

新疆嘉旭时代新能源科技有限公司巴州“十四五国重 G1000”20 千瓦/80 万千瓦时构网型独立储能电站项目临时土地复垦方案报告表

项目单位：新疆嘉旭时代新能源科技有限公司

编制单位：巴州新矿测绘有限责任公司

编制时间：二〇二五年十二月



新疆嘉旭时代新能源科技有限公司巴州“十四五国重 G1000”20 千瓦/80 万千瓦时构网型独立储能电站项目临时土地复垦方案报告表

项目名称: 新疆嘉旭时代新能源科技有限公司巴州“十四五国重

G1000” 20 千瓦/80 万千瓦时构网型独立储能电站项目

项目单位: 新疆嘉旭时代新能源科技有限公司

单位地址: 新疆巴音郭楞蒙古自治州库尔勒市上库高新技术产业

开发区石化园红柳路 1 号科创大厦 507 号

联系人: 宋汉宝

电 话: 16669500173

送审时间: 2025 年 12 月

土地复垦方案报告表

编制说明

1、凡已经或可能因挖损、塌陷、压占、污染等原因对土地造成损毁的，依法已报或需报省级以上自然资源管理部门批准采矿权的生产项目和报国务院批准建设用地的交通、水利、能源等建设项目应编制土地复垦方案报告书。

2、指标解释：

(1)企业性质(或工程类型)：生产项目填写企业性质，指国有、集体、私营、个体、联营、股份制、外商投资、港澳台投资等；建设项目填写工程类型。

(2)用地规模(面积)：指为满足生产建设需要所需占用的土地面积，包括永久性建设用地和损毁土地面积。

(3)永久性建设用地：指修建办公楼、厂房、公路、铁路等建筑物、构筑物需要占用的土地。

(4)损毁土地：指在生产建设活动中因挖损、塌陷、压占等造成损毁的土地，分为已损毁和拟损毁土地(包括已办理征收手续的损毁土地面积)。

(5)生产能力(或投资规模)：生产项目填写年生产能力；建设项目填写投资规模，即项目投资估(概)算总额。

(6)生产年限(或建设期限)：开采矿产资源等生产项目填写采矿许可证有效年限；建设项目填写建设期限。

(7)项目区内土地利用现状：指生产建设项目范围内所有土地的利用现状，包括永久性建设用地、损毁土地等。

(8)土地复垦率：复垦土地面积(包括复垦的建设用地、农用地面积)占损毁土地总面积的比率。

土地复垦方案报告表

项目概况	项目名称	新疆嘉旭时代新能源科技有限公司巴州“十四五国重 G1000”20 千瓦/80 万千瓦时构网型独立储能电站项目			
	单位名称	新疆嘉旭时代新能源科技有限公司			
	单位地址	新疆巴音郭楞蒙古自治州库尔勒市上库高新技术产业开发区石化园红柳路 1 号科创大厦 507 号			
	法人代表	张霖云	联系电话		
	企业性质	有限公司	项目性质	新建	
	项目位置	库尔勒市直管区			
	划定矿区范围批复文号		项目区面积	1.0000 公顷	
	建设期限	2025 年 12 月 -2027 年 12 月	土地复垦年限	2027 年 12 月 -2028 年 12 月	
方案编制单位	编制单位名称	巴州新矿测绘有限责任公司			
	法人代表	吴银			
	资质证书名称	土地规划机构等级证书，执业范围：在自治区范围内从事地州（市）级（含地州（市）级）以下的土地利用总体规划、土地开发整理规划、基本农田保护规划、土地生态建设规划、土地整治工程规划以及其他土地专项规划编制、设计、论证、咨询等业务	资质等级	乙级	
	发证机关	新疆维吾尔自治区土地学会	编号	650102020076	
	联系人	张易荣`	联系电话	13999006736	
	主要编制人员				
	姓名	职务/职称	专业	单位	签名
张易荣	项目负责、主编	工程师	巴州新矿测绘有限责任公司	张易荣	
白娜	编写、制图	工程师	巴州新矿测绘有限责任公司	白娜	

	李文宝	编写		工程师	巴州新矿测绘有限公司	李文宝				
复垦区 土地利 用现状	土地类型		面积 (hm ²)							
	一级地类	二级地类	小计	已损毁	拟损毁	占用	备注--			
	其他土地	沙地	1.0000		1.0000	-				
	合计		1.0000		1.0000					
复垦责 任范围 内土地 损毁及 占用情 况	类型		1 面积 (hm ²)							
			小计	已损毁 或占用	拟损毁		或占用			
	损毁	挖损								
		塌陷								
		压占	1.0000			1.0000				
		污染								
	合计		1.0000				1.0000			
复垦土 地面积	一级地类	二级地类	面积 (hm ²)							
			已复垦	拟复垦						
	其他土地	沙地		1.0000						
	合计			1.0000						
	土地复垦率 (%)			100						
土地复 垦投资 估 (概) 算	9.2593 万元			单位面 积投资 估 (概) 算 (万元 /亩)	0.6173					
复垦方 式	新疆嘉旭时代新能源科技有限公司自行复垦									
投资估 算测算 依据费 用构成	1) 《土地开发整理项目预算定额标准》(财综[2011]128号)； 2) 《新疆关于调整我区建设工程计价依据增值税税率的通知》(新建标〔2019〕4号)； 3) 《住房和城乡建设部办公厅关于重新调整建设工程计价依据增值税税率的通知》(建办标函〔2019〕193号)；									

4) 《国土资源部关于印发土地整治工程营业税改征增值税计价依据调整过渡实施方案的通知》(国土资厅发[2017]19号);

通过分析不同复垦对象,依据《土地开发整理项目预算定额》及《土地复垦方案编制规程》相关规定,结合项目损毁特点、复垦方向、复垦措施等,确定土地复垦费用构成,包括工程施工费、其他费用和预备费。

工程施工费由地表清理、土地平整、土地翻耕等构成;其他费用包括前期工作费、工程监理费、竣工验收费、检测费和业主管理费。预备费以工程施工费、和其他费用之和的5%计取。具体各项费用计算见报告书投资估算章节。

序号	工程或费用名称	费用(万元)	费率(%)
一	工程施工费	7.4425	80.38%
二	其他费用	1.3759	14.86%
三	预备费	0.4409	4.76%
四	静态总投资	9.2593	100%

填表人: 张易荣

日期: 2025年12月

主要 工程 技术 措施	<p>一、项目基本概况</p> <p>项目名称：新疆嘉旭时代新能源科技有限公司巴州“十四五国重 G1000”20 千瓦/80 万千瓦时构网型独立储能电站项目；</p> <p>项目性质：该工程建设性质为储能项目；</p> <p>建设单位：新疆嘉旭时代新能源科技有限公司；</p> <p>建设地点：库尔勒市直管区；</p> <p>项目临时用地建设规模及内容：该项目临时占用土地面积共 1.0000 公顷，主要包含材料堆放区 1 处 0.3542 公顷；办公生活区 0.2356 公顷；钢筋加工区 0.2467 公顷；木工加工区 0.1635 公顷；</p> <p>临时土地主要使用用途：本项目临时用地建设主要为新疆嘉旭时代新能源科技有限公司巴州“十四五国重 G1000”20 千瓦/80 万千瓦时构网型独立储能电站项目临时办公生活区及材料简易处理设施放置。</p> <p>1、材料堆放区：主要堆放材料为钢筋、模板、方木等，无污染，计划地面不硬化，铺少量砂砾石；</p> <p>2、钢筋加工区及木工加工区主要放置钢筋加工机械及木工加工机械，均采用电驱动，不做地面硬化，铺少量砂砾石，生产区产生的钢筋余料和木材余料要回收二次利用；</p> <p>3、办公生活区主要放置临时活动板房，不硬化地面，办公垃圾量特别小，现场放置垃圾桶，待项目结束后统一拉运至指定垃圾回收站处理。</p> <p>建设工期：计划于 2025 年 12 月开始建设，2027 年 12 月底竣工，总工期为 24 个月。</p> <p>二、复垦区、复垦责任范围</p>
----------------------	--

1. 复垦区

根据已损毁土地现状和土地损毁分析结果, 本方案复垦区面积为 1.0000 公顷, 不涉及永久用地, 均为临时性用地。

2. 复垦责任范围分区

本方案复垦责任面积为复垦区临时损毁土地, 主要包含材料堆放区; 办公生活区; 钢筋加工区; 木工加工区; 面积共计 1.0000 公顷, 复垦责任范围面积共计 1.0000 公顷, 复垦率为 100%。

三、项目区土壤类型

按照《中国土壤》和《新疆土壤》等著述的土壤分类系统, 依据《新疆维吾尔自治区土壤类型 1: 50 万图》和野外实地调查, 项目区土壤类型主要为风沙土。风沙土主要为半固定风沙土, 多以垄状沙丘和灌丛沙堆形式存在, 灌丛沙堆顶部一般生长有红柳, 颗粒组成以 $<0.25\text{mm}$ 粒级为主, 占 90% 以上, 砾石含量大于 30%, 土壤容重大于 1.5g/cm^3 , PH 值为 8.5-9.0 之间。风沙土是风成沙性母质上发育的、无明显发生层的初育土。

四、土地复垦主要措施及主要工程量

本项目为储能电站项目, 新疆嘉旭时代新能源科技有限公司巴州“十四五国重 G1000”20 千瓦/80 万千瓦时构网型独立储能电站项目临时土地施工总工期为 24 个月 (包括施工准备期和验收)。现状场地均为未损毁, 土地损毁环节主要为压占。土地损毁环节与施工工艺实施环节一致。

项目建设主要为临时办公生活区地面建设。

材料堆放区: 主要堆放材料为钢筋、模板、方木等, 无污染, 计划地面不硬化, 铺装少量砂砾石。这部分项目分区在施工期对地表造成一定程度压占。

钢筋加工区及木工加工区: 主要放置钢筋加工机械及木工加工机械, 均用电驱动, 不做地面硬化, 铺装少量砂砾石。生产区产生的钢筋余料和木材余料要回收二次利用。这部分项目分区在施工期对地表造成一定程度压占;

办公生活区: 主要放置临时活动板房, 不硬化地面, 办公垃圾量特别小, 现

场放置垃圾桶，待项目结束后统一拉运至指定垃圾回收站处理。这部分项目分区在施工期对地表造成一定程度压占。

项目区土地复垦主要工程措施：本临时用地的建设期限为 2025 年 12 月至 2027 年 12 月，共计 2 年。复垦及管护期限为 2027 年 12 月至 2028 年 12 月，复垦时间为 12 个月，本项目复垦期施工关键路线为土地平整、土地翻耕等措施

1. 地表清理

将材料堆放区、钢筋加工区、木工加工区铺装的砂砾石（沙砾石平均厚度约 10 cm）从地表清除。将砂石料清运至统一运送至北山生活垃圾填埋场回填，采用 59kw 推土机配合 10t 自卸汽车外运。地表清理工程量约 764.4m³。

2. 土地平整

土地平整是改变破坏土地地表形状的主要的而工程措施之一，项目压占土地后，使原有的土地形态发生改变，土壤土质经挤压后过于紧实等。为保证复垦措施的及时实施，根据复垦标准，需机械平整等工程技术措施，使作业面保持平整、稳定，才能够达到复垦方向的要求。土地平整是土地复垦工程建设的重要组成部分，是后期进行生物化学技术措施的基础，是把损毁土地变为可利用地的重要的前期工程。在垂直主风向每间隔 1.0 米设置 0.3 米高的挡水梗，便于雨水聚集，平整方式主要为机械平整、人工平整，压实系数 0.8。临时用地服务期满后，以临时用地区域为一个平整单元，以平整单元内部土方挖填平衡为基础，对场地进行整平，推平地面高低不平区域，将凹凸不平的地表进行机械平整，局部机械无法进入的边角采用人工推平。设计对项目区进行构筑物拆除清运。本项目土地平整厚度为 30cm，土地平整工程量为 3000m³。

3. 土地翻耕

在施工机械作业中，机械设备的碾压、施工人员的践踏使土壤紧实度增高，影响地表水的入渗。为恢复原有土壤活力，还需要对表土层进行土地翻耕，以满足地表恢复要求。

土地翻耕工程量为 1.0000 公顷。

4.垃圾清运

- 1) 施工期间产生少量设施垃圾及施工人员在施工期产生的少量生活垃圾；
- 2) 项目结束后，将施工期间产生的少量固体垃圾及生活垃圾统一运送至北山生活垃圾填埋场。

5.土地复垦监测措施

1) 土地损毁监测：土地损毁监测主要针对各设施损毁土地面积、类型、程度、土地压占情况、项目区周边植被影响情况进行人工监测，通过对比分析，判断临时用地对土地资源的损毁情况。监测频率为1年监测一次，自2025年12月至2027年12月，设立1个监测点。土地复垦前监测一次，土地复垦后监测一次。监测次数共计2次。

2) 土地复垦土壤质量监测：土壤监测主要调查复垦区土壤背景值，通过对比土壤容重、PH值的比值判断，对复垦区土壤质量的影响。在各个临时用地区域中部各设置1个，共计1个监测点，损毁前监测1次、复垦措施完成后监测1次。监测次数共计2次。

3) 复垦监测成果管理：土地复垦监测需要对监测工作行成监测工作成果报告，土地复垦监测工作完成后需要将监测工作报告装订成册，存于档案室专门管理，便于今后查阅。

土地复垦措施工程量汇总表

主要工程措施	材料堆放区	办公生活区	钢筋加工区	木工加工区	工程量合计
地表清理	354.2		246.7	163.5	764.4
土地平整 (m ³)	1062.7	706.9	740.0	490.5	3000
土地翻耕 (公顷)	0.3542	0.2356	0.2467	0.1635	1.0000
土壤质量监测 (次)					2次

四、土地复垦工作计划

1. (2026年12月-2027年12月)采取相关的预防控制措施,加强管理,严格按照设计施工,避免造成新的土地损毁,并进行土地损毁监测。
2. (2027年12月-2028年12月)主要对复垦责任范围进行地表清理、土地平整、监测等。

五、沙地土地复垦后应达到的土地质量标准

场地地形基本平整,与区域自然环境和周边景观相协调一致,符合地方国土空间总体规划。本项目临时用地损毁地类沙地;因此土地复垦方向为沙地。本项目占地面积1hm²,我公司承诺复垦质量不低于现状。复垦后,所有临时土地恢复原地类,且承诺项目区不小于1.5g/cm³,PH值为8.5-9.0之间;施工结束后需进行场地平整。

六、土地复垦保障措施

- 1.加强对复垦后土地的管理,严格执行本复垦方案;
- 2.按照方案确定的年度复垦方案逐地块落实,对土地开发复垦实行统一管理;
- 3.保护土地复垦单位的利益,调动土地复垦的积极性;
- 4.坚持全面规划,综合治理,要治理一片见效一片,不搞半截子工程,在工程建设中严格实行招标制,按照公开、公正、公平的原则,择优选择工程队伍以确保工程质量,降低工程成本,加快工程进度;
- 5.对施工单位组织学习、宣传工作,提高工程建设者的土地复垦自觉行动意识,同时应配备土地复垦专业人员,以解决措施实施过程中的技术问题,接受当地主管部门的监督检查。

七、技术保证措施

针对项目区内土地复垦的方法,经济、合理、可行、达到合理高效利用土地的标准。项目一经批准,项目实施单位必须严格按总体规划执行,并确保资金、人员、机械、技术服务到位,设立专门办公室,具体负责复垦工程的规划指导、

监督、检查、组织协调和工程实施，并对其实行目标管理，确保规划设计目标的实现。

为便于土地复垦方案的实施和管理，应将土地复垦方案设计资料及图表、年度施工进度、年度经费使用等技术经济指标、效益指标以及检查验收的全部文件、报告、图表等资料归档，为土地复垦措施施工和土地复垦的管理提供充分的依据。

八、资金来源和管理使用办法

工程建设中的各项土地复垦措施所需资金均来源于工程建设投资中，列入工程建设的总体安排和年度计划中，按方案有计划、有组织的实施。

土地复垦实施过程中要完善土地复垦资金管理办法，确保复垦资金足额到位安全有效；设立专门账户，专款专用。国家和自治区补贴资金、政策性减免资金要统一管理，各有关部门政策性减免资金必须存入财政专户，统一调动，确保资金全部用于土地复垦工程之中。审计部门要定期和不定期地对资金的运作进行审计监督，确保方案顺利实施。

11 土地复垦方案编制成果

报告

新疆嘉旭时代新能源科技有限公司巴州“十四五国重 G1000”20 千瓦/80 万千瓦时构网型独立储能电站项目临时用地土地复垦方案报告表

附件

报告编制单位资质证书；

新疆嘉旭时代新能源科技有限公司巴州“十四五国重 G1000”20 千瓦/80 万千瓦时构网型独立储能电站项目临时土地项目勘界资料—土地面积分类表；

新疆嘉旭时代新能源科技有限公司巴州“十四五国重 G1000”20 千瓦/80 万千瓦时构网型独立储能电站项目临时土地项目土地复垦委托函、承诺书；

附图

新疆嘉旭时代新能源科技有限公司巴州“十四五国重 G1000”20 千瓦/80 万千瓦时构网型独立储能电站项目临时土地土地利用现状图；

新疆嘉旭时代新能源科技有限公司巴州“十四五国重 G1000”20 千瓦/80 万千瓦时构网型独立储能电站项目临时土地损毁预测图；

新疆嘉旭时代新能源科技有限公司巴州“十四五国重 G1000”20 千瓦/80 万千瓦时构网型独立储能电站项目临时土地复垦规划图；

新疆嘉旭时代新能源科技有限公司巴州“十四五国重 G1000”20 千瓦/80 万千瓦时构网型独立储能电站项目临时土地平面布置图

附件 1：编制单位营业执照



土地规划机构等级证书

机构等级：乙级

证书编号：650102020076

单位名称：巴州新矿测绘有限责任公司

法定代表人：吴银

统一社会信用代码：91652801229497211M

注册地址：新疆库尔勒市巴音东路26号

有效期限：2025年3月至2026年3月

执业范围：

在自治区范围内从事地州（市）级（含地州（市）级）以下的土地利用总体规划、土地开发整理规划、基本农田保护规划、土地生态建设规划、土地整治工程规划以及其他土地专项规划编制、设计、论证、咨询等业务

发证单位：



新疆维吾尔自治区土地学会制

附件 2: 编制单位资质 2



附件 2: 编制单位资质 3



附件 2: 编制单位资质 3



附件 3：新疆嘉旭时代新能源科技有限公司巴州“十四五国重 G1000”20 千瓦/80 万千瓦时构网型独立储能电站项目临时土地面积
分类表

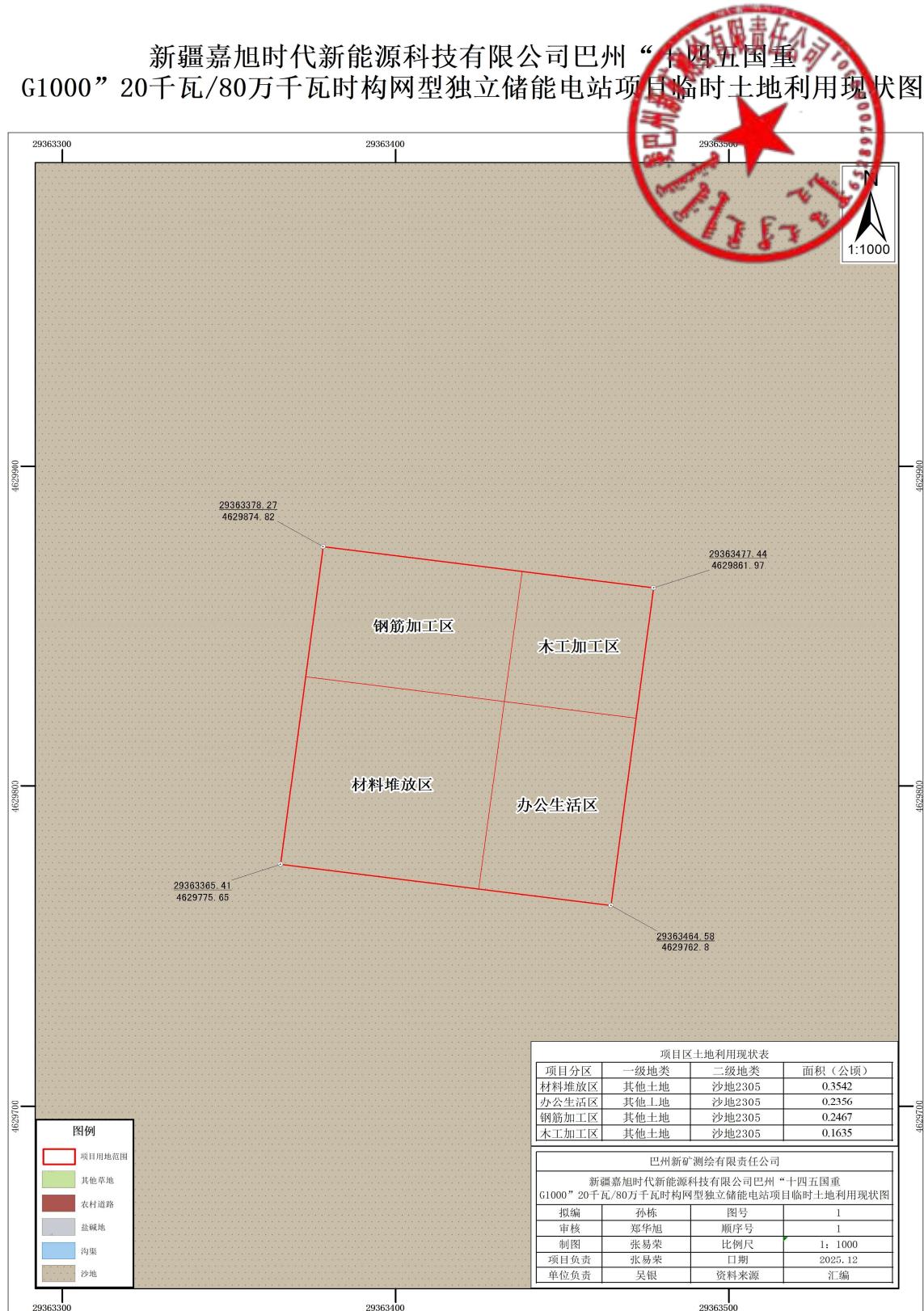
新疆嘉旭时代新能源科技有限公司巴州“十四五国重 G1000”20 千瓦/80 万千瓦时构网型独立储能电站项目临时土地地面积分类表

(单位:公顷)

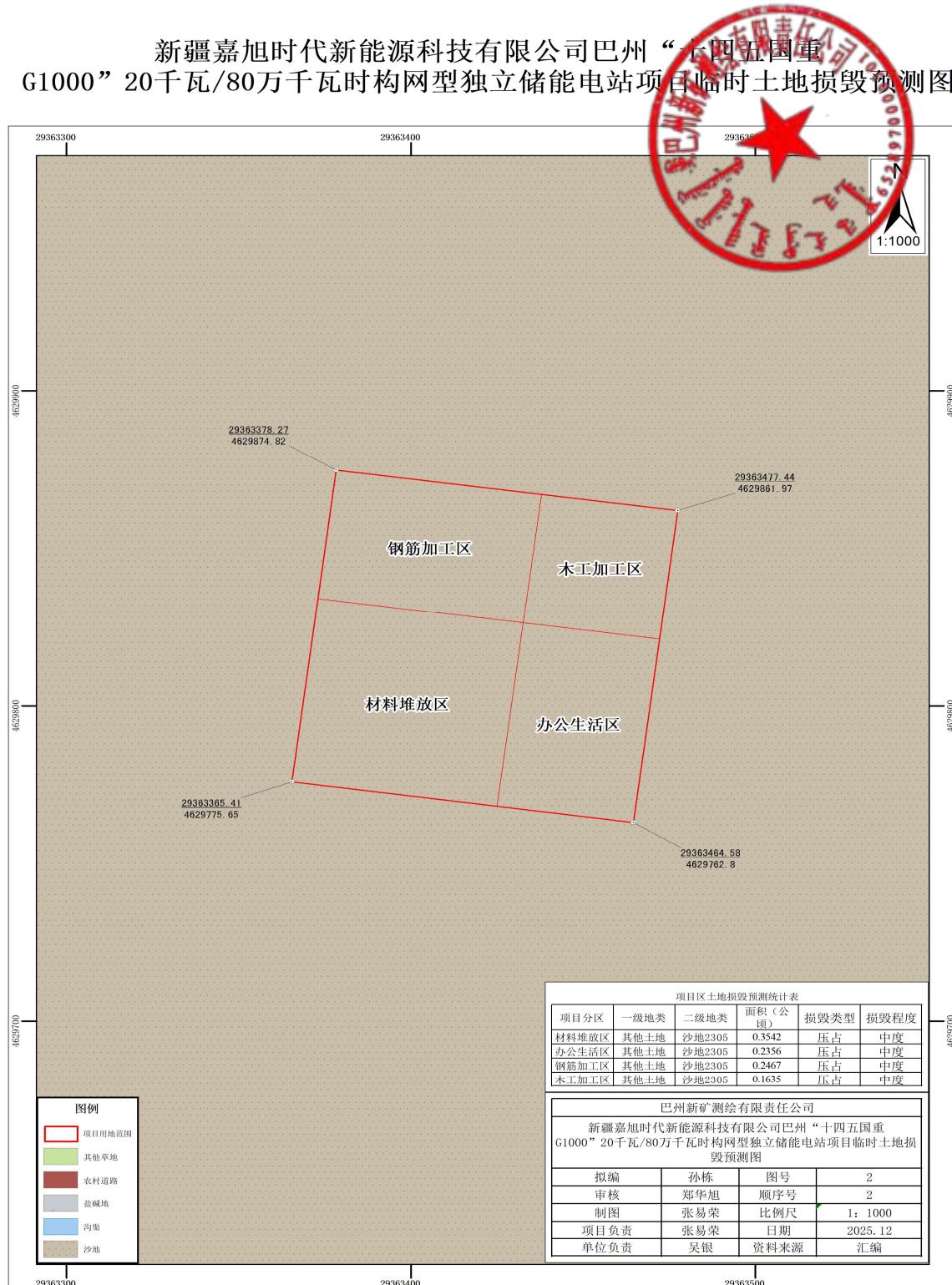
地块	村	权属	农用地		建设用地		其他土地			是否占用 基本农田	是否占用 生态红线
			耕地	果园	公路用地	交通运输 用地	沙地	河流水面	裸土地		
地块 1	库尔勒市 直管区	国有					1.0000			否	否
合计							1.0000				



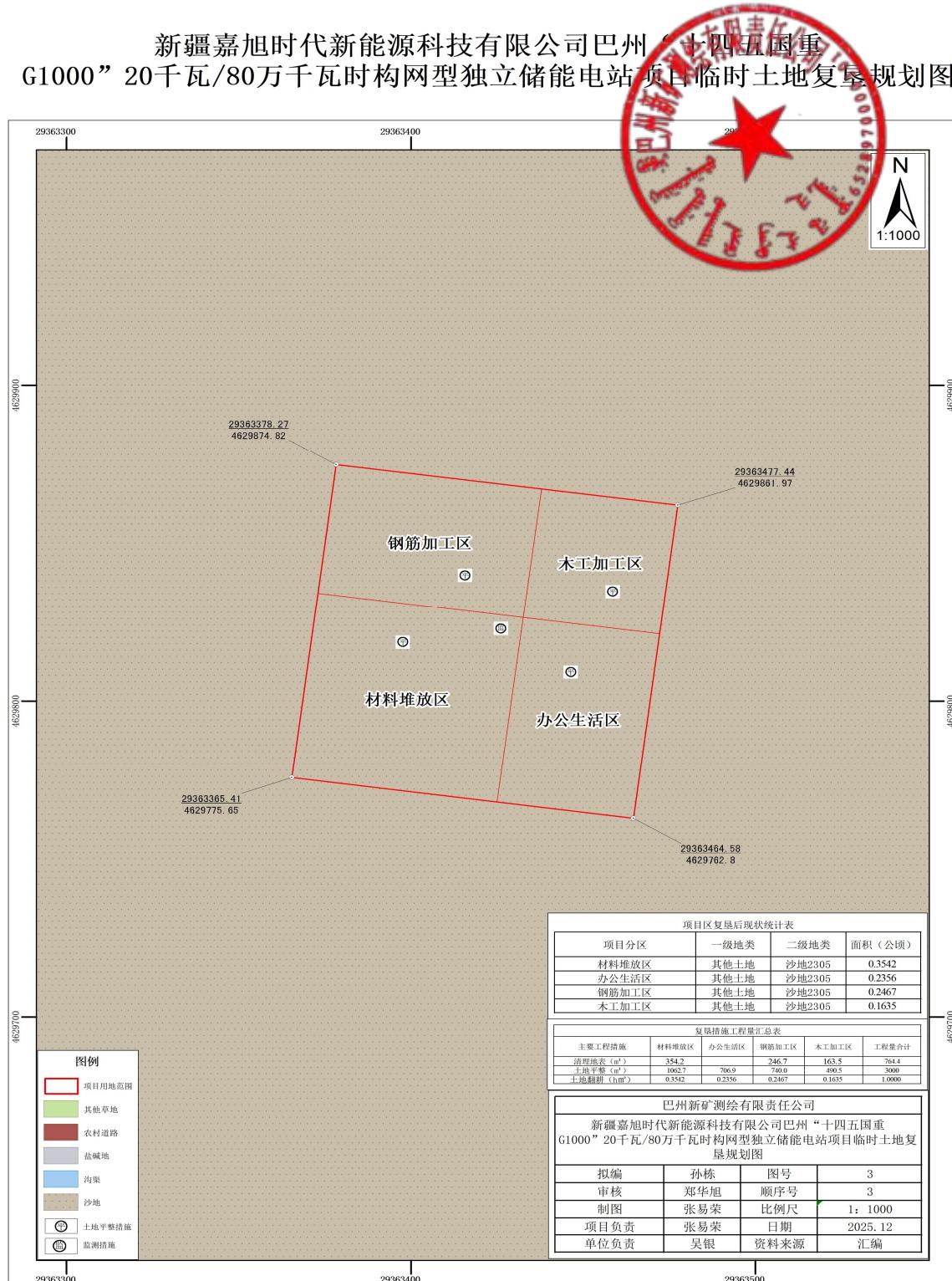
附件 4：新疆嘉旭时代新能源科技有限公司巴州“十四五国重 G1000”20 千瓦/80 万千瓦时构网型独立储能电站项目临时土地利用现状图



附件 5：新疆嘉旭时代新能源科技有限公司巴州“十四五国重 G1000”20 千瓦/80 万千瓦时构网型独立储能电站项目临时土地损毁预测图



附件 6：新疆嘉旭时代新能源科技有限公司巴州“十四五国重 G1000”20 千瓦/80 万千瓦时构网型独立储能电站项目临时土地复垦规划图



附件 7：新疆嘉旭时代新能源科技有限公司巴州“十四五国重 G1000”20 千瓦/80 万千瓦时构网型独立储能电站项目临时土地平面布置图

新疆嘉旭时代新能源科技有限公司巴州“十四五国重 G1000”20 千瓦/80 万千瓦时构网型独立储能电站项目临时土地平面布置图

