

中安信资输气管道项目临时用地 土地复垦方案报告表

建设单位：中安信资（新疆）燃气有限公司

编制单位：新疆国源测绘规划设计院有限公司

编制时间：二〇二五年五月

中安信资输气管道项目临时用地 土地复垦方案报告表

建设单位：中安信资（新疆）燃气有限公司

编制单位：新疆国源测绘规划设计院有限公司

编制时间：二〇二五年五月



中安信资输气管道项目临时用地土地复垦方案报告表

项目概况	项目名称	中安信资输气管道项目		
	单位名称	中安信资（新疆）燃气有限公司		
	单位地址	新疆巴州库尔勒上库经济高新技术开发区 石油石化产业园产业小镇共业路 19 号		
	法人代表	杨慧霞	联系电话	19351358156
	企业性质	有限责任公司	项目性质	新建项目
	项目位置	巴州库尔勒上库高新技术产业开发区石油石化园		
	资源储量	（建设项目 不填写）	生产能力 （或投资规模）	700 万元
	划定矿区范围 批复文号	（建设项目 不填写）	项目区面积	3.0856hm ²
	项目位置土地利用 现状图幅号	K45G052023、K45G053022、K45G053023		
	生产年限 （或建设期限）	2025.5.31— 2027.5.31	土地复垦方案 服务年限	2025.5.31—2030.5.31
方案编制单位	编制单位名称	新疆国源测绘规划设计院有限公司		
	法人代表	王宪玖		
	资质证书名称	土地规划资质	资质等级	乙级
	发证机关	新疆维吾尔自治区土地协会	编号	650102020019
	联系人	赵同辉	联系电话	17609961092
	主要编制人员			
	姓名	职称	单位	签名
	万新宇	高级工程师	新疆国源测绘规划设计院有限公司	
	赵同辉	中级工程师	新疆国源测绘规划设计院有限公司	

复垦区土地利用现状	土地类型		面积 hm ²			
	一级地类	二级地类	小计	已损毁	拟损毁	永久占用
	草地	其他草地	0.0993		0.0993	
	交通运输用地	公路用地	0.0158		0.0158	
	交通运输用地	管道运输用地	0.0268		0.0268	
	其他土地	盐碱地	2.9437		2.9437	
	合计		3.0856		3.0856	
复垦责任范围内土地损毁及占用面积	类型		面积 hm ²			
			小计	已损毁或占用	拟损毁或占用	
	损毁	挖损	3.0856		3.0856	
		塌陷				
		压占				
		小计				
	占用					
合计		3.0856		3.0856		
复垦土地面积	一级地类	二级地类	面积 hm ²			
			已复垦	拟复垦		
	草地	其他草地		0.0993		
	交通运输用地	公路用地		0.0158		
	交通运输用地	管道运输用地		0.0268		
	其他土地	盐碱地		2.9437		
	合计			3.0856		
	土地复垦率 %			100%		
工 作	一、项目区概况					
	项目复垦区行政管辖上属新疆维吾尔自治区库尔勒市管辖，位于库尔勒市上库高新技术产业开发区石油石化园。施工范围涉及公路两侧有其他草地，其他均为盐碱地，周边交通便利。					
	拟建设内容为中安信资输气管道项目临时用地，呈折线长条形，南北长度约 1.38m，东西宽度 2.54km，占地总面积 3.0856hm ² 。项目区范围内仅预埋燃气管道，场地不做硬化或铺垫砂砾石处理，无其他建设项目。					
工 作	二、主要复垦措施					
	1、工程措施设计					

计 划 及 保 障 措 施	a) 表土剥离 为合理利用珍贵的表土资源,在项目建设前期需要对损毁草地区域进行表土剥离,单独堆放,用于后期进行表土回填,减少土壤熟化周期,为恢复植被生长创造土壤条件。地表熟土层平均剥离厚度为 30cm,实际剥离厚度可依具体情况进行调整。 剥离表土堆至空闲地或拉运至附近指定场地集中堆放,由于堆放时表土松散,紧实度较差,考虑项目区季节风力较大,在堆放保存时需要做好临时防护措施,对堆土表面进行一定程度的压实,以稳定土面,四周用草袋挡护,避免风力侵蚀和水土流失。 b) 土地平整 在项目建设完成后,以临时用地区域为一个平整单元对场地进行整平,推平地面高低不平区域,将凹凸不平的地表进行机械平整,局部机械无法进入的边角采用人工推平,待平整后不再进行扰动,保持与周边景观协调一致。 c) 表土回填 对恢复其他草地区域的土地,进行表土回覆,覆土来源来自项目建设先期剥离的清表土,覆土厚度为 30cm。 d) 土地翻耕 由于项目建设占用其他草地区域,造成土壤结构变得紧实,透气性变差,在表土回覆后,需要采取土地翻耕措施,从而增加土壤孔隙度,以利于接纳和贮存水分,以满足农作物生长。 2、生物措施设计 一般在损毁土地的工程复垦结束后,接着应当对复垦利用方向为农用地的损毁土地进行生物复垦,快速回复地表植被,从而有效地控制水土流失、恢复土地生产水平。 a) 植物措施 (1) 播撒草籽 在草地覆盖区临时用地经过表土回填、土地翻耕后进行播撒草籽。 b) 草种规格的选择 根据工程沿线气候、土壤、地形地貌和植被条件,确定本项目植物措施中温度、水分和土壤因子为影响植被生长的主导因子,以地貌为次要因素,结合立地条件采取植被恢复措施。按照“因地制宜、适地适树”的原则,选择适宜当地生长的草种进行植被恢复,选择原则如下: (1) 选择本工程区适宜当地气候、土壤和水分条件的草种,选择根系发达,保水固土能力强,耐旱耐寒、耐碱、耐贫瘠、耐沙埋、水土保持效果好的草种。 (2) 选择项目区芦苇、芨芨草、骆驼刺等适应当地自然条件的草种。 (3) 选择适应范围广,速生、根系发达、抗污染、抗干旱的先锋植物。 (4) 选择适应能力强、耐践踏、植株低矮、繁育快、市场上易于获得抗病能力强。 (5) 优先选择当地乡土草种。 根据以上原则,借鉴项目区周边既有建设项目在防止水土流失方面的成功草种。本方案推荐复垦植被可选择的草种有骆驼刺、芦苇、芨芨草、合头草、盐生草等沿线常见草种。 c) 植物工程 (1) 播撒草籽 中安信输气管道项目土地复垦方案在草地覆盖区域,损毁土地经松土、平整、覆盖表土后播撒草籽,恢复地表植被,根据适生植物特性分析,草籽选择骆驼刺。 3、监测措施设计 开展土地复垦监测是及时掌握土地损毁情况、保证复垦效果的重要手段。本项目土地复垦监测包括土地损毁监测和土地复垦效果监测两方面内容。 土地损毁监测内容为临时用地的土地损毁范围、损毁土地面积、损毁土地程度、损毁土地类型等情况;实施土地复垦监测应设置监测点和监测频率,监测点和监测频率应采取科学的技
---------------------------------	---

术方法进行合理优化设置。对于复垦效果不佳区域土地应及时采取整改措施，直到达到复垦质量标准。对复垦为草地区域，应定期实地观察记录植被恢复状况，适当时采取补救措施。拟设置监测点1处，持续监测3年，拟安排1名工作人员于该年内监测2次（监测年4月、10月各定期监测一次）。本项目监测工作由项目建设单位组织监督完成。

4、管护措施设计

由于本项目在复垦过程中采取了重建植被措施，故本方案需对重建植被设置管护措施，保证植被正常生长和成活率。主要管护措施如下：

1.灌溉措施

植被在苗期根系不够发达，缺水则严重影响生长发育，就需要对重建植被进行及时灌溉。项目区域内气候干旱，降水稀少，自然降水量不能满足植被生长需求，需根据植被生长情况进行人工灌溉，每年灌溉4次，合计12次。

由于本项目用地具有线路长、范围小的特点，布置灌溉管线综合效益较高，因此可以采用管线灌溉方式。结合当地自然降水状况以及植被的生长周期，在管护期内合理确定灌溉次数，以保证植被的成活率。

2.植被补种

项目区地处于干旱区，播撒草籽的成活率很难得到保障。因此，需要对复垦草地进行管护，管护期为3年。在管护期内逐年对复垦后成活率不高的区域进行补种。依据项目区的自然环境特征和以往复垦植被的成活率，草地需补种的面积逐年减少，3年管护期内，需补种面积分别为管护总面积的25%、10%、5%，复垦区内重建植被的覆盖率应达到复垦质量要求。

3.加强宣传

在竣工项目的明显位置设立标志牌、粉刷标语等形式进行广泛宣传，把管护与集体经济利益相挂钩、与工人切身利益相结合，加强生态环境治理的重大意义的宣传教育，增强工人管护的责任感和利益感，提高广大群众参与管护的积极性。

4.明确管护主体

土地复垦项目完成后，确定管护主体，建立严格的管护责任，落实管护措施，明确管护内容，并作为各级领导的政绩考核指标。

三、土地复垦工程量

工程措施		单位	工程量合计
1	表土剥离（30cm）	m ³	297.90
2	表土回填（30cm）	m ³	297.90
3	土地平整（20cm）	m ³	6171.20
4	土地翻耕	hm ²	0.0993
5	播撒草籽	hm ²	0.0993
6	灌溉草地	hm ²	0.0993
7	补种草地	hm ²	0.0397
8	监测	次	6

四、土地复垦工作计划安排

根据中安信输气管道项目临时用地施工建设工艺、工程进度计划及临时用地对土地损毁的阶段性和区位性特点，结合实地土地利用现状调查情况，对本项目复垦责任范围内的损毁土地作出复垦工作计划安排，以保证及时复垦被损毁的土地。本复垦方案对土地复垦工作分别作出土地复垦工作总体安排、阶段土地复垦工作计划安排和土地复垦工作计划安排。

该项目于2025年5月31日开工建设，2027年5月31日建成，工程建设期为2年。设计复垦施工期2年（2025年5月31日至2027年5月31日）。因复垦工程涉及植被恢复工程，

管护期为三年。故本方案项目服务年限=项目建设期2年+管护期3年，即2025年5月31日至2030年5月31日。复垦时间根据项目具体情况进行调整。主要复垦目标任务为中安信输气管道项目临时用地使用过程中造成的损毁土地。拟损毁面积3.0856hm²，拟复垦为其他草地0.0993hm²、公路用地0.0158hm²、管道运输用地0.0268hm²、盐碱地2.9437hm²，计划投资5.22万元；

(1) 在本项目工程施工建设期间，即2025年5月31日至2027年5月31日，临时用地损毁土地情况监测与该项目生态环境监测和水土保持监测同步进行；在本项目工程竣工后验收前，即在2026年5月31日至2027年5月31日，实施土地复垦工程，对临时用地损毁土地采取土地平整、土地翻耕、植被恢复、监测管护等复垦措施。复垦土地面积合计3.0856hm²，拟复垦为其他草地0.0993hm²、公路用地0.0158hm²、管道运输用地0.0268hm²、盐碱地2.9437hm²。本阶段复垦静态总投资5.22万元。

(2) 本项目工程竣工及损毁土地复垦后，对植被覆盖区域进行植被的种植恢复工作，不涉及植被重建等复垦措施的，在损毁土地场地平整后不再进行扰动，保持与周边景观一致。

五、土地复垦保障措施

(1) 中安信（新疆）燃气有限公司设立中安信输气管道项目临时用地土地复垦实施管理机构，全面负责本方案复垦工作。

(2) 制定复垦方案实施领导责任制，制定内部自我检查、自我监督机制。

(3) 根据《土地复垦条例》（国务院令〔2011〕第592号）第3条和第15条规定，本项目建设单位全部承担中安信输气管道项目临时用地的土地复垦费用，并将其计入本项目建设总投资。

(4) 建立土地复垦专用账户，专用账户按照“政府监管，专户存储、专款专用”的原则管理。

(5) 建立土地复垦方案编制与实施的公众全程参与机制，以问卷调查、座谈会、公示公告等方式，积极征求当地专家领导及自然资源、建设、环保等相关部门的意见建议。

六、技术保证措施

针对项目区内土地复垦的方法，经济、合理、可行、达到合理高效利用土地的标准。项目一经批准，项目实施单位必须严格按总体规划执行，并确保资金、人员、机械、技术服务到位，设立专门办公室，具体负责复垦工程的规划指导、监督、检查、组织协调和工程实施，并对其实行目标管理，确保规划设计目标的实现。

为便于土地复垦方案实施和管理，应将土地复垦方案设计资料及图表、年度施工进度、年度经费使用等技术经济指标、效益指标以及检查验收的全部文件、报告、图表等资料归档，为土地复垦措施施工和土地复垦的管理提供充分的依据。

七、资金来源和管理使用办法

工程建设中的各项土地复垦措施所需资金均来源于工程建设投资中，列入工程建设的总体安排和年度计划中，按方案有计划、有组织的实施。

土地复垦实施过程中要完善土地复垦资金管理办法，确保复垦资金足额到位安全有效；设立专门帐户，专款专用。国家和自治区补贴资金、政策性减免资金要统一管理，各有关部门政策性减免资金必须存入财政专户，统一调动，确保资金全部用于土地复垦工程之中。审计部门要定期和不定期地对资金的运作进行审计监督，确保方案顺利实施。

投资估算	测算依据	(1)《土地复垦方案编制规程》(TD/T1031.1-2011); (2)财政部、原自然资源部《土地开发整理项目预算编制暂行规定》(2012年2月); (3)财政部、原自然资源部《土地开发整理项目预算定额标准》(2012年2月); (4)财政部、原自然资源部《土地开发整理项目施工机械台班费定额》(2012年2月); (5)原自然资源部土地整治中心《土地复垦方案编制实务》(2011年); (6)《关于加强基本建设大中型项目概算中“价差预备费”管理的有关通知》(计投资〔1999〕1340号); (7)《关于进一步规范临时用地管理的通知》新自然资规2022-2号; (8)主体工程初步设计预算价格及实际调查价格。 (9)2025年4月份库尔勒市建设工程综合价格信息。		
	费用构成	序号	工程或费用名称	费用 / 万元
		一	工程施工费	1.86
		(一)	临时弃土场	1.86
		二	设备费	
		三	其他费用	0.22
		(一)	前期工作费	0.12
		(二)	工程监理费	0.04
		(三)	拆迁补偿费	
		(四)	竣工验收费	0.06
		(五)	业主管理费	
		四	监测与管护费	3.08
		(一)	监测与管护费	3.08
		五	预备费	0.06
		(一)	基本预备费	0.06
		(二)	价差预备费	
		(三)	风险金	
		六	静态总投资	5.22
		七	动态总投资	5.22

填表人：赵同辉

填表日期：2025年5月

填表说明

- 1、有关指标解释、编制原则、编制依据、主要计量单位等同报告书要求。
- 2、表内关系：

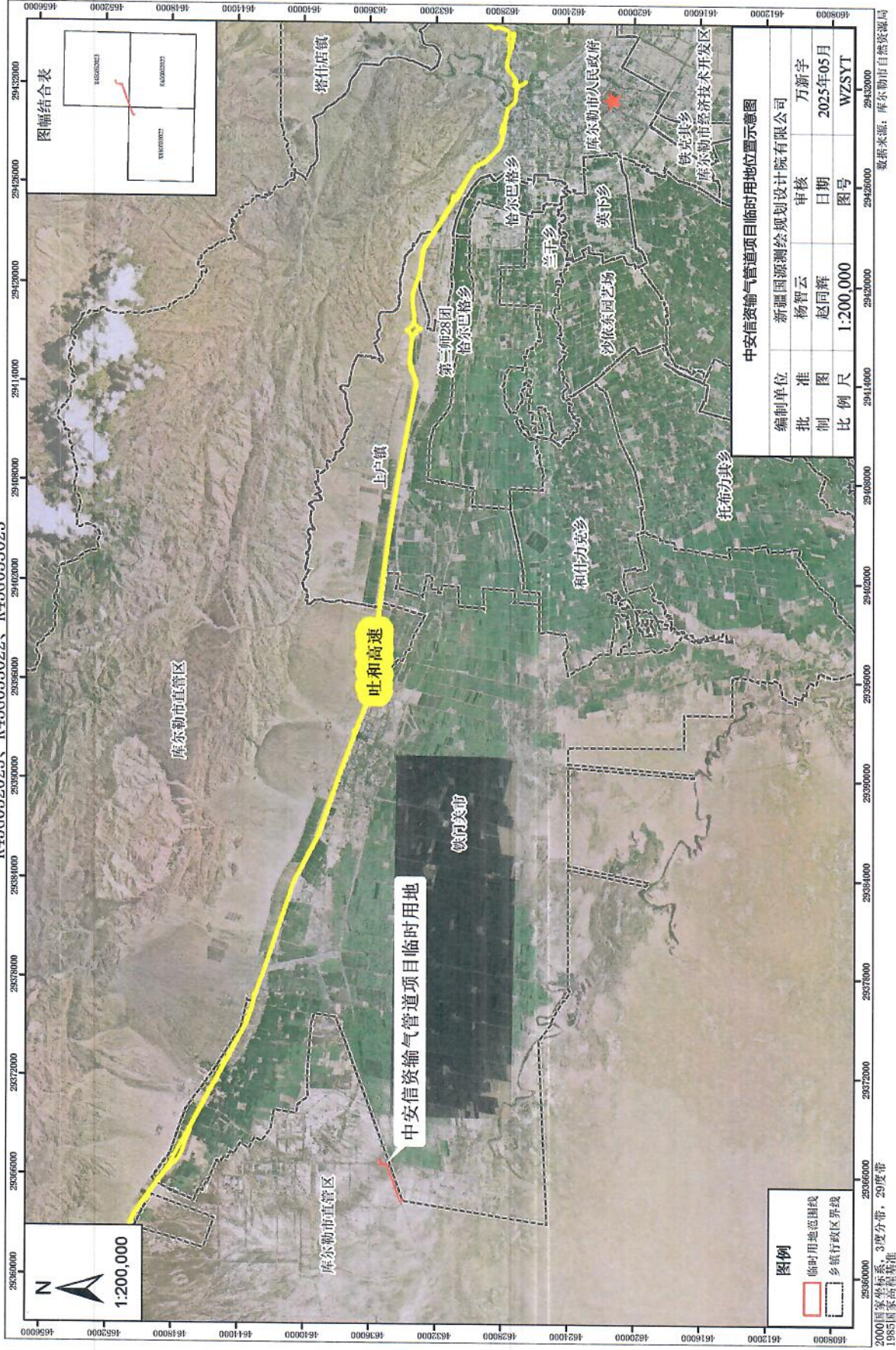
- (1) 复垦区面积=永久性用地面积+损毁土地面积=复垦区土地利用现状合计。
- (2) 损毁土地面积=复垦责任范围内土地损毁类型合计 $\geq$ 复垦面积合计。

临时用地现状照片



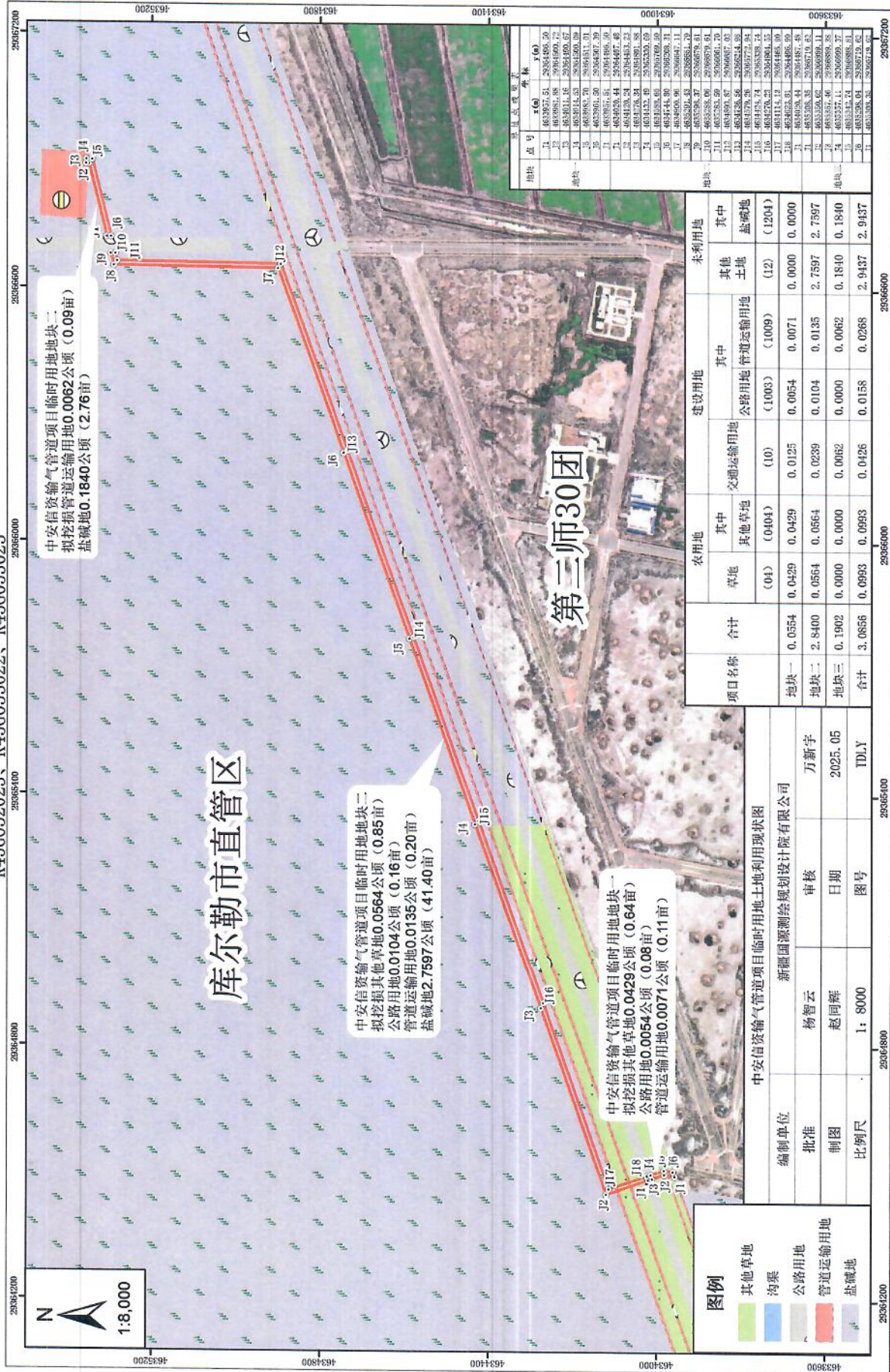
中安信输气管道项目临时用地位置示意图

K45G052023、K45G053022、K45G053023



中安信输气管道项目临时用地土地利用现状图

K45G052023、K45G053022、K45G053023

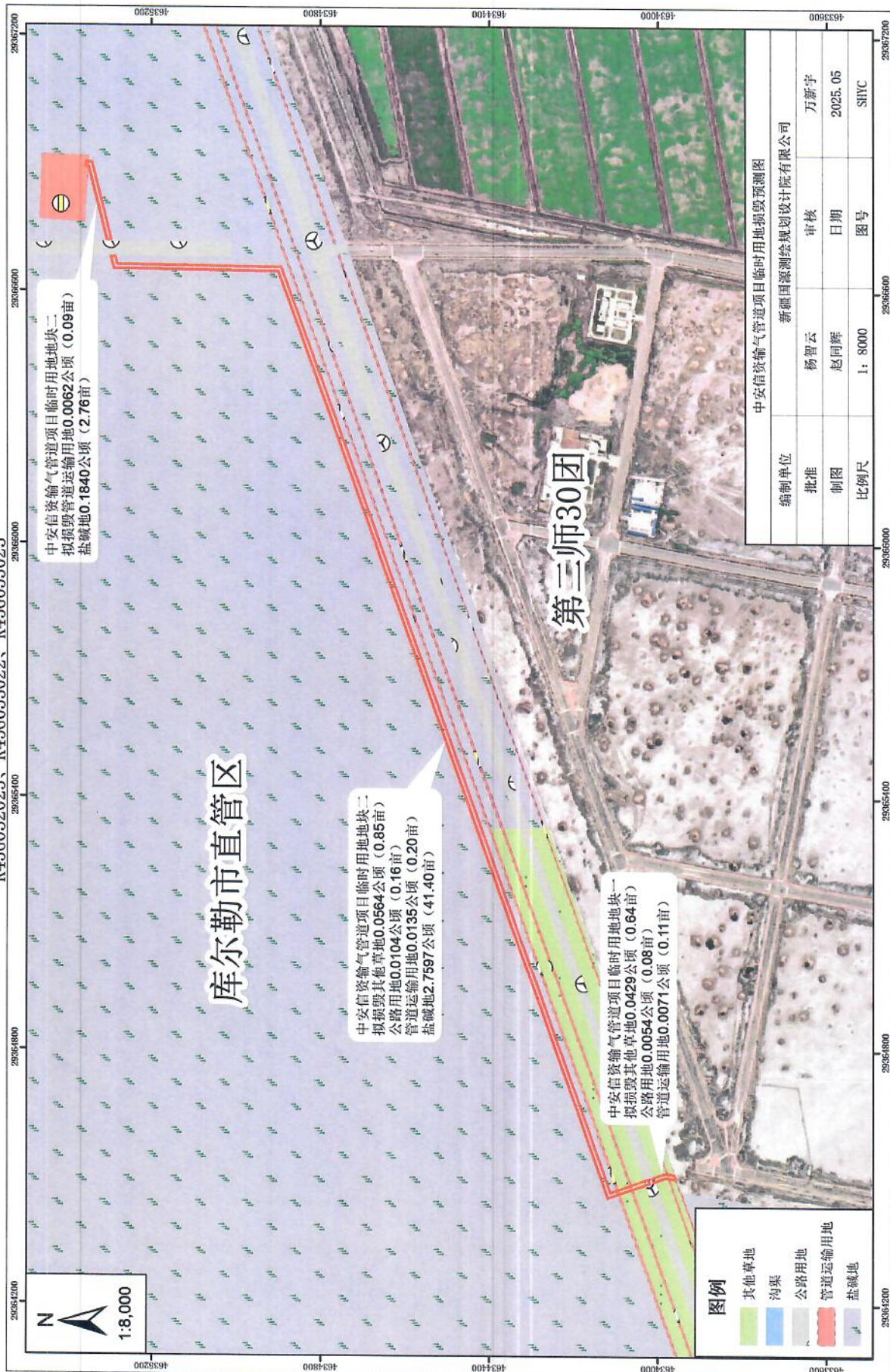


数据来源: 库尔勒市自然资源局

2000国家坐标系, 3度分带, 29度带
1985国家高程基准

中安信输气管道项目临时用地损毁预测图

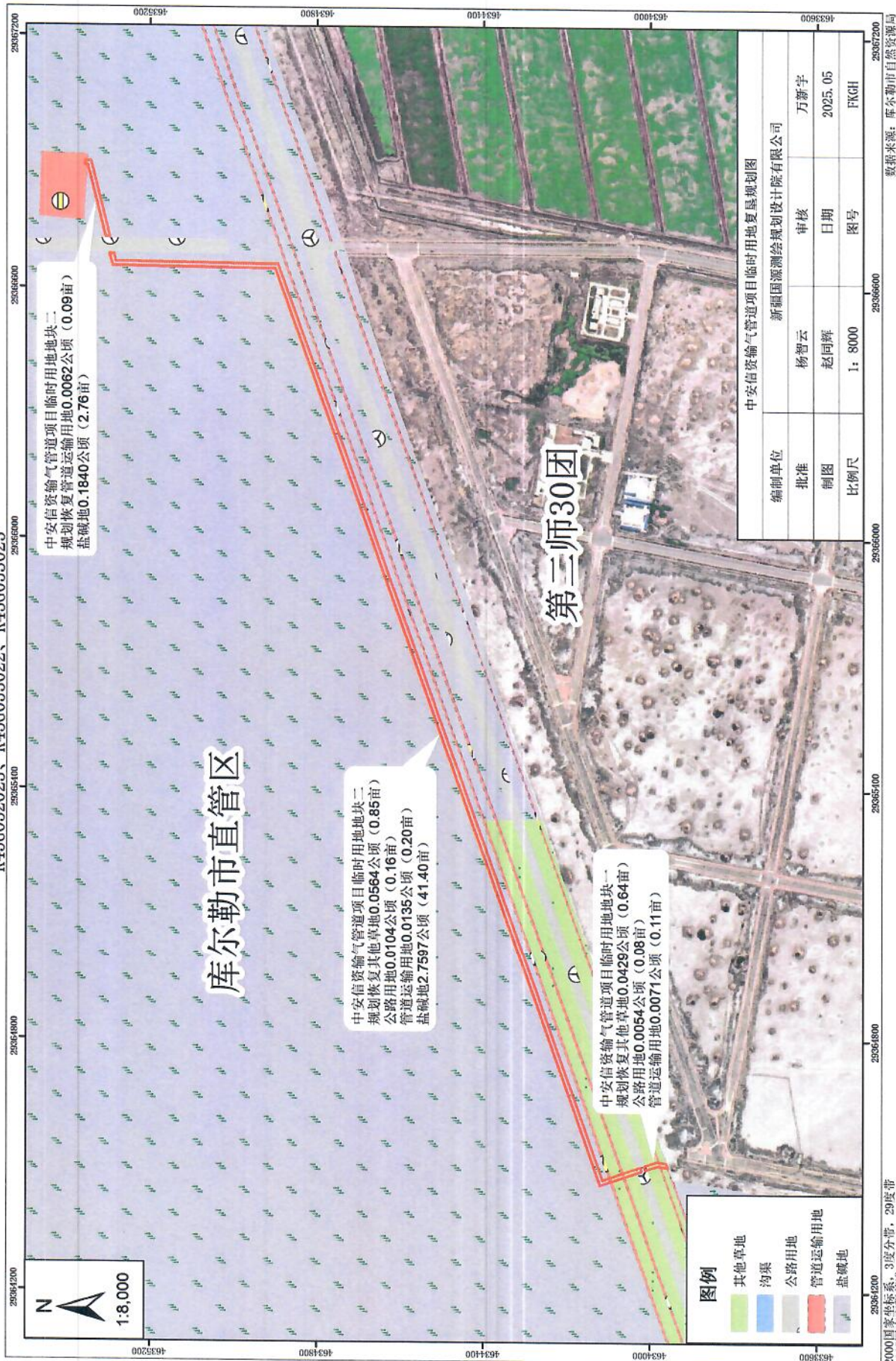
K45G052023、K45G053022、K45G053023



2000国家坐标系,3度分带,29度带
1985国家高程基准

中安信输气管道项目临时用地复垦规划图

K45G052023、K45G053022、K45G053023



新疆库尔勒市发展和改革委员会制

新疆库尔勒市企业投资项目登记备案证

备案证编码: 20250215 项目代码: 2504-652801-04-01-319692

申请企业名称: 中安信资(新疆)燃气有限公司 经济类型: 其他有限责任公司

项目名称: 中安信资输气管道项目 所属行业: 能源

建设地点: 巴州库尔勒上库高新技术产业开发区石油石化园

建设性质: 新建 计划开工时间: 2025年5月

计划竣工时间: 2025年9月

建设规模及主要内容:

中安信资输气管道项目位于巴州库尔勒石油石化产业园境内。中安信资末站原气源自中石化输气管道,昆仑燃气管道自中石油输气管道。两条原有管线气源不一致,但距离较近。本项目通过中安信资末站,将两管道进行连通,管道建成后可实现中安信资气源与昆仑燃气气源互联互通,形成环网,为下游用户提供双重保障。本项目新建燃气管线1条,起点为已建昆仑燃气预留阀室,终点已建中安信资末站;设计压力6.3MPa,长约3.4km,管径DN300,管材采用L360N,外防腐采用3PE加强级防腐+阴极保护,占用临时用地约51亩。中安信资末站内预留过滤,计量部分设备安装,直管段连接,计量依托中安信资现有计量设施。待后期投入后,根据实际情况,建设单位重新建设过滤,计量部分。

项目投资总额及资金来源:

项目总投资: 700 万元,其中: 企业自筹 700 万元
银行贷款 0 万元
其它 0 万元

二〇二五年五月二十一日

注:1.本登记备案证仅证明项目已备案,一式八份,复印无效;

2.企业应通过自治区投资项目联合审批办事大厅如实报送项目开工建设、建设进度、竣工的基本信息;

3.项目法人发生变化,项目建设地点、规模、内容发生重大变更,或者放弃项目建设的,项目单位应当通过自治区投资项目联合审批办事大厅及时告知我委,并修改相关信息;

4.企业在项目开工建设前应依法办理城乡规划、土地使用、环境保护、能源资源利用、安全生产等相关手续。

法定代表人 中安信资(新疆)
燃气有限公司

联系人及
联系电话

杨慧霞 13999277762



تجارت كىنىشكىسى

营业执照

统一社会信用代码
91652801MA78ABNB82



扫描二维码登录“国家企业信用信息公示系统”了解更多登记、备案、许可监管信息。

名称 中安信资（新疆）燃气有限公司
类型 其他有限责任公司
法定代表人 杨慧霞
经营范围

注册资本 壹亿元整
成立日期 2019年03月28日
营业期限 长期
住所

新疆巴州库尔勒上库经济高新技术开发区石油石化产业园产业小镇共业路19号

许可项目：燃气经营；矿产资源勘查、建设工程施工。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）
一般项目：贸易经纪；互联网销售（除销售需要许可的商品）；供应链管理服务；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；节能管理服务；新材料技术推广服务；信息系统集成服务；计算机系统集成服务；企业管理咨询；化工产品销售（不含许可类化工产品）；以自有资金从事投资活动；机械零件、零部件销售；软件开发；陆地管道运输。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）



登记机关

2022年 06月 15日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制



تجارت كىنىشكىسى

统一社会信用代码

91652800H415196626

扫描二维码登录
'国家企业信用
信息公示系统'
了解更多登记、
备案、许可、监
管信息。



营业执照

(副本)
(2-1)

名称 新疆国源测绘规划设计院有限公司

类型 有限责任公司(国有独资)

法定代表人 王宪玖

注册资本 伍仟零伍拾陆万叁仟壹佰玖拾捌元叁角捌分

成立日期 1994年04月06日

营业期限 长期

经营范围

土地规划(丙级)土地技术人员培训、技术咨询、地籍测绘、平面控制测量、界址测量、其他地籍要素调查与测量、地籍图测绘、面积量算、工程测量、控制测量、地形测量、城乡规划定线测量、城乡用地测量、规划检测测量、市政工程设计、水利工程设计、建筑工程测量、线路工程测量、相应于上述限额的竣工测量(以上项目具体以取得测绘资质证书核定为准)、电子测绘、打字复印、晒图、装订、汽车租赁、农业规划服务、林业规划服务、城乡规划服务、应用软件开发及经营、软件定制开发及经营、信息技术咨询服务、运行维护服务、数据库服务、数据处理服务、测绘服务、不动产登记代理服务、土地调查评估服务、土地整治服务、规划设计管理、不动产登记代理服务、房地资产评估、地理遥感信息服务、信息系统集成服务、人工智能公共服务平台技术咨询、通用航空服务、卫星技术综合服务、系统集成、卫星遥感应用系统集成、建设工程设计、工程造价咨询服务、生态资源监测、建设工程勘察、专业设计服务、科技中介服务、档案整理服务、图文设计制作、非居住房地产租赁、办公服务、住房租赁。(管控要素除外)(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动)

住所 新疆巴州库尔勒市索克巴格路住建大厦11楼



登记机关

2020年12月25日

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国

家企业信用信息公示系统报送公示

<http://www.gsxt.gov.cn>

国家企业信用信息公示系统网址:

国家市场监督管理总局监制

土地规划机构等级证书

机构等级：乙级

证书编号：650102020019

单位名称：新疆国源测绘规划设计院有限公司

法定代表人：王宪玖

统一社会信用代码：91652800H415196626

注册地址：新疆巴州库尔勒市索克巴格路住建

大厦11楼

有效期限：2025年3月至2026年3月

执业范围：

在自治区范围内从事地州（市）级（含地州（市）级）以下的土地利用总体规划、土地开发整理规划、基本农田保护规划、土地生态建设规划、土地整治工程规划以及其他土地专项规划编制、设计、论证、咨询等业务

发证单位：



新疆维吾尔自治区土地学会制

