土壤重构					
(三)	场地平整					
1	10330	118kw平地机一般平土	100m ²	341.97	1845.78	63.12
(四)	覆土工程					
1	10303	表土回覆	100m ³	102.59	455.21	4.67
(五)	土地翻耕					
1	10043	59kw拖拉机与三铧犁	hm ²	3.4197	3976.96	1.36
(六)	植被工程					
1	90031	撒播草籽	hm ²	3.4197	2661.05	0.91
(七)	管护工程					
1	参考市场价	草地浇水	hm ²	3.4197	3976.96	1.36
2	90031	撒播草籽	hm ²	0.8549	2573.40	0.22
(八)						
1	回填路基		平方米	3408.8		10.22
2	摊铺沥青		平方米	3750		46.46
二	监测工程					
(一)	监测工程					0.6
1		复垦效果监测	点次	12	500	0.6
共计						178.43

附表5 其他费用估算表

序号	费用名称	计算式	方案服务年限	万元
		基费	费率	金额
(一)	前期工作费	177.83	6%	10.67
(二)	工程监理费	177.83	2%	3.56
(三)	竣工验收费	177.83	3%	5.33
(四)	业主管理费	177.83	2.8%	4.98
小计				24.54

附表6 土地复垦预备费估算表

序号	费用名称	工程施工费	其 他费用	小 计	费 率	合 计
		万元	万元	万元	%	万元
1	基本预备费	177.83	24.54	202.37	3.00	6.07
总计						6.07

工程施工费预算表

附表7

项目名称：库尔勒金川矿业有限公司塔什店二井田煤矿新回风立井地面配套建设项目临时用地

金额单位：元

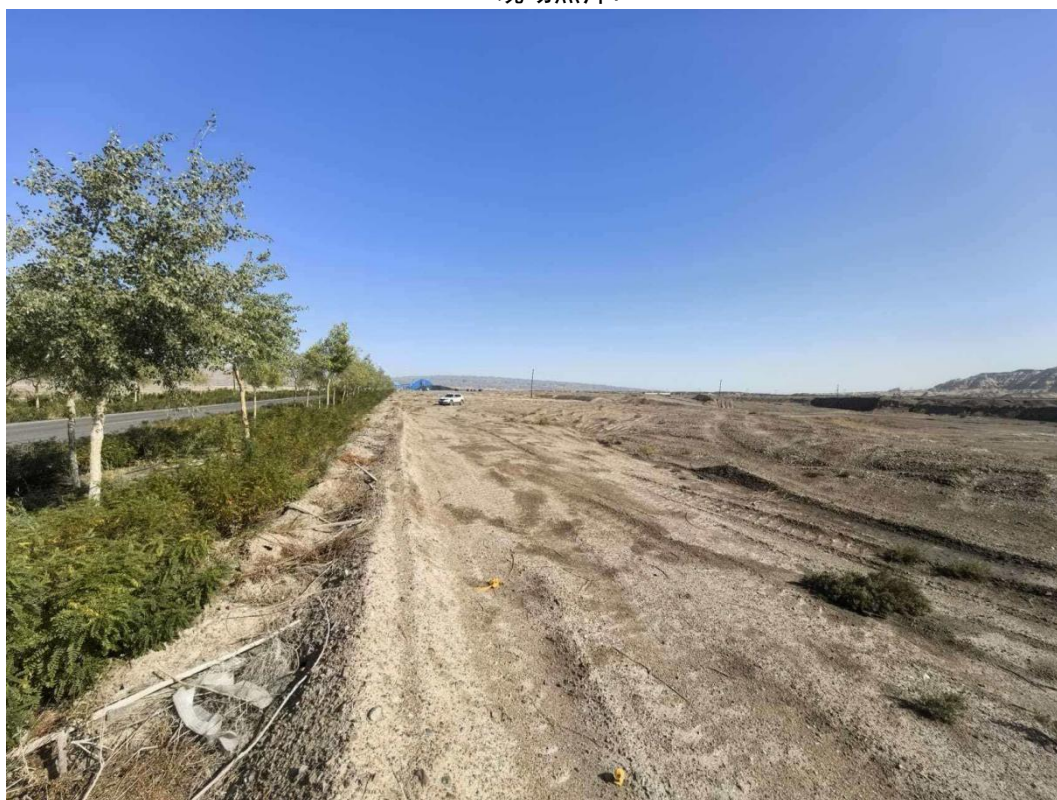
序号	定额 编号	工程名称	直接费							间接费		利润		材料价差		税金		合计
			直接工程费				措施费		合计	费率%	间接费	利 润 率%	利润	单价	材料价差合 计	税率 %	税金	
			计算 单位	工程量	单价	直接工程 费合计	费率 (%)	措施费										
甲	乙	丙	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
(一)		清理工程																
1	XB40012	机械拆除混凝土	100m³	22.63	9018.05	204078.47	5	10203.92	214282.49	5	10714.73	3	6749.9	2578.41	58349.42	9	25501.13	315596.96
(二)		拉运																
1	20305	1.2立方米挖掘机 挖装石渣自卸汽 车运输	100m³	22.63	5046.3	114197.77	5	5709.89	119907.66	5	5995.38	3	3777.09	1552.25	35127.42	9	14832.68	179640.23
(三)		场地平整																
1	10330	118kw平地机	100m²	341.97	1421.9	486247.14	5	24312.36	510559.5	5	25527.98	3	16082.62	78.68	26906.2	9	52116.87	631193.17
(四)		覆土工程																
1	10303	表土回覆	100m³	102.59	293.76	30136.84	5	1506.84	31643.68	5	1582.18	3	996.78	84.04	8621.66	9	3855.99	46700.29
(五)		土地翻耕																
1	10043	松土	hm²	3.4197	2944.8	10070.33	5	503.52	10573.85	5	528.69	3	333.08	295.02	1008.88	9	1120.01	13564.51
(六)		植被工程																
1	90031	撒播草籽	hm²	3.4197	2140.12	7318.57	5	365.92	7684.49	5	384.22	3	242.06			9	747.97	9058.74
(七)		管护工程																
1	参考市 场价	草地浇水	hm²	3.4197	2729.88	9335.37	5	466.77	9802.14	5	490.11	3	308.77	538.56	1841.71	9	1119.85	13562.58
2	90031	撒播草籽	hm²	0.8549	2140.12	1829.59	5	91.48	1921.07	5	96.05	3	60.52			9	124.65	2202.29
(八)																		

1	参考市 场价	回填路基																464550
2	参考市 场价	摊铺沥青																102264
总计			—	—			—			—		—				—	—	1778332.8

附件3照片集



现场照片1



现场照片2



现场照片3



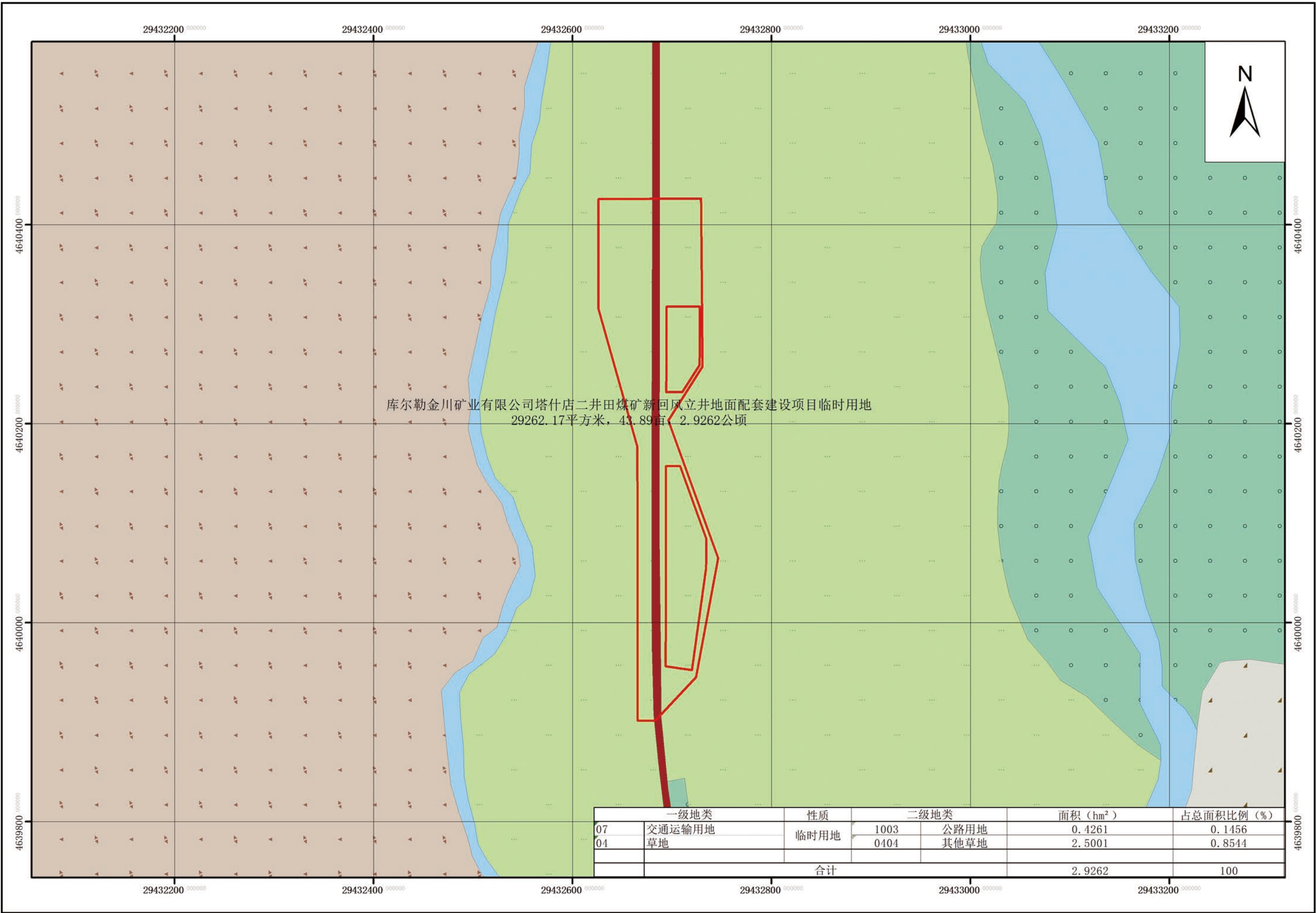
现场照片4

附件4 库尔勒市2026年2月建设工程价格信息

附件1:				
库尔勒市2026年4月份建设工程综合价格信息				
单位:元				
序号	材料名称及规格型号	单位	2026年4月份含税综合信息价	2026年4月份除税综合信息价
水电油				
484	水	m ³	4.27	4.15
485	电	kW·h	0.48	0.43
486	柴油0#	kg	8.97	7.96
487	柴油-10#	kg	9.52	8.45
488	柴油-20#	kg	9.91	8.79
489	柴油-35#	kg	10.22	9.07
490	汽油90#	kg	9.26	8.21
491	汽油92# (原93#)	kg	9.78	8.67
492	汽油97#	kg	10.24	9.08
493	石油沥青 90#	t	4340.00	3849.22
494	乳化沥青	t	3260.00	2891.35
开关插座				
495	单联单控开关 10A 250V	个	12.50	11.09
496	单联双控开关 10A 250V	个	14.50	12.86
497	双联单控开关 10A 250V	个	18.70	16.59
498	双联双控开关 10A 250V	个	20.30	18.00
499	三联单控开关 10A 250V	个	23.50	20.84
500	三联双控开关 10A 250V	个	27.50	24.39
501	四联单控开关 10A 250V	个	31.00	27.49
502	四联双控开关 10A 250V	个	35.00	31.04
503	声光控开关	个	29.00	25.72
504	五孔插座 10A 250V	个	16.50	14.63
505	三孔插座 16A 250V	个	20.80	18.45
506	五孔插座带开关 10A 250V	个	24.50	21.73
507	一位电话插座	个	27.00	23.95
508	二位电话插座	个	42.00	37.25
509	一位电脑插座	个	45.00	39.91
510	二位电脑插座	个	71.00	62.97
511	一位电视插座	个	28.00	24.83
512	二位电视插座	个	45.00	39.91
513	一位电话+二位电脑插座	个	54.00	47.89

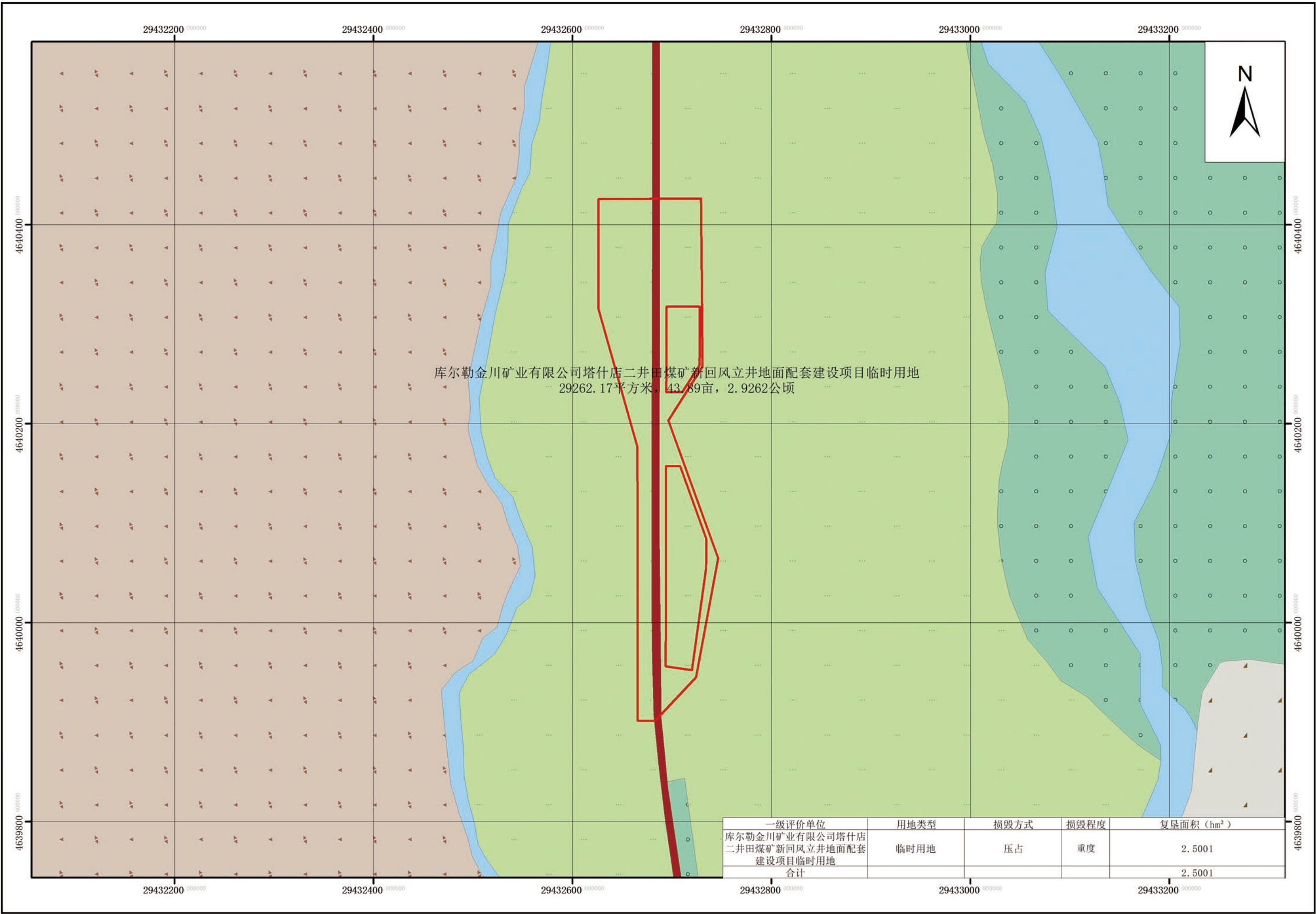
库尔勒金川矿业有限公司塔什店二井田煤矿新回风立井地面配套建设项目临时用地土地利用现状图

库尔勒市国土资源勘测规划设计队



库尔勒金川矿业有限公司塔什店二井田煤矿新回风立井地面配套建设项目临时用地土地损毁预测图

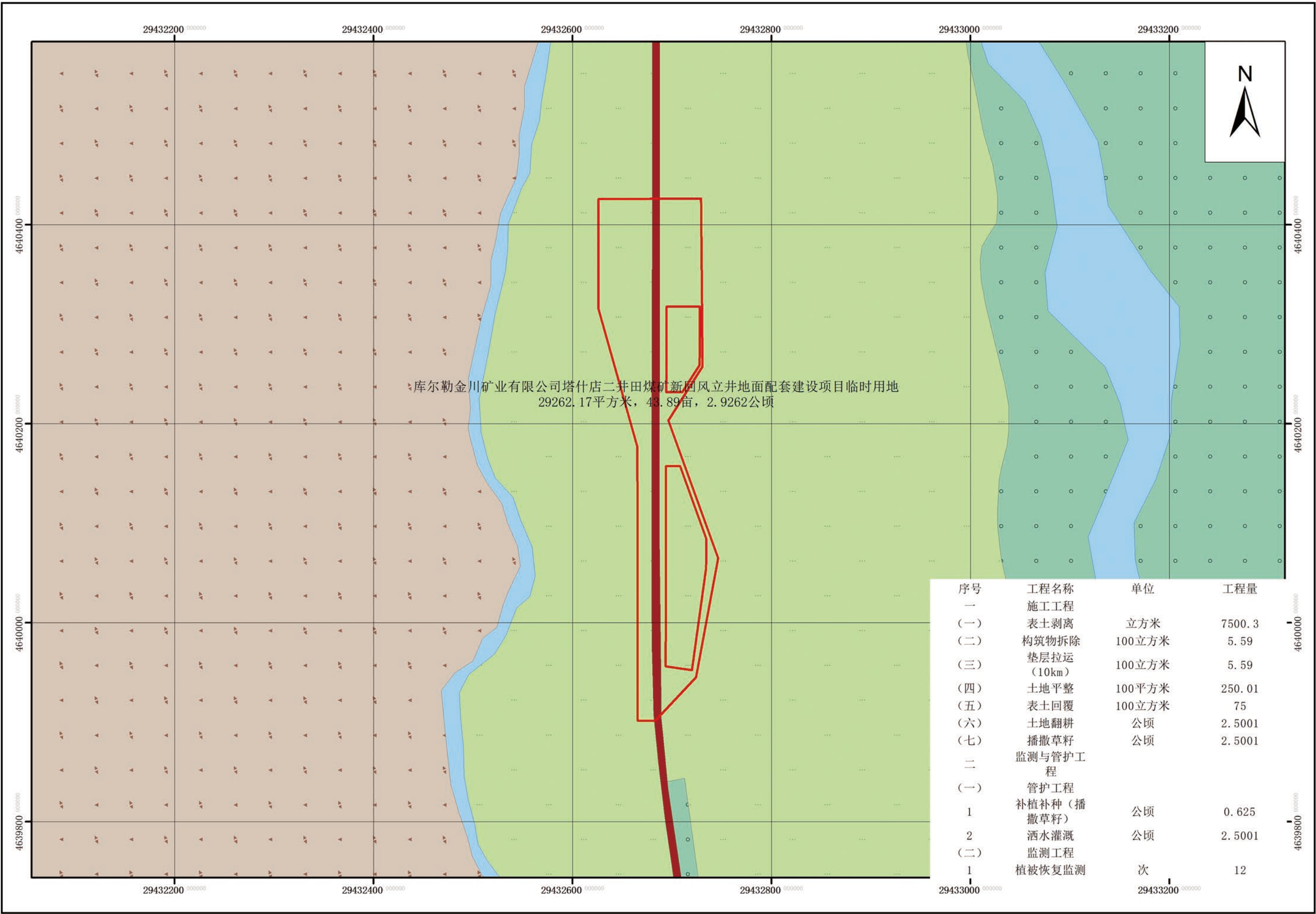
库尔勒市国土资源勘测规划设计队



2000国家坐标系，3度分带，29度带。资料来源：库尔勒市自然资源局

库尔勒金川矿业有限公司塔什店二井田煤矿新回风立井地面配套建设项目临时用地复垦规划图

库尔勒市国土资源勘测规划设计队



序号	工程名称	单位	工程量
一	施工工程		
(一)	表土剥离	立方米	7500.3
(二)	构筑物拆除	100立方米	5.59
(三)	垫层拉运 (10km)	100立方米	5.59
(四)	土地平整	100平方米	250.01
(五)	表土回覆	100立方米	75
(六)	土地翻耕	公顷	2.5001
(七)	播撒草籽	公顷	2.5001
二	监测与管护工程		
(一)	管护工程		
1	补植补种(播 撒草籽)	公顷	0.625
2	洒水灌溉	公顷	2.5001
(二)	监测工程		
1	植被恢复监测	次	12