

新疆宇泰石油天然气开发有限公司尉犁18区块宇泰1
井项目临时用地土地复垦报告表

新疆宇泰石油天然气开发有限公司

二零二五年十月

新疆宇泰石油天然气开发有限公司尉犁 18 区块宇泰 1 井项目临时用地
土地复垦报告表

项目概况	项目名称	新疆宇泰石油天然气开发有限公司尉犁 18 区块宇泰 1 井项目临时用地		
	单位名称	新疆宇泰石油天然气开发有限公司		
	单位地址	新疆巴音郭楞蒙古自治州尉犁县工业园区创业创新孵化基地办公楼 3-438 室		
	法人代表	刘庆光	联系电话	
	企业性质	有限责任公司	项目性质	新建
	项目位置	项目用地位于库尔勒市普惠乡境内，项目区交通便利。中心地理坐标 东经 86° 00′ 04.41″，北纬 41° 16′ 45.83″。		
	项目区面积及涉	2.3182 公顷		
	项目位置土地利用现状图幅号			
方案编制单位	建设期	2 年（2025 年 11 月至 2027 年 10 月）	土地复垦方案服务年限	5 年 4 个月（2025 年 11 月至 2031 年 2 月）
	编制单位名称	重庆渝宏建筑规划设计有限公司		
	法人代表	李曦		
	资质证书名称	城乡规划编制资质证书	资质等级	乙级
	发证机关	重庆市规划和自然资源局	编号	渝自资规乙字 22500011
	联系人	张泽攀	联系电话	13009636041
	主 要 编 制 人 员			
	姓名	职务/职称	专业	签名
	杨林	高级工程师	规划	
	刘思义	工 程 师	建筑规划	
	夏丹	工 程 师	测量工程	

利 地 土	土地类型	面积（hm ² ）
-------	------	----------------------

土地复垦报告表

	一级地类	二级地类	小计	已损毁	拟损毁或占用
	04 草地	0404 其他草地	2.0949		2.0949
	11 水域及水利设施用地	1007 沟渠	0.2233		0.2233
	合计		2.3182		2.3182
复垦区责任范围内土地损毁及占用面积	损毁类型	面积 (hm ²)			
		小计	已损毁或占用	拟损毁或占用	
	挖损				
	压占	2.3182			2.3182
	合计	2.3182			2.3182
复垦土地面积	土地类型		面积 (hm ²)		
	一级地类	二级地类	已复垦	拟复垦	
	04 草地	0404 其他草地			2.0949
	11 水域及水利设施用地	1007 沟渠			0.2233
	小计				2.3182
	合计	2.3182	土地复垦率 (%)	100%	
土地复垦静态投资预算 (万元)	31.70	单位面积投资预算 (元/亩)	10088		

一、项目概况

1、项目名称

新疆宇泰石油天然气开发有限公司尉犁 18 区块宇泰 1 井项目临时用地

2、建设单位

新疆宇泰石油天然气开发有限公司

3、建设内容及项目性质

主要建设内容为临时便道、施工项目部，属于新建项目

4、项目位置及涉及矿产资源

项目用地位于库尔勒市普惠乡境内，项目区交通便利。中心地理坐标：东经 86°00′04.41″，北纬 41°16′45.83″。（国家 2000 坐标）；项目用地主要用于油气评价工作服务。

5、建设工期

本工程计划建设总工期为 2 年。从 2025 年 11 月-2027 年 10 月。

6、用地规模

新疆宇泰石油天然气开发有限公司尉犁 18 区块宇泰 1 井项目临时用地占地面积 2.3182 公顷。

7、土地权属关系

项目用地位于库尔勒市普惠乡境内，土地权属于库尔勒市国有土地，行政区划属库尔勒市普惠乡管辖。

8、方案服务年限

根据项目损毁土地用地类型、生产工艺流程和建设特点等对本项目复垦工程进行安排，复垦方案总服务年限为 5 年 4 个月，共划分为三个复垦阶段，具体如下：

1) 建设项目施工阶段：2 年（2025 年 11 月~2027 年 10 月）；

2) 复垦施工阶段：4 个月（2027 年 11 月~2028 年 2 月）；

3) 监测与管护阶段：3 年（2028 年 3 月~2031 年 2 月）。

故本方案复垦服务年限=项目建设施工阶段 1 年（2025 年 11 月至 2027 年 10 月）+复垦施工阶段 4 个月（2027 年 10 月至 2028 年 2 月）+监测与管护阶段 3 年（2028 年 3 月~2031 年 2 月），即 2025 年 11 月至 2031 年 2 月。

二、土地损毁

1、土地损毁

新疆宇泰石油天然气开发有限公司尉犁 18 区块宇泰 1 井项目临时用地，用地面积 2.3182 公顷，其中其他草地面积为 2.0949 公顷，沟渠面积为 0.2233 公顷，主要为项目建设过程中施工便道、施工项目部等，临时用地区属冲洪积平原区，地形平坦开阔。

其中对临时用地施工便道占用草地区域，剥离表土，裸露砂砾层，无需进行拉运砂砾石进行铺垫，以压占为主；临时用地施工项目部占用草地区域，剥离表土，裸露砂砾层，并需对部分区域进行硬化，以压占为主。剥离表土设置表土堆放场用于后期土地复垦，表土堆放场就近设置在需剥离表土区域（其中其他草地区域表土堆放场面积约 0.1 公顷，沟渠区域表土堆放场面积 0.2233 公顷），堆放高度 2 米以内，边坡坡度 45°，损毁方式为压占，原始地形起伏较大，但无需大面积动土。

项目损毁土地情况汇总表 表 1

名称			临时用地	拟损毁
占地性质			临时占地	面积合计
损毁形式			压占	
拟损毁程度			重度	
拟损毁面积 (hm ²)			2.3182	2.3182
地类	04 草地		2.0949	2.0949
	其中	0404 其他草地	2.0949	2.0949
	11 水域及水利设施用地		0.2233	0.2233
	其中	1007 沟渠	0.2233	0.2233
合计			2.3182	2.3182
损毁时间			2025 年 11 月-2027 年 10 月	

2、植被和土壤

根据实地调查，项目区受地貌、气候、植被等诸多因素的影响，结合当地土壤普查报告，确定土壤类型主要为石膏棕漠土，石膏富集层厚达 30cm 左右，石膏含量高达 520g/kg 以上，比棕漠土高 10 倍左右，其下土层石膏含量 160g/kg，也高 3-4 倍；易溶盐的含量也有增高，达 10-40g/kg，最高含量出现在石膏富集层之下。土壤盐分组成在石膏层之上常以硫酸盐为主，而以下土层则以氯化物为主，显示出土壤残余积盐的特点。

根据项目区所处地理位置的自然条件，结合实地调查，项目区及其周边存在的主要植被为盐地桉柳、琵琶柴、骆驼刺、花花柴、罗布麻等，盖度 45%。現地调查中项目区未发现大型野生哺乳类动物，普通鸟类较为常见。

项目区因受人为活动的影响，野生动物种类及数量较少，项目区域只有一些适应盐碱环境的微生物和少量动物为主，未见珍惜保护动物，兽类中以多种跳鼠，沙鼠为常见种类。

三、复垦区与复垦责任范围确定

1、复垦区

根据对本项目建设过程临时用地造成的损毁土地分析结果，合理确定本项目复垦区面积。根据土地复垦方案编制规程，复垦区面积=永久用地面积+临时用地面积=0+2.3182公顷=2.3182公顷。（其中其他草地 2.0949hm²，沟渠 0.2233hm²）

2、复垦责任范围

根据土地复垦方案编制规程可知，复垦责任范围是指复垦区的损毁土地及不再留续使用的永久性建设用地构成的区域。因此，本方案复垦责任范围面积=拟损毁土地+已损毁土地=2.3182公顷+0公顷=2.3182公顷。

四、土地复垦目标

临时用地损毁土地利用类型及面积为其他草地 2.0949 公顷，沟渠 0.2233 公顷，总土地复垦面积为全部复垦责任范围的 2.3182 公顷，土地复垦方向为恢复原地类，复垦率 100%。地形地貌与周边环境相协调，复垦后植被覆盖度恢复到项目区现状水平。

五、土地复垦投资

本项目土地复垦投资依据复垦工程内容及工程量进行估算。本项目静态总投资 31.70 万元，其中工程施工费 25.00 万元，监测与管护费用 2.51 万元，其他费用 3.34 万元，预备费 0.85 万元。

六、复垦措施

1、工程技术措施

工程技术措施是通过人工措施，使退化的生态系统恢复到能进行自我维护的正常状态，使其能按照自然规律进行演替。针对项目区土地的损毁程度，按照可持续发展观的要求，采用科学合理的技术措施，对土地进行复垦，是恢复项目区生态环境，维持生态平衡的有效途径。

本项目主要复垦工程措施为表土剥离、房屋及砌体拆除清运、场地平整、表土回覆、土地翻耕等措施。

（1）表土剥离及保存

本项目建设过程中，其他草地区域需要剥离表土用作后期土地复垦，采用 74KW

推土机进行表土剥离，剥离厚度 0.3 米，剥离区域总面积为 1.9949 公顷（其中 0.1 公顷的其他草地区域用作表土堆放场使用，不需剥离表土），运距 70-80 米。剥离的表土堆放在表土堆放场，表土堆放场就近设置在需剥离表土区域（其中其他草地区域表土堆放场面积约 0.1 公顷，沟渠区域表土堆放场面积 0.2233 公顷），平均堆放高度 2 米以内，边坡 45°，堆土表面压实，并采用防尘网苫盖进行保存，避免风力侵蚀和水土流失，在土地复垦时将表土回覆于待复垦区域土地，为恢复植被生长创造土壤条件。

（2）房屋及砌体拆除清运

本次项目的房屋主要为彩板房，可回收利用，故其拆除清运回收由建设单位自行承担，不计入本次复垦费用；砌体（硬化）拆除清运，根据与业主沟通，本次项目硬化面积为 0.5 公顷，厚度 10cm，硬化方量为 500 立方米。

（3）土地平整措施

土地平整过程是复垦工作的主要工作内容之一。建设项目建设占压土地后，使原有的土地形态发生改变，导致土地的表层起伏不平，难以达到预期的土地利用方向。根据复垦标准及实地情况，采用人工或机械（如 74kw 的推土机等）进行土地平整，使作业面保持平整，参照周边土地复垦案例，本次土地平整厚度为 0.4 米，以达到拟复垦的要求，平整总面积为 2.3182 公顷，运距 70-80 米。

（4）表土回覆

对损毁的其他草地进行土地平整后进行表土回覆，覆土来源于项目建设先期剥离的表土，覆土厚度根据具体复垦质量标准确定，表土回覆面积为 1.9949 公顷，回覆厚度为 0.3 米。施工采用 74KW 推土机进行表土回覆。

（5）土地翻耕

由于项目建设，造成原土壤结构变得紧实，透气性变差，在表土回覆后，需要对占用天然牧草采取土地翻耕措施，从而增加土壤孔隙度，有利于接纳和贮存水分，以满足植物生长。土地翻耕采用拖拉机-三铧犁进行施工，按照规范要求及周边草地复垦的案例，本次翻耕平均深度为 20cm，具体深度在复垦施工时可根据当地土壤情况调整。

2、生物和化学措施

生物复垦的基本原则是通过生物改良技术，改善土壤环境。利用生物措施恢复

土壤有机肥力及生物生产能力的技术措施，是实现损毁其他草地土地复垦的关键环节，主要内容为土壤改良、植被重建等方面。

1) 土壤培肥

针对项目区压占的其他草地区域，由于在使用过程中压实地表，原有土壤结构遭到破坏，造成了土地肥力降低。为提高重构土壤的肥力，本方案对复垦为其他草地区域采取培肥措施，采用撒播方式施用有机-无机复混肥，以保证复垦土地的质量，设计复垦草地用量为 $750\text{kg}/\text{hm}^2$ 。

2) 植被重建

针对复垦方向为其他草地区域土地，在平整、覆土、土壤培肥、翻耕的基础上，进行植被重建，撒播草籽，根据区域植被类型，选用直播技术，直接人工混播草籽（比例为 1:1），草种选择罗布麻、骆驼刺、怪柳、盐穗木等，播种量为 $75\text{ kg}/\text{hm}^2$ ，针对市场上没有的草籽需要委托进行草籽采集，撒播时间为 2028 年 3 月，并在草籽撒播后进行轻耙覆土。

3、监测措施

土地复垦监测既是落实土地复垦责任、保障复垦工作顺利进行的重要措施，也是调整土地复垦方案中复垦目标、标准、措施及计划安排的重要依据，主要进行土地损毁监测和土地复垦效果监测。

（1）土地损毁监测

监测内容：主要包括复垦区地面布局损毁土地的监测（其他草地、沟渠等），主要为施工项目部的其他草地、便道的其他草地、沟渠等区域；土地损毁情况进行监测，监测土地损毁的类型、范围、程度、面积及对周边植被的影响。设置监测点 4 个，其中在施工项目部的其他草地布设 2 个、便道的其他草地布设 1 个，便道的沟渠布设 1 个。

监测方法：采用人工定期巡回监测的方法，用手持 GPS 野外定点监测损毁范围、面积，对照土地利用现状图，记录损毁土地情况。监测贯穿建设项目开工至结束，主要对便道、施工项目部进行监测。

监测频次：设置监测点 4 个，监测周期为项目建设期每年 1 次，共计监测点次为 8 点次。

（2）土地复垦效果监测

包括复垦土壤质量监测和植被恢复效果监测

1) 植被恢复效果监测

①监测内容

监测内容主要为植被生长情况、植物种类、覆盖度、植物群落分布等。

②监测方法及频次

监测点布设依据复垦单元及复垦地类情况，并结合本项目各临时用地建设情况和分布格局，复垦为其他草地区域设置监测点 3 个；

监测位置：在施工便道的其他草地区域设置 1 个、施工项目部的其他草地区域设置 2 个植被恢复监测。

在 3 年管护期内每年监测 3 次（主要在每年的 3 月、6 月及 10 月进行）。监测过程中采用资料收集和现场调查相结合的方法进行，使用铁锹、GPS、罗盘、卷尺、照相机等器材进行实地巡查及采取相关样品。

监测方法为样方随机调查法。设置 3 个监测点，管护期内每年小计监测 9 点次。

2) 土壤质量监测

监测内容：草地区监测指标为土壤 PH 值、土壤有机质含量、有效土层厚度、土壤砾石含量、土壤容重等；

沟渠对平整度，是否恢复原地类，与周边地貌协调一致等进行监测。

监测点设置：共计设置 3 个，其中在草地区设置监测点 2 个（分别为施工便道及施工项目部区的其他草地）、沟渠区设置 1 个（施工便道的沟渠）。

监测频率：其中其他草地区 2 个监测点，每年监测 1 次，管护期持续监测 3 年；沟渠区 1 个监测点，复垦工程措施完成后监测 1 次。

（3）监测技术指标和要求

监测技术指标主要参考《水土保持监测技术规程》（SL227-2002）、《土壤环境监测技术规范》（HJ166-2004）、《土地复垦质量控制标准》（TD/T1036-2013）、“《草原资源与生态监测技术规程》（NY/T 1233-2006）等。

（4）监测机构

主要由新疆宇泰石油天然气开发有限公司负责完成，或可委托具有土地复垦监测或相关监测资质的单位承担监测工作，由委托方对监测工作进行协调和监督。

（5）复垦监测成果管理

土地复垦监测需要对监测工作形成监测工作成果报告，每次土地复垦监测工作完成后需要将监测工作报告装订成册，报送业主并存于档案室专门管理，便于今后查阅。

4、管护措施

管护工程主要针对植被重建区域，本方案设计采用专人进行管护的方式，根据当地自然条件状况以及植被恢复情况，合理确定重建植被的管护期，本方案设置管护期为3年。主要管护措施包括以下几个方面：

a) 灌溉措施

本方案设计植被恢复灌溉用水拟采用洒水车就近取水库或干渠取水进行运输灌溉。根据当地植物的生长周期，确保重建植被生长的需水量：第一年种子出苗齐全后，可调整为每月补充灌溉2-3次，为保障安全越冬，11月底要进行一次冬灌，第二年开春再灌1次水，保证植被成活的用水量约为每次 $80\text{m}^3/\text{hm}^2$ ，管护期内浇水不少于15次，用水量约2514立方米。取水灌溉由建设方进行，不计入本次复垦预算中。

b) 植被补种

在管护期内逐年对成活率不高的区域进行补种草籽，在3年管护期内，需补种面积分别为第一年为植被恢复面积的20%，第二年10%，第三年5%，在每年的11月进行补种；在复垦服务年限内重建植被的覆盖率应达到其他草地的复垦质量要求，使损毁土地恢复原有的生态功能。

c) 病虫鼠害防治

复垦后的草地可能发生草原蝗虫、鼠害等，若不加防治，将使草大面积死亡，因此病虫草害防治是草地管护的重要内容。害虫防治主要是运用高效、低毒、低残留的化学药剂采用地面或飞机喷药的方法，或撒播毒饵等方法进行防治；鼠害防治主要使用鼠夹捕获时，同时可以使用灭鼠药进行洞内投放毒杀。

d) 明确管护主体

明确管护主体，确定由新疆宇泰石油天然气开发有限公司进行。

e) 组织学习、加强宣传

在项目复垦区的明显位置设立标志牌、粉刷标语等形式进行广泛宣传，把管护与集体经济利益相挂钩、与工人切身利益相结合，加强生态环境治理的重大意义的

宣传教育，增强工人管护的责任感和利益感，提高广大群众参与管护的积极性。

5、预防控制措施

①施工期生活废水集中收集，拉运至库尔勒市污水处理设施处置。生产废水集中收集循环使用不外排。

②施工过程中产生的废品、垃圾等废弃物集中存放至垃圾清运车，垃圾清运车定期带出项目区运至库尔勒市生活垃圾处理站。

③加强对复垦作业现场扬尘、噪声的防治，减少施工对周围环境的影响。采取洒水降尘等措施，避免大风天气施工，防止扬尘污染。使用低噪声设备，严格控制施工作业时间等方式降低施工对周围环境的影响

④施工严格按照划定的路线和范围，严禁施工车辆随意行驶，减少对土壤和植被的影响。

⑤运输物料车辆须用篷布严密遮盖，严禁撒漏。

⑥项目建设期间做好材料防护、机械维护等，防治砂石、水泥、油污等进入土壤从而对土壤造成污染；施工使用的临时设施、设备、材料等严禁设置、堆放、停放在临时用地范围之外，严禁超范围用地。

⑦施工过程中严格落实项目环评批复提出的各项措施。

⑧对所有进场人员组织学习，宣传土地复垦的意义。

6、土地复垦标准

(1) 其他草地土地复垦标准

1) 地形坡度

地形坡度控制在 $1-3^{\circ}$ 。

2) 拆除清运

建筑及砌体全部拆除完毕，无残留。

3) 场地平整

均匀平整，以保证平整后的稳定性，复垦后的地貌与周边地形地貌相协调；防止后期地面大幅度沉降，禁止形成局部凸起。

4) 覆土厚度不小于 30cm，砾石含量 $\leq 15\%$ ，土壤容重 $\leq 1.45\text{g}/\text{立方厘米}$ ；土壤质地为砂土；PH 值在 6.5-8.5；有机质 $\geq 0.78\text{g}/\text{kg}$ （按照损毁前原土地土壤有机质含量确定）。

5) 植被

草地 3 年后达到周边地区同等土地利用类型水平；

(2) 沟渠土地复垦标准

1) 土地平整度

与原始地形地貌一致。

2) 协调性

与周边景观地貌相协调。

七、复垦工程量测算

1、表土剥离

根据《土地复垦质量控制》西北地区其他草地最低覆土厚度 30 厘米，对项目区进行表土剥离，剥离厚度 30 厘米，剥离区域总面积为 1.9949 公顷（其中 0.1 公顷的其他草地区域用作表土堆放场使用，不需剥离表土），经计算总剥离量为 5985 立方米，推运至表土堆放场，表土堆放场总占地面积 0.3233 公顷（其中其他草地区域表土堆放场面积约 0.1 公顷，沟渠区域表土堆放场面积 0.2233 公顷），平均堆放高度 2 米以内，边坡 45°，有效容积，满足表土堆放；采用 74KW 推土机，平均推运距离 70-80 米。

2、房屋及砌体拆除清运

本次项目的房屋主要为彩板房，可回收利用，故其拆除清运回收由建设单位自行承担，不计入本次复垦费用；砌体（硬化）拆除清运，根据与业主沟通，本次项目硬化面积为 0.5 公顷，厚度 10cm，硬化方量为 500 立方米。

3、场地平整

临时项目区帐篷、钻机等相关设备物资拆除清运完毕后，采用 74kw 推土机推运，推运距离 70-80 米，需要场地平整面积为 2.3182 公顷，平均平整厚度初步确定为 0.40m，工程量为： $V=S \times H$ ，其中 S 为零时用地面积，H 为平整厚度，确定场地平整工程量为 9273 立方米。

4、表土回覆

利用剥离的表土对其他草地场地表土回覆，回覆厚度 0.30 米，回覆表土量为 5985 立方米，采用 74KW 推土机，平均推运距离 70-80 米。

5、土壤培肥

复垦其他草地在种植前设计培肥土壤，施用有机-无机复混肥，施肥量为 $750\text{kg}/\text{hm}^2$ ，培肥面积为 2.0949hm^2 ，需用有机-无机复混肥 1571.2kg 。

6、土地翻耕

表土回覆完毕后对复垦为其他草地区域进行翻耕，翻耕深度 0.2 米，采用 55 千瓦拖拉机配合三铧犁进行翻耕，翻耕面积 2.0949 公顷。

7、植被重建

复垦为其他草地区域，草种选择罗布麻、骆驼刺、柽柳、盐穗木等，播种量为 $75\text{kg}/\text{hm}^2$ ，需要撒播面积为 2.0949hm^2 ，共需草种 157.12 千克；

八、复垦监测工程量测算

1) 土地损毁监测方法及频次

监测内容：主要包括复垦区地面布局损毁土地的监测，记录土地损毁范围、土地损毁类型、面积，并与预测结果进行对比分析，掌握损毁情况。

监测方法：采用人工定期巡回监测的方法，用手持 GPS 野外定点监测损毁范围、面积，对照土地利用现状图，记录损毁土地情况。监测贯穿项目施工至施工结束。

监测位置：施工项目部的其他草地布设 2 个、便道的其他草地布设 1 个，便道的沟渠布设 1 个，共设置 4 个土地损毁监测点。

监测方法及频率：主要针对土地资源损毁变化处，对比损毁范围的变化。对场地土地损毁的情况进行监测，设置监测点 4 个，监测周期为项目建设期，监测频次为每年 1 次，共监测 8 次。

2) 土地复垦效果监测

①土壤质量监测

其他草地区 2 个监测点， 1 年监测 1 次，管护期持续监测 3 年，小计监测 6 次；沟渠区 1 个监测点，复垦工程措施完成后监测 1 次，小计监测次数 1 次。主要对平整度、是否恢复原地类，与周边地貌协调一致进行监测。总计监测次数为 7 次。

②植被恢复监测

设计 3 个植被监测点，在施工便道的其他草地区域设置 1 个、施工项目部的其他草地区域设置 2 个植被恢复监测。采用定期监测方法，对项目区植被恢复情况每年监测 3 次（ 4 月、 7 月、 9 月），定期监测结合复垦进度和措施，定时定点实地查看复垦植被生长情况、植物种类、覆盖度、植物群落分布等，发现有植被死亡状况及

时进行补种工作，管护期持续监测三年，共监测 27 次。

九、管护措施工程量

1、灌溉

本方案设计植被恢复灌溉用水拟采用洒水车就近取水库或干渠取水进行运输灌溉。根据当地植物的生长周期，确保重建植被生长的需水量：第一年种子出苗齐全后，可调整为每月补充灌溉 2-3 次，为保障安全越冬，11 月底要进行一次冬灌，第二年开春再灌 1 次水，保证植被成活的用水量约为每次 $80\text{m}^3/\text{hm}^2$ ，管护期内浇水不少于 15 次用水量约 2514 立方米。取水灌溉由建设方进行，不计入本次复垦预算中。

2、补种

本方案主要是对重建植被进行管护，管护期限为 3 年，管护面积 2.0949 公顷。每年补种面积分别为管护总面积的 20%、10%，5%。根据计算，补撒草籽 0.7332 公顷，撒播草籽量 54.99 千克。

管护 3 年，每年管护 2.0949 公顷，3 年管护 6.2847 公顷。

十、土地复垦工程量

表 2 复垦工程量统计表

本方案复垦责任范围：2.3182 hm^2				
序号	定额编号	工程名称	单位	工程量
(一) 工程措施工程量				
①	10309	表土剥离	m^3	5985
②	10309	场地平整	m^3	9273
③	XB4010	砌体拆除	m^3	500
④	20285	砌体清运	m^3	500
⑤	10309	表土回覆	m^3	5985
⑥	10043	翻耕	hm^2	2.0949
(二) 生物措施工程量				
①	90030	土壤培肥	hm^2	2.0949
②	90031	撒播草籽	hm^2	2.0949
(三) 监测措施工程量				
①	市场价	土地损毁监测	点次	8
②	市场价	植被恢复效果监测	点次	27
③	市场价	土壤质量监测	点次	7

(四) 管护措施工程量				
①	市场价	灌溉	m ³	2514
②	90031	补种草籽	hm ²	0.7332

十一、投资安排

1、复垦工作计划

根据本项目建设周期为 2 年，于 2025 年 11 月开工，2027 年 10 月竣工，截止到本方案编制时间（2025 年 10 月）剩余建设期为 2 年，考虑 4 个月的复垦期，3 年管护期，则本项目土地复垦方案的服务年限确定为 5 年 4 个月（2025 年 11 月～2028 年 11 月）。具体包括：

1) 建设项目施工阶段：1 年（2025 年 11 月～2027 年 10 月）；

2) 复垦施工阶段：4 个月（2027 年 10 月～2028 年 2 月）；

3) 监测与管护阶段：3 年（2028 年 3 月～2031 年 2 月）；

本项目土地复垦方案服务年限为 5 年 4 个月，作为 3 个阶段。第一阶段为建设项目施工阶段主要进行建设期的土地损毁监测、表土剥离；第二阶段为复垦施工阶段主要通过工程措施和植被措施进行土地复垦工作；第三阶段为监测与管护阶段，监测主要对植被恢复效果及土壤质量进行监测，管护期主要进行补种、管护工作。

2、土地复垦费用安排

本项目资金由新疆宇泰石油天然气开发有限公司全额承担。为了保证能够足额提取复垦资金，确保复垦资金及时到位。本项目土地复垦工程总投资为 31.70 万元，于方案定稿后立即缴纳，并列入建设成本。根据建设计划安排，同时考虑到土地复垦措施（主要指复垦工程措施）的先期预防控制作用，根据项目服务年限，本项目对复垦区的复垦费用进行了规划安排。

十二、保障措施

1、政策措施

(1) 做好宣传发动工作，认清土地复垦在经济建设中所处的地位和作用，增强紧迫感和责任感。取得广大干部和群众的理解支持，充分依各级政府的有力支持。

(2) 根据国家的有关政策制定土地复垦的奖惩制度。

(3) 按照“谁损毁、谁复垦”的原则，复垦义务单位必须承担复垦的责任与义务。

(4) 加强监督，对复垦后的土地及时组织竣工验收，合格的依法办理土地变更登记手续。

(5) 土地复垦规划应当与土地利用总体规划相协调。

2、管理措施

(1) 加强对复垦后土地的管理，严格执行《新疆宇泰石油天然气开发有限公司尉犁 18 区块宇泰 1 井项目临时用地土地复垦报告表》所确定的实施方案。

(2) 按照规划确定的年度开发方案逐地块落实，对土地复垦实行统一管理。

(3) 保护土地复垦单位的利益，调动开发复垦的积极性。

(4) 坚持全面规划，综合治理，加快工程的进度。

3、费用保障措施

根据《土地开发整理项目资金管理暂行办法》的要求，结合项目实际情况，坚持实行项目资金专款专用，不截留，不挤占挪用，项目实施过程中，对资金的提取、使用和资金的落实情况进行监督检查，并配合审计部门做好资金的审计工作，要按照有关会计制度，对项目建设资金进行会计核算。在土地复垦方案通过后一个月内在当地银行建立“新疆宇泰石油天然气开发有限公司尉犁 18 区块宇泰 1 井项目临时用地土地复垦资金专用账户”，并预存土地复垦资金。

4、监管保障措施

经批准后的土地复垦方案具有法律强制性，不得擅自变更。土地复垦方案有重大变更的，新疆宇泰石油天然气开发有限公司需向自然资源主管部门申请。自然资源主管部门有权依法对土地复垦方案实施情况进行监督管理。新疆宇泰石油天然气开发有限公司应强化土地复垦施工管理，严格按照方案要求进行自查，并主动与自然资源主管部门取得联系，加强与自然资源主管部门合作，自觉接受自然资源主管部门的监督管理。

5、技术保障措施

土地复垦工作专业性、技术性较强，需要定期培训技术人员、咨询相关专家、开展科学试验、引进先进技术，以及对土地损毁情况进行动态监测和评价。

土地复垦报告表

投资估算	测算依据	(1) 《土地复垦方案编制规程》（TD/T1031.1-2011）； (2) 《土地开发整理项目规划设计规范》（TD/T1012-2000）； (3) 财政部、国土资源部《土地开发整理项目预算编制规定》（2012 年 2 月）； (4) 财政部、国土资源部《土地开发整理项目预算定额》（2012 年 2 月）； (5) 财政部、国土资源部《土地开发整理项目施工机械台班费定额》（2012 年 2 月）； (6) 国土资源部土地整理中心《土地复垦方案编制实务》（2011 年）； (7) 水利部《开发建设项目水土保持工程概（估）算编制规定》（2003 年）； (8) 《关于印发土地开发整理项目预算定额标准的通知》财综（2011）128 号； (9) 新疆工程造价信息网发布的巴州地区 2025 年 9 月建设工程除税综合价格信息以及实地调查价格； (10) 项目所在地的当地物价部门、物资部门等有关部门对材料设备价格的规定。		
	费用构成	序号	工程或费用名称	费用（万元）
		一	工程施工费	25.00
		二	监测与管护费用	2.51
		三	其他费用	3.34
		四	预备费	0.85
		五	静态总投资	31.70

填表人：夏丹

填表日期：2025 年 10 月 30 日

填表说明

- 1、有关指标解释、编制原则、编制依据、主要计量单位等符合相关规范要求。
- 2、表内关系：

(1) 复垦区面积=临时用地土地面积=复垦区土地利用现状合计；

(2) 损毁土地面积=复垦责任范围内土地损毁类型合计≥复垦面积合计。



城乡规划编制资质证书

(副本)

证书编号：渝自资规乙字22500011

证书等级：乙级

单位名称：重庆渝宏建筑规划设计有限公司

承担业务范围：(一) 镇、20万现状人口以下城市总体规划的编制；(二) 镇、登记注册所在地城市和100万现状人口以下城市相关专项规划的编制；(三) 详细规划的编制；(四) 乡、村庄规划的编制；(五) 建设工程项目规划选址的可行性研究。

统一社会信用代码：91500106203594806R

发证机关：重庆市规划和自然资源局

有效期限：自2022年11月04日至2026年12月31日

2022年11月04日

中华人民共和国自然资源部印制

土地复垦义务人的土地复垦承诺书

库尔勒市自然资源局：

新疆宇泰石油天然气开发有限公司尉犁18区块宇泰1井项目临时用地建设过程中需要占用临时用地，根据相关规定及要求制定以下预防控制措施：

- 1、严格控制建设过程中的占地面积，不得超出审批部门审批面积；
- 2、在建设过程中，严格按照规范进行操作；
- 3、建设过程中产生的生活垃圾做到定时清查、定时回收处理，并运至环保部门指定的地点集中处理；
- 4、临时用地使用结束后，按土地复垦方案要求认真履行土地复垦义务。

建设单位（公章）：新疆宇泰石油天然气开发有限公司

2025 年 10 月 30 日

土地复垦方案编制委托书

重庆渝宏建筑规划设计有限公司：

我公司委托贵方完成新疆宇泰石油天然气开发有限公司尉犁 18 区块宇泰 1 井项目临时用地建设项目土地复垦报告表编制工作。

我方负责有关部门的协调工作，配合完成现场踏勘，确保设计工作顺利进行。提供编制工作开展所需的基础资料及图件，负责组织成果评审，并按照协议支付编制费用。

贵方负责组织设计技术人员，负责按时完成该项目的成果编制，并根据专家意见进行修改完善，确保成果通过验收特此委托。

委托单位：新疆宇泰石油天然气开发有限公司

日期：2025 年 10 月 20 日

《新疆宇泰石油天然气开发有限公司尉犁 18 区块宇泰 1 井项目临时
用地临时用地土地复垦报告表》

经过审查，重庆渝宏建设规划设计有限公司编制的《新疆宇泰石油天然气开发有限公司尉犁 18 区块宇泰 1 井项目临时用地土地复垦报告表》内容齐全，费用合理，我单位同意该报告表提交送审。

新疆宇泰石油天然气开发有限公司

2025 年 10 月 30 日



新疆宇泰石油天然气开发有限公司尉犁 18 区块宇泰 1 井项目临时用地周边

项目区地形地貌 1



新疆宇泰石油天然气开发有限公司尉犁 18 区块宇泰 1 井项目临时用地区周边

项目地形地貌 2



新疆宇泰石油天然气开发有限公司尉犁 18 区块宇泰 1 井项目临时用地区

项目区植被



新疆宇泰石油天然气开发有限公司尉犁 18 区块宇泰 1 井项目临时用地区

项目区土壤

新疆宇泰石油天然气开发有限公司尉犁 18 区块宇泰 1 井项目临时用地原地类土地复垦规划表

名称			临时用地	合计	拟复垦面积	复垦土地类型
占地性质			临时占地			
拟损毁面积 (hm ²)			2.3182	2.3182	2.3182	
土地利 用现状	04 草地		2.0949	2.0949	2.0949	其他草地
	其中	0404 其他草地	2.0949	2.0949	2.0949	其他草地
	11 水域及水利设施用地		0.2233	0.2233	0.2233	沟渠
	其中	1007 沟渠	0.2233	0.2233	0.2233	沟渠
合计			2.3182	2.3182	2.3182	
复垦时间			2027 年 11 月-2028 年 2 月			

新疆库尔勒市企业投资项目登记备案证

备案证编码： 2025189 项目代码： 2509-652801-60-01-363138

申请企业名称： 新疆宇泰石油天然气开发有限公司 经济类型： 有限公司

项目名称： 新疆宇泰石油天然气开发有限公司尉犁18区块宇泰1井项目 所属行业： 石油和天然气开采业

建设地点： 库尔勒市普惠乡

建设性质： 新建 计划开工时间： 2025年10月

备案情况： 新备案 计划竣工时间： 2026年10月

建设规模及主要建设内容：

预估资源储量油气当量1000万吨以上，建设相应油气田勘探井、评价井、开发井工程及油气田地面道路、桥梁、电力、基地、集输管道、净化处理及配套附属设施建设等。

项目投资总额及资金来源：

项目总投资：	12000 万元，其中：	企业自筹	12000 万元
		银行贷款	0 万元
		其他投资	0 万元

项目法人单位承诺：项目信息真实、完整、准确，符合法律法规，符合国家产业政策，如有违规情况，愿承担相关法律责任。

二〇二五年九月二十八日

本证自发证之日起两年未开工建设的，若继续实施，项目单位应当通过平台做出说明，不再实施的应撤回。经备案机关提醒仍未做处理的，本证自动失效。

请持此证按规定办理规划、国土、环保、消防、人防、水土保持、节能审查等手续，待相关手续齐备后方可开工建设，项目建设单位需每半年在自治区投资在线审批监管平台更新项目进度。



新疆宇泰石油天然气开发有限公司尉犁18区块宇泰1井项目临时用地土地利用现状图

比例尺 1: 2500

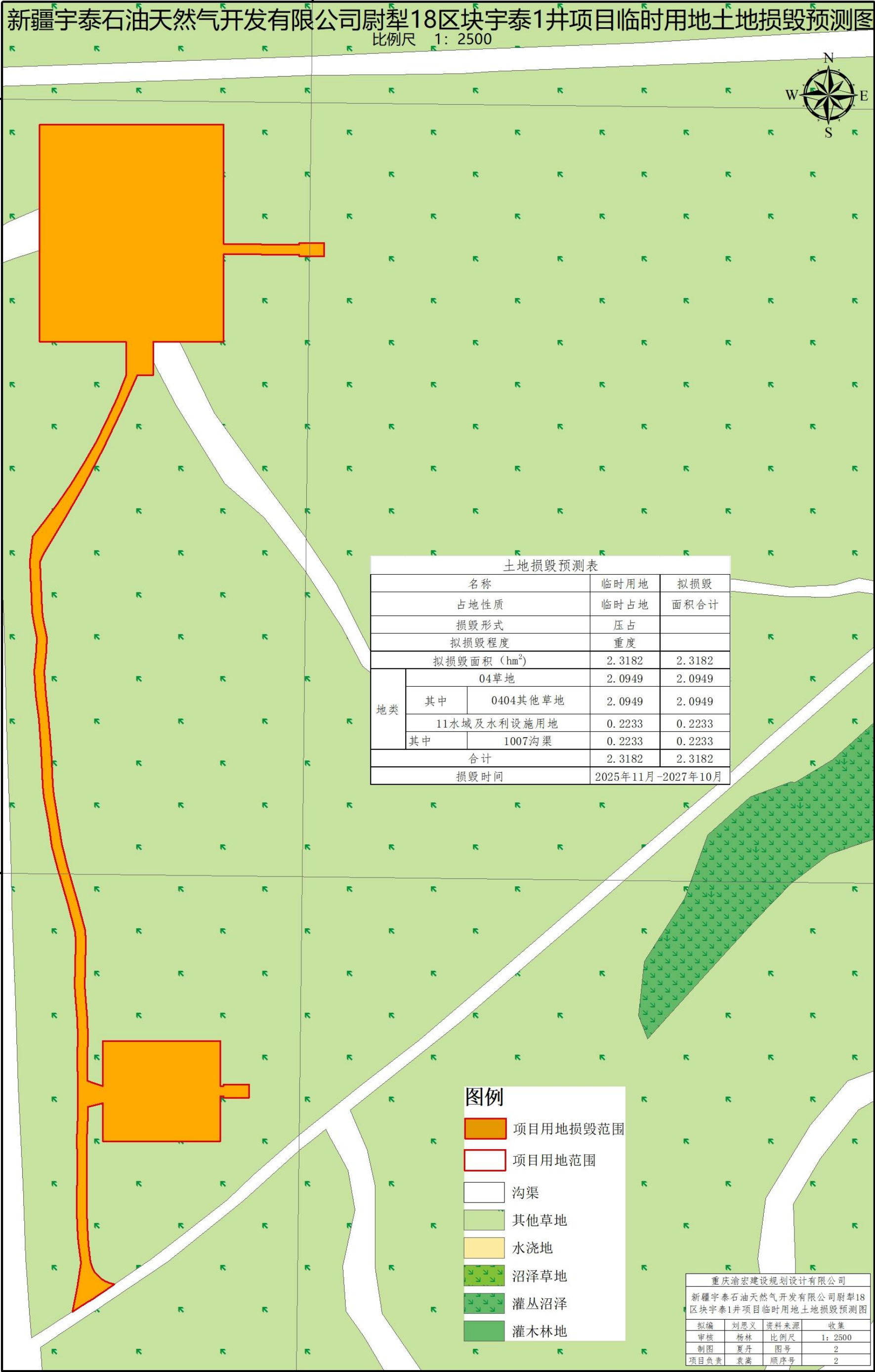


土地利用现状表			
名称		临时用地	拟损毁
占地性质		临时占地	面积合计
土地权属		库尔勒市、国有土地	
拟损毁面积 (hm ²)		2.3182	2.3182
土地 利用 现状	04草地		2.0949
	其中	0404其他草地	2.0949
	11水域及水利设施用地		0.2233
	其中	1007沟渠	0.2233
	合计		2.3182

图例

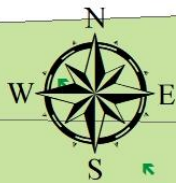
- 项目用地范围
- 沟渠
- 其他草地
- 水浇地
- 沼泽草地
- 灌丛沼泽
- 灌木林地

重庆渝宏建设规划设计有限公司			
新疆宇泰石油天然气开发有限公司尉犁18区块宇泰1井项目临时用地土地利用现状图			
拟编	刘恩义	资料来源	收集
审核	杨林	比例尺	1: 2500
制图	夏丹	图号	1
项目负责	袁嵩	顺序号	1



新疆宇泰石油天然气开发有限公司尉犁18区块宇泰1井项目临时用地土地复垦规划图

比例尺 1: 2500



本方案复垦责任范围: 2.3182hm ²				
序号	定额编号	工程名称	单位	工程量
(一) 工程措施工程量				
①	10309	表土剥离	m ³	5985
②	10309	场地平整	m ³	9273
③	XB4010	砌体拆除	m ³	500
4	20285	砌体清运	m ³	500
5	10309	表土回覆	m ³	5985
6	10043	翻耕	hm ²	2.0949
(二) 生物措施工程量				
①	90030	土壤培肥	hm ²	2.0949
②	90031	撒播草籽	hm ²	2.0949
(三) 监测措施工程量				
①	市场价	土地损毁监测	点次	8
②	市场价	植被恢复效果监测	点次	27
③	市场价	土壤质量监测	点次	7
(四) 管护措施工程量				
①	市场价	灌溉	m ³	2514
②	90031	补种草籽	hm ²	0.7332

图例

- 土地复垦规划范围
- 项目用地范围
- 沟渠
- 其他草地
- 水浇地
- 沼泽草地
- 灌丛沼泽
- 灌木林地

重庆渝宏建设规划设计有限公司			
新疆宇泰石油天然气开发有限公司尉犁18区块宇泰1井项目临时用地土地复垦规划图			
拟编	刘恩义	资料来源	收集
审核	杨林	比例尺	1: 2500
制图	夏升	图号	3
项目负责人	袁燕	顺序号	3