

# 库尔勒哈满沟煤田火区灭火工程临时用地 土地复垦方案报告表

项目单位：库尔勒金川矿业有限公司

编制单位：库尔勒市国土资源勘测规划设计队

二〇二五年六月

## 目 录

土地复垦方案报告表 .....	1
附件1 关于对《库尔勒哈满沟煤田火区详细勘察报告》的批复.....	8
附件2 投资估算书.....	9
附件3 复垦责任范围（临时用地）拐点坐标表.....	30
附件4 库尔勒市2025年2月建设工程价格信息.....	31
附件5 土地利用现状图 .....	32
附件6 土地损毁预测图 .....	33
附件7 土地复垦规划图 .....	34

**库尔勒哈满沟煤田火区灭火工程临时用地  
土地复垦方案报告表**

项目概况	项目名称	库尔勒哈满沟煤田火区灭火工程临时用地		
	单位名称	库尔勒金川矿业有限公司		
	项目性质	建设项目		
	法人	代延均	联系电话	18699614555
	单位地址	新疆巴州库尔勒市塔什店镇矿山路		
	企业性质	有限公司	项目区面积 (hm <sup>2</sup> )	2.5372hm <sup>2</sup>
	项目位置	库尔勒金川矿业有限公司塔什店二井田煤矿矿区范围内		
	建设期限	2025年6月-2027年6月		
	方案服务年限	建设期限+复垦工程实施期1年, 即2025年6月-2028年6月		
	复垦区面积	用地类型	永久用地面积	
hm <sup>2</sup>			hm <sup>2</sup>	
临时用地				2.5372
合计				2.5372
方案编制	编制单位名称	库尔勒市国土资源勘测规划设计队		
	法人代表	贾晨		
	资质证书名称	测绘资质证书	资质等级	乙级
	发证机关	新疆维吾尔自治区自然资源厅	编号	65503196
	联系人	阿力木江	联系电话	18699679627

单位	主要编制人员				
	姓名	职务/职称	单位	签名	
	阿力木江	工程师	库尔勒市国土资源勘测规划设计队		
	胡坤	工程师	库尔勒市国土资源勘测规划设计队		
复垦区土地利用现状	用地类型	损毁前土地利用类型		面积 (hm <sup>2</sup> )	
		一级地类	二级地类		
	临时用地	农用地	农村宅基地	1.5571	
		未利用地	裸岩石砾地	0.9801	
合计			2.5372		
复垦区占用农村宅基地（实际现状为裸地）1.5571hm <sup>2</sup> ；裸岩石砾地0.9801hm <sup>2</sup> ；面积为2.5372hm <sup>2</sup> 。					
复垦区内损毁土地情况	用地类型	面积 (hm <sup>2</sup> )	其中		
			已损毁或占用 (hm <sup>2</sup> )	拟损毁 (hm <sup>2</sup> )	已复垦 (hm <sup>2</sup> )
	临时用地	2.5372		2.5372	
	合计	2.5372		2.5372	
预期复垦情况	用地类型	土地复垦基本单元汇总面积		复垦后土地利用类型	
		永久用地hm <sup>2</sup>	临时用地hm <sup>2</sup>		
	临时用地		2.5372	裸地、裸岩石砾地	
	合计		2.5372		
	土地复垦率%	100%			
复垦方式	自行复垦	本单位	以项目管理方式自行复垦		
		中介机构			
	委托复垦				

工作计划及主要措施	<p style="text-align: center;">1、复垦方案摘要</p> <p style="text-align: center;">(1) 服务年限</p> <p>项目为库尔勒金川矿业有限公司库尔勒哈满沟煤田火区灭火工程临时用地，主要作为临时工棚、工程机械区、其它设施等排放场地。临时用地建设期限2年（2025年6月-2027年6月），设计复垦施工期1年（2027年7月-2028年6月）。同时，考虑本项目不涉及植被管护，暂不设定管护期。</p> <p>故本方案项目服务年限=临时用地建设期限2年（2025年6月至2027年6月）+复垦工程实施期1年（2027年7月-2028年6月），即2025年6月至2028年6月。</p>							
	<p style="text-align: center;">(2) 复垦区及复垦责任范围</p> <p style="text-align: center;">a) 复垦区面积：2.5372hm<sup>2</sup></p>							
	复垦区			面积（hm <sup>2</sup> ）		占比（%）		
	复垦责任	农村宅基地（实际现状为裸地）			1.5571		61.37%	
		裸岩石砾地			0.9801		38.63%	
		合计			2.5372		100%	
	<p style="text-align: center;">b) 临时用地面积：2.5372hm<sup>2</sup>；其中农村宅基地（实际现状为裸地）1.5571hm<sup>2</sup>；裸岩石砾地0.9801hm<sup>2</sup>；</p> <p style="text-align: center;">c) 复垦责任范围面积：2.5372hm<sup>2</sup>；</p>							
	损毁土地情况汇总表（hm <sup>2</sup> ）							
宗地名称	农用地			建设用地		未利用地	损毁程度	权属性质
	果园	农村道路	沟渠	农村宅基地（实际现状为裸地）	城镇村道路用地	裸岩石砾地		
临时用地				1.5571		0.9801	轻度	国有
小计				1.5571		0.9801		

工作计划 及主要 措施	<p style="text-align: center;">2、主要复垦措施</p> <p style="text-align: center;">(1) 构筑物拆除</p> <p>待项目结束后，排放员工宿舍的箱式板房地面下铺设碎石垫层，面积为400m<sup>2</sup>需要清理。</p> <p style="text-align: center;">(2) 垫层清理</p> <p>拆除完，构筑物垃圾由项目单位采用铲车和运输车集中装载和运输，运输至塔什店镇垃圾场清运处理，运输距离为5km。</p> <p style="text-align: center;">(3) 土地平整</p> <p>临时用地压占土地后，使原有的土地形态发生改变，损毁土地的表层起伏不平，为保证复垦措施的及时实施，采取平地机进行平整，使作业面保持平整，能够达到复垦质量要求。</p> <p style="text-align: center;">(4) 植被工程</p> <p>项目在进行场地平整，根据损毁土地周边地形条件及占地类型，此次项目占用土地的复垦方向为裸土地、裸岩石砾地，基本无植被覆盖，对土壤质地要求不高，无需养护。</p> <p style="text-align: center;">(5) 监测工程</p> <p style="text-align: center;">a) 监测内容</p> <p>本方案监测内容主要为土地损毁监测、复垦效果监测。</p> <p>本项目需对压占土地损毁的情况进行监测。根据本项目实际情况，土地损毁监测方法为人工巡视测量，对损毁土地类型、面积、损毁程度进行定期监测，掌握损毁土地状况，以便安排后继工作。</p> <p style="text-align: center;">b) 监测方法及频次</p> <p>采用测量仪器对地表土地损毁情况进行监测，布设复垦效果监测点，共布设监测点2个，监测频率为每年1次，监测年限为2年，监测次数合计为4点次。</p> <p style="text-align: center;">(6) 管护工程</p> <p>本项目区不涉及植被重建工程，不需要复垦管护。</p> <p style="text-align: center;">各地类复垦措施表</p>			
	复垦区		面积 (hm <sup>2</sup> )	主要复垦措施
	复垦 责任	农村宅基地（实际现状为裸地）	1.5571	构筑物拆除、垫层清运、场地平整
	裸岩石砾地	0.9801	构筑物拆除、垫层清运、场地平整	

<p style="text-align: center;">3、土地复垦单元工程量测算</p> <p style="text-align: center;">(1) 构筑物拆除、垫层清运工程</p> <p>临时用地复垦面积为2.5372hm<sup>2</sup>，本方案对项目区临时用地的复垦工程设计为构筑物拆除、垫层清运及场地平整工程。排放员工宿舍箱式板房地表均铺10cm厚的碎石垫层，面积为400m<sup>2</sup>；在项目结束后将垫层进行清理。垫层厚度为0.10m，垫层面积为400m<sup>2</sup>；预计拆除工程量为40m<sup>3</sup>。</p> <p style="text-align: center;">(2) 场地平整</p> <p>需采用55kw推土机对场地进行推平整理，推平高度为20cm，平整总面积为2.5372hm<sup>2</sup>；工程量=平整总面积×推平高度，即V=25372m<sup>2</sup>×0.2m=5074.4m<sup>3</sup>。</p>	
--	--

4、土地复垦工程量汇总  
复垦工程量汇总表

序号	工程名称	单位	工程量
一	土地复垦工程		
(一)	清理工程		
1	构筑物拆除	100立方米	0.4
(二)	废弃物运输		
1	垫层拉运(5km)	100立方米	0.4
(三)	平整工程		
1	平整方量	100立方米	50.744
二	土地复垦监测		
(一)	监测		
1	土地损毁监测	次	4

### 5、土地复垦工作计划

(a) 第一阶段（2025年6月-2027年6月），主要对临时用地实施土地损毁监测。

(b) 第二阶段（2027年7月-2028年6月），对临时用地实施复垦工程，复垦任务和面积为2.5372hm<sup>2</sup>；根据土地复垦方案实施计划、土地复垦质量要求以及复垦目标任务。主要复垦工程设计如下：

1) 构筑物拆除、垫层清运：项目建设完毕后，需要采取推土机清理垫层工程措施，此次清理垫层厚度为0.1m，施工结束后由项目单位用铲车和运输车集中装载和运输，清运至塔什店镇垃圾场处理；

2) 场地平整：在工程施工结束后对场地进行一次平整，采用推土机进行平整。平整后的地面坡度需在标准范围内；

3) 土地复垦投资估算：根据土地复垦工程设计确定的各种复垦措施的主要结构形式、技术参数和分项工程量，对土地复垦投资进行估算。

### 6、土地复垦保障措施

(1) 土地复垦方案报请自然资源行政主管部门审批后，由建设单位负责组织实施，认真贯彻、执行“谁破坏、谁复垦”的复垦方针；

(2) 切实加强领导，真正做到责任、措施和投入“三到位”，认真组织方案的实施和管理，定期检查，接受社会监督；

(3) 加强土地复垦的宣传、教育工作，提高各级管理人员、施工人员的土地复垦意识；

(4) 土地复垦施工时，应采取各种有效措施，避免对其范围外的土地进行扰动、破坏，避免对周边生态环境造成影响；

(5) 涉及植被恢复的，应注意加强绿化植物的后期抚育工作，做好管护，确保各种植物的成活率，尽早发挥植物措施的生态环境保护效益；

(6) 土地复垦投资应列入相应资金计划，土地复垦费用应专款专用，根据土地复垦实施进度与资金年度计划按期拨付，并进行监督、检查。

投资  
测算  
依据

土地复垦投资估算依据

- (1) 《土地复垦方案编制规程》(TD/T1031.1-2011)
  - (2) 《土地开发整理项目规划设计规范》(TD/T1012-2000);
  - (3) 财政部、国土资源部《土地开发整理项目预算编制规定》(2012年2月);
  - (4) 财政部、国土资源部《土地开发整理项目预算定额》(2012年2月);
  - (5) 财政部、国土资源部《土地开发整理项目施工机械台班费定额》(2012年2月);
  - (6) 国土资源部土地整理中心《土地复垦方案编制实务》(2011年);
  - (7) 水利部《开发建设项目水土保持工程概(估)算编制规定》(2003年);
  - (8) 《关于印发土地开发整理项目预算定额标准的通知》财综(2011)128号;
  - (9) 新疆维吾尔自治区库尔勒市工程建设标准造价信息网(新疆工程造价信息网:  
<http://www.xjzj.com/>)发布的2025年2月建设工程除税综合价格信息以及实地调查价格;
  - (10) 库尔勒市的当地物价部门、物资供应部门等有关部门对材料设备价格的规定;
- 本项目复垦投资依据复垦工程内容及工程量进行估算,复垦静态总投资3.54万元,静态亩均投资107514.10元。其中:工程施工费2.85万元,其他0.39万元,监测费0.20万元,管护费0万元,预备费0.10万元。

	序号	工程或费用名称	费用/万元
费用 构成	1	工程施工费	2.82
	2	设备费	0.00
	3	其他费用	0.39
	4	监测与管护费	0.20
	(1)	复垦监测费	0.20
	(2)	管护费	0.00
	5	预备费	0.10
	(1)	基本预备费	0.10
	(2)	价差预备费	0.00
	(3)	风险金	0.00
	6	静态总投资	3.54

预算费用估算详见附件-投资估算书

## 巴音郭楞蒙古自治州应急管理局

### 关于对《库尔勒哈满沟煤田火区详细勘查报告》 的批复

库尔勒市应急管理局：

《关于审批〈库尔勒哈满沟煤田火区详细勘查报告〉的请示》（库应急〔2024〕82号）收悉。根据自治区人民政府办公厅《关于印发新疆维吾尔自治区煤田灭火工作实施方案的通知》（新政办发〔2022〕54号）《新疆维吾尔自治区煤田灭火工作实施方案的补充通知》（新政办发〔2024〕17号）和巴州人民政府办公室、第二师铁门关市人民政府办公室《关于印发〈库尔勒塔什店矿区哈满沟煤田灭火工作实施方案〉的通知》（巴政办发〔2024〕25号）要求，10月20日，巴州人民政府联合第二师铁门关市、库尔勒市人民政府组织相关部门和行业专家，召开自治州推进库尔勒塔什店矿区哈满沟火区治理工作暨煤田火区勘查报告评审会议。经发改、自然资源、生态环境、应急管理等部门和审查专家组对《库尔勒哈满沟煤田火区详细勘查报告》审查论证通过。现将有关事项批复如下：

一、原则同意《库尔勒哈满沟煤田火区详细勘查报告》可作为下一步编制灭火工程初步设计和火区治理工作的依据。

二、严格按照自治区、巴州、第二师铁门关市有关文件要求，依据《煤田火灾灭火规范》《库尔勒哈满沟煤田火区详细勘查报告》，

委托有资质的单位编制灭火工程初步设计(初步设计中必须包含安全设施设计相关内容),合理论证选择煤田火区治理方法,依法依规推进煤田火区治理工作。

三、督促灭火实施单位开展煤田灭火施工前,履行环境影响评价、水土保持、林草地占用和临时用地手续,主动接受库尔勒市人民政府属地管理和市属相关部门业务指导监督,严禁以火区治理名义乱挖乱采煤炭资源,火区治理过程中加强安全生产和生态环境保护监管工作。

自治州库尔勒哈满沟煤田灭火工作专班办公室  
(巴州应急管理局,第二师铁门关市应急管理局代章)  
2024年12月3日

附件2 投资估算书

库尔勒哈满沟煤田火区灭火工程临时用地  
土地复垦方案报告表

# 投 资 估 算 书

编制单位：库尔勒市国土资源勘测规划设计队

日期：2025年6月

## （一）估算说明

### 1、编制原则

- a) 符合国家有关的法律、法规规定；
- b) 工程建设与复垦措施同步设计、同步投资建设；
- c) 高起点、高标准原则；
- d) 指导价与市场价相结合的原则；
- e) 科学、合理、高效的原则。

### 2、编制依据

- a) 《土地复垦方案编制规程》（TD/T1031.1-2011）；
- b) 财政部、国土资源部《土地开发整理项目预算编制规定》（2012年）；
- c) 国土资源部土地整理中心《土地复垦方案编制实务》（2011年）；
- d) 水利部《开发建设项目水土保持工程概（估）算编制规定》（2003年）；
- e) 《建设工程监理与相关服务收费管理规定》（发改价格〔2007〕670号）；
- f) 关于印发《新疆维吾尔自治区公路工程项目估概预算编制办法补充规定》的通知（新交规[2021]1号）
- g) 《财政部、国土资源部关于印发土地开发整理项目预算定额标准的通知》（财综〔2011〕128号）；
- h) 《关于实施建筑业增值税新税率调整建设工程计价依据的通知》（新建标〔2018〕6号）；
- i) 《库尔勒市2025年2月份建设工程综合价格信息》（新疆工程造价信息网：<http://www.xjzj.com/>）以及实地调查价格。

### 3、费用构成及计算标准

根据《土地复垦方案编制规程》和《土地复垦方案编制实务》中的土地复垦费用组成说明，结合本项目的实际情况，确定本项目土地复垦费用包括工程施工费、设备费、其他费用（前期工作费、工程监理费、竣工验收费、业主管理费）、监测与管护费以及预备费（基本预备费和价差预备费）。

#### （1）工程施工费

工程施工费由直接费、间接费、企业利润和税金组成。

##### 1) 直接费

直接工程费由人工费、材料费、施工机械使用费组成。

人工费=Σ分项工程量×分项工程定额人工费

分项工程定额人工费是人工单价与定额消耗标准的乘积。

材料费=Σ分项工程量×分项工程定额材料费

施工机械使用费=Σ分项工程量×分项工程定额机械费

人工费是指直接从事工程施工的生产工人开支的各项费用，内容包括基本工资、辅助工资和工资附加费。本方案参照《土地开发整理项目预算定额标准》（2012年）和《土地复垦方案编制实务》（2011年）中人工费的计算办法，该项目损毁面积分布在库尔勒境内，所在的区域是二类区，地方生活费津贴标准为57元/月。

本方案编制甲类工和乙类工的日单价计算见下表。

人工预算单价计算表			
附表1人工预算单价计算表（甲类）			
地区类别	十一类工资区二类津贴区	定额人工等级	甲类
序号	项目	计算式	单价（元）
1	基本工资	1620元/月×1.1304×12月÷(250天-10天)	91.56
2	辅助工资		11.53
(1)	地区津贴	57元/月×12月÷(250天-10天)	2.85
(2)	施工津贴	3.5元/天×365天×0.95÷(250天-10天)	5.06
(3)	夜餐津贴	(4.5元/天+3.5元/天)÷2×0.2	0.80
(4)	节日加班津贴	91.56元/工日×(3-1)×11÷250天×0.35	2.82
3	工资附加费		51.55
(1)	职工福利基金	(91.56元/工日+12.58元/工日)×14%	14.58
(2)	工会经费	(91.56元/工日+12.58元/工日)×2%	2.08
(3)	养老保险费	(91.56元/工日+12.58元/工日)×20%	20.83
(4)	医疗保险费	(91.56元/工日+12.58元/工日)×4%	4.17
(5)	工伤保险费	(91.56元/工日+12.58元/工日)×1.5%	1.56
(6)	职工失业保险基金	(91.56元/工日+12.58元/工日)×2%	2.08
(7)	住房公积金	(91.56元/工日+12.58元/工日)×6%	6.25
	人工工日预算单价	基本工资+辅助工资+工资附加费	154.64

人工预算单价计算表			
附表2人工预算单价计算表（乙类）			
地区类别	十一类工资区二类津贴区	定额人工等级	乙类
序号	项目	计算式	单价（元）
1	基本工资	1620元/月×1.1304×12月÷(250天-10天)	91.56
2	辅助工资		7.15
(1)	地区津贴	57元/月×12月÷(250天-10天)	2.85
(2)	施工津贴	2.0元/天×365天×0.95÷(250天-10天)	2.89
(3)	夜餐津贴	(4.5元/天+3.5元/天)÷2×0.05	0.20
(4)	节日加班津贴	91.56元/工日×(3-1)×11÷250天×0.15	1.21
3	工资附加费		48.85
(1)	职工福利基金	(91.56元/工日+7.15元/工日)×14%	13.82
(2)	工会经费	(91.56元/工日+7.15元/工日)×2%	1.97
(3)	养老保险费	(91.56元/工日+7.15元/工日)×20%	19.74
(4)	医疗保险费	(91.56元/工日+7.15元/工日)×4%	3.95
(5)	工伤保险费	(91.56元/工日+7.15元/工日)×1.5%	1.48
(6)	职工失业保险基金	(91.56元/工日+7.15元/工日)×2%	1.97
(7)	住房公积金	(91.56元/工日+7.15元/工日)×6%	5.92
	人工工日预算单价	基本工资+辅助工资+工资附加费	147.56

注：表中地区津贴参考《新疆水利水电工程设计概（估）预算编制规定》中地区津贴标准库尔勒市为二类区，地区津贴为57元/月。

定额材料费是定额中各种材料估算价格与定额消耗量的乘积之和，计算办法参照《土地开发整理项目预算定额标准》。材料运杂费费率依据《新疆维吾尔自治区公路工程基本建设项目概算预算编制办法补充规定》（2021年4月）进行计取。建设材料价格按《库尔勒市2025年2月份建设工程综合价格信息》（新疆工程造价信息网：<http://www.xjzj.com/>）以及实地调查价格。进行估算。

$$\text{材料预算价格} = (\text{材料原价} + \text{运杂费}) \times (1 + \text{采购及保管费率})$$

依据国土资源部关于印发土地整治工程营业税改征增值税计价依据调整过渡实施方案的通知（国土资厅发〔2017〕19号），材料采购及保管费费率调整为2.17%。

施工机械使用费是指消耗在工程项目上的机械磨损、维修和动力燃料费用等。计算办法参照《土地开发整理项目预算定额标准》（2012年）进行估算。

## ②措施费

措施费是指为完成工程项目施工，发生与该工程施工前和施工过程中非工程实体项目的费用。主要包括临时设施费、冬雨季施工增加费、夜间施工增加费、施工辅助费和特殊地区施工增加费。费率根据《土地开发整理项目预算定额标准》的规定，结合本项目施工特点，措施费按直接工程费的5%计取。

### 2) 间接费

间接费由规费和企业管理费组成。结合生产建设项目土地复垦工程特点，间接费可按直接工程费的5%计算。

### 3) 利润

是指施工企业完成所承包工程获得的盈利，按直接费和间接费之和的3%计算。

### 4) 税金

税金是指按国家税法规定应计入工程造价内的增值税销项税额。依据《住房城乡建设部办公厅关于重新调整建设工程计价依据增值税税率的通知》（建办标函〔2019〕193号），建筑工程造价营业税的综合税率为9%，计算基础为直接费、间接费、利润和材料价差之和。

税金=（直接费+间接费+利润+材料价差）×综合税率。

## b) 设备购置费

设备购置费是指在土地复垦过程中，因需要购置各种永久性设备所发生的费用。根据本项目的实际情况，土地复垦过程中所涉及的复垦机械设备均由复垦工程具体施工单位提供或采用租用方式，故本方案不存在购买设备的费用。

## c) 其他费用

其他费用包括前期工作费、工程监理费、竣工验收费和业主管理费。

### 1) 前期工作费

前期工作费是指土地复垦工程在施工前所发生的各项支出，包括土地利用与生态现状调查费、土地勘测费、土地复垦方案编制费、阶段性实施方案编制费、科研实验费和工程招标代理费。

对于生产建设项目，前期工作费主要包括两大费用：一是生产项目审批之前发生的与土地复垦相关的费用，该费用纳入企业成本，不纳入复垦专项资金；二是生产项目开始之后，复垦实施之前的复垦相关的费用，计入复垦专项资金，根据《土地开发整理项目预算定额标准》，本方案按工程施工费的6%计取。

工程监理费是指项目承担单位委托具有工程监理资质的单位，按照国家有关规定进行全过程的监督与管理所发生的费用。根据国家发展和改革委员会颁布的《建设工程监理与相关服务收费管理规定》（发改价格〔2007〕670号），工程监理费按工程施工费的2.0%计取。

### 3) 竣工验收费

指项目工程完工后，因项目竣工验收、决算、成果的管理等发生的各项支出，包括竣工验收与决算费、项目决算审计费、土地重估与登记费等费用。根据《土地开发整理项目预算定额标准》，竣工验收费按工程施工费的3.0%计取。

### 4) 业主管理费

业主管理费是指项目承担单位为项目的组织、管理所发生的各项管理性支出。根据《土地开发整理项目预算定额标准》规定，业主管理费按工程施工费、前期工作费、工程监理费和竣工验收费四项之和的2.8%计取。

## d) 复垦监测与管护费

### 1) 监测费

监测费包括临时用地复垦效果监测费用。监测费用估算标准主要参照以往区域生态环境监测费用的调查结果为依据。调查结果为：对复垦草地植被进行监测的费用标准为一个样点每监测一次的费用为500元。监测费用均包括监测过程中发生的人工费、仪器使用费、交通费以及化验费等。

### 2) 管护费

管护费是对复垦后的一些重要的工程措施、植被和复垦区域土地等进行有针对性的巡查、补植、喷药等管护工作所发生的费用，主要包括管理和管护。本项目复垦工程不涉及该项费用。

## e) 预备费

基本预备费是在考虑了土地复垦期间可能发生的风险因素，从而导致复垦费用增加的一项费用。本方案不可预见费主要包括基本预备费、价差预备费和风险金。

### 1) 基本预备费

指为解决在工程施工过程中因自然灾害、设计变更等所增加的费用。根据《土地开发整理项目预算定额标准》，可按工程施工费和其他费用之和的3%计取。

### 2) 价差预备费

价差预备费指为解决在工程施工过程中，因物价（人工、材料和设备价格）上涨、国家宏观调控以及地方经济发展等因素而增加的费用。本方案价差预备费按国家计委计投资（1999）1340号执行，暂停计列。故本项目复垦投资的价差预备费为零。

### 3) 风险金

风险金是指可预见而目前技术上无法完全避免的土地复垦过程中可能发生的风险的备用金。根据项目建设方案等资料分析，结合《土地复垦方案编制规程》中对复垦工程风险金计取的要求，本项目不计取风险金费用。

## （二）估算成果

本项目复垦投资依据复垦工程内容及工程量进行估算，复垦静态总投资3.54万元，静态亩均投资107514.10元。其中：工程施工费2.85万元，其他费用0.39万元，监测费0.20万元，管护费0万元，预备费0.10万元。

附表3 土地复垦工程投资估算汇总表

序号	工程或费用名称	费用	占总投资比例
一	工程施工费	2.85	80.51%
二	设备费	0.00	
三	其他费用	0.39	11.02%
四	监测与管护费	0.20	5.65%
(一)	复垦监测费	0.20	5.65%
(二)	管护费	0.00	
五	预备费	0.10	2.82%
(一)	基本预备费	0.10	2.82%
(二)	价差预备费	0.00	
(三)	风险金	0.00	
六	静态总投资	3.54	100.00%



附表6 土地复垦预备费估算表

序号	费用名称	工程施工费	其他费用	小计	费率	合计
		万元	万元	万元	%	万元
1	基本预备费	2.85	0.39	3.24	3.00	0.10
总计						<b>0.10</b>



### 直接工程费单价表

附表1-1

定额编号： 10303推土机平整场地，运距10-20米

工作内容： 推送、运送、卸除、拖平、空回

单位:100m<sup>3</sup>

序号	项目名称	单位	数量	单价	小计
(一)	人工费				29.51
1	甲类工	工日			
2	乙类工	工日	0.2	147.56	29.51
(二)	材料费				
(三)	机械费				262.79
1	推土机55kw	台班	0.47	559.13	262.79
(四)	其他费用	%	5	292.30	14.62
合计		-	-	—	306.92

### 直接工程费单价表（调差）

附表1-1

定额编号： 10303推土机平整场地，运距10-20米

工作内容： 推送、运送、卸除、拖平、空回

单位:100m<sup>3</sup>

序号	项目名称	单位	数量	单价	小计
(一)	人工费				
1	甲类工	工日			
2	乙类工	工日			
(二)	材料费				
(三)	机械费				62.04
1	推土机55kw	台班	0.47	132	62.04
(四)	其他费用	%			
合计		-	-	—	62.04

### 直接工程费单价表

附表1-2

定额编号： 20305 (1.2m<sup>3</sup>挖掘机装石碴自卸汽车运输运距2千米)

工作内容： 装、运、卸、空回

单位：100m<sup>3</sup>

序号	项目名称	单位	数量	单价	小计
(一)	人工费				295.82
1	甲类工	工日	0.1	154.64	15.46
2	乙类工	工日	1.9	147.56	280.36
(二)	材料费				
(三)	机械费				2309.85
1	挖掘机油动1.2m <sup>3</sup>	台班	0.38	1084.13	411.97
	推土机59kw	台班	0.19	582.74	110.72
	自卸汽车5t	台班	3.72	480.42	1787.16
(四)	其他费用	%	5	2605.67	130.28
合计		-	-	-	2735.95

### 直接工程费单价表（调差）

附表1-2

定额编号：20305 (1.2m<sup>3</sup>挖掘机装石碴自卸汽车运输运距2千米)

工作内容： 装、运、卸、空回

单位：100m<sup>3</sup>

序号	项目名称	单位	数量	单价	小计
(一)	人工费				
1	甲类工	工日			
2	乙类工	工日			
(二)	材料费				
(三)	机械费				556.51
1	挖掘机油动1.2m <sup>3</sup>	台班	0.38	132	50.16
	推土机59kw	台班	0.19	145.2	27.59
	自卸汽车5t	台班	3.72	128.7	478.76
(四)	其他费用	%			
合计		-	-	-	556.51

### 直接工程费单价表

附表1-3

定额编号:XB40012(机械清理碎石垫层)

工作内容: 破碎、撬移、解小、翻渣、清面

单位: 100m<sup>3</sup>

序号	项目名称	单位	数量	单价	小计
(一)	人工费				295.12
1	甲类工	工日			
2	乙类工	工日	2	147.56	295.12
(二)	材料费				
(三)	机械费				8293.51
1	挖掘机液压0.6m <sup>3</sup>	台班	9.55	868.43	8293.51
(四)	其他费用	%	5	8588.63	429.43
合计		-	-	-	9018.05

### 直接工程费单价表 (调差)

附表1-3

定额编号:XB40012(机械清理碎石垫层)

工作内容: 破碎、撬移、解小、翻渣、清面

单位: 100m<sup>3</sup>

序号	项目名称	单位	数量	单价	小计
(一)	人工费				
1	甲类工	工日			
2	乙类工	工日			
(二)	材料费				
(三)	机械费				1903.51
1	挖掘机液压0.6m <sup>3</sup>	台班	9.55	199.32	1903.51
(四)	其他费用	%			
合计		-	-	-	1903.51

主要材料预算价格计算表

附表1-5

序号	名称及规格	单位	原价依据	单位毛重(T)	每吨 运杂费(元)	价格(元)					
						原价	运杂费	到工地价格	采购及保管费	保险费	预算价格
				1	2	3	4=1×2	5=3+4	6=5×0.7%	7	8=5+6+7
1	柴油(预算价)	T	2025年2月建设工程价 格信息	1.00		7800		7800		目前新 疆没有 收取	7800
2											

机械台班预算单价计算表

附表1-6

定额编号：1012（推土机55kw）

金额单位：元

序号	费用名称	单位	数量	单价	小计
1	一类费用	元	1	69.85	69.85
2	二类费用	元			489.28
(1)	人工	工日	2	154.64	309.28
(2)	汽油	kg			
(3)	柴油	kg	40	4.5	180.00
合计		-	-	-	559.13

机械台班预算单价计算表（调材差）

附表1-6

定额编号：1012（推土机55kw）

金额单位：元

序号	费用名称	单位	数量	单价	小计
1	一类费用	元			
2	二类费用	元			132
(1)	人工	工日			
(2)	汽油	kg			
(3)	柴油0#	kg	40	3.3	132
合计		-	-	-	132

### 机械台班预算单价计算表

附表1-7

定额编号：1005（单斗挖掘机油动1.2立方米）

金额单位：元

序号	费用名称	单位	数量	单价	小计
1	一类费用	元	1	387.85	387.85
2	二类费用	元			696.28
(1)	人工	工日	2	154.64	309.28
(2)					
(3)	汽油	kg			
(4)	柴油	kg	86	4.5	387.00
合计		-	-	-	1084.13

### 机械台班预算单价计算表（调材差）

附表1-7

定额编号：1005（单斗挖掘机油动1.2立方米）

金额单位：元

序号	费用名称	单位	数量	单价	小计
1	一类费用	元			
2	二类费用	元			132
(1)	人工	工日			
(2)	汽油	kg			
(3)	柴油	kg	40	3.3	132
合计		-	-	-	132

### 机械台班预算单价计算表

附表1-8

定额编号：1013（推土机59kw）

金额单位：元

序号	费用名称	单位	数量	单价	小计
1	一类费用	元	1	75.46	75.46
2	二类费用	元			507.28
(1)	人工	工日	2	154.64	309.28
(2)	汽油	kg			
(3)	柴油	kg	44	4.5	198.00
合计		-	-	-	582.74

### 机械台班预算单价计算表（调材差）

附表1-8

定额编号：1013（推土机59kw）

金额单位：元

序号	费用名称	单位	数量	单价	小计
1	一类费用	元			
2	二类费用	元			145.2
(1)	人工	工日			
(2)	汽油	kg			
(3)	柴油	kg	44	3.3	145.2
合计		-	-	-	145.2

### 机械台班预算单价计算表

附表1-9

定额编号：4011（自卸汽车5t）

金额单位：元

序号	费用名称	单位	数量	单价	小计
1	一类费用	元	1	99.25	99.25
2	二类费用	元			381.17
(1)	人工	工日	1.33	154.64	205.67
(2)	汽油	kg			
(3)	柴油	kg	39	4.5	175.50
合计		-			480.42

### 机械台班预算单价计算表（调材差）

附表1-9

定额编号：4011（自卸汽车5t）

金额单位：元

序号	费用名称	单位	数量	单价	小计
1	一类费用	元			
2	二类费用	元			128.7
(1)	人工	工日			
(2)	汽油	kg			
(3)	柴油	kg	39	3.3	128.7
合计		-			128.7

### 机械台班预算单价计算表

附表1-10

定额编号：B1002（挖掘机液压0.6m<sup>3</sup>）

金额单位：元

序号	费用名称	单位	数量	单价	小计
1	一类费用	元	1	287.35	287.35
2	二类费用	元			581.08
(1)	人工	工日	2	154.64	309.28
(2)	汽油	kg			
(3)	柴油	kg	60.40	4.5	271.80
合计		-	-	-	868.43

### 机械台班预算单价计算表（调材差）

附表1-10

定额编号：B1002（挖掘机液压0.6m<sup>3</sup>）

金额单位：元

序号	费用名称	单位	数量	单价	小计
1	一类费用	元			
2	二类费用	元			199.32
(1)	人工	工日			
(2)	汽油	kg			
(3)	柴油	kg	60.40	3.3	199.32
合计		-	-	-	199.32

注：

材料	柴油(kg)				
主材限价	4.5				
材料价差	3.3				

附件3 复垦责任范围（临时用地）拐点坐标表

库尔勒哈满沟煤田火区灭火工程临时用地		
坐标		
拐点编号	CGCS直角坐标	
	X	Y
J1	4639641.3520	29428485.8600
J2	4639583.3520	29428732.8600
J3	4639486.0000	29428710.0000
J4	4639544.0000	29428463.0000
J1	4639641.3520	29428485.8600

注：坐标采用2000国家大地坐标系，3度分带，中央子午线87°

附件4 库尔勒市2025年2月建设工程价格信息

xjzj\_百度搜索 | 新疆工程造价信息网 | xjzj.com/Upload/File/bf695a53-d4b0-441a-bec7-18d859ff47f9/附件1: 库尔勒市2025年2月建设工程价格信息.xls

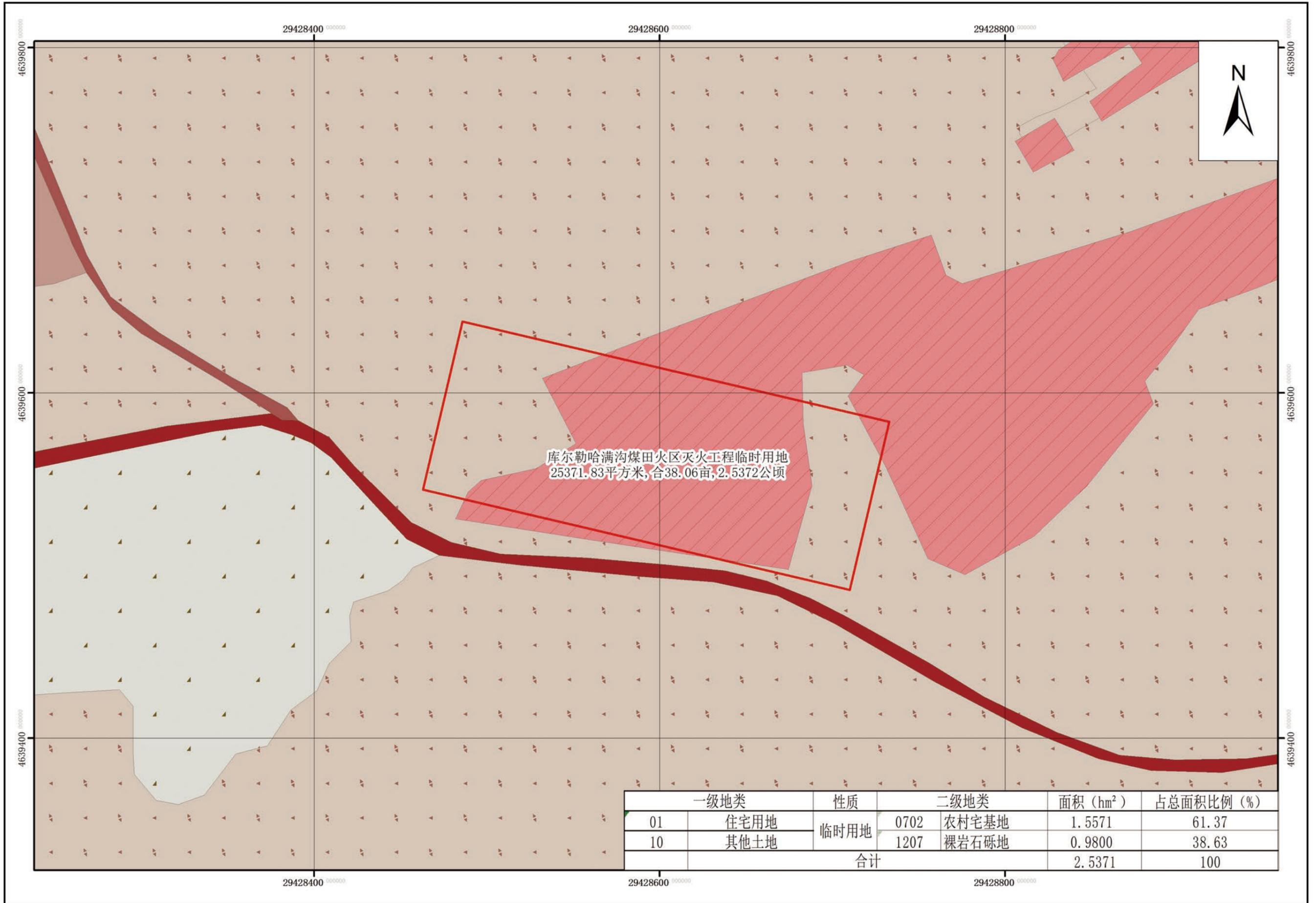
附件1: 库尔勒市2025年2月建设工程价格信息.xls

文件 编辑 插入 格式 帮助 更改尚未保存 所做编辑不会自动保存

	A	B	C	D	E	F	G	H
490		<b>水电油</b>						
491	474	水	m <sup>3</sup>	4.27	4.15			
492	475	电	W·h	0.48	0.43			
493	476	柴油0#	kg	7.80	6.92			
494	477	柴油-10#	kg	8.36	7.41			
495	478	柴油-20#	kg	8.75	7.76			
496	479	柴油-35#	kg	9.06	8.03			
497	480	汽油90#	kg	8.01	7.11			
498	481	汽油92# (原93#)	kg	8.53	7.57			
499	482	汽油97#	kg	8.99	7.97			
500	483	石油沥青 90#	t	4340.00	3849.22			
501	484	乳化沥青	t	3260.00	2891.35			
502		<b>开关插座</b>						
503	485	单联单控开关 10A 250V	个	12.50	11.09			
504	486	单联双控开关 10A 250V	个	14.50	12.86			
505	487	双联单控开关 10A 250V	个	18.70	16.59			
506	488	双联双控开关 10A 250V	个	20.30	18.00			
507	489	三联单控开关 10A 250V	个	23.50	20.84			
508	490	三联双控开关 10A 250V	个	27.50	24.39			
509	491	四联单控开关 10A 250V	个	31.00	27.49			
510	492	四联双控开关 10A 250V	个	35.00	31.04			
511	493	声光控开关	个	29.00	25.72			
512	494	五孔插座 10A 250V	个	16.50	14.63			
513	495	三孔插座 16A 250V	个	20.80	18.45			
514	496	五孔插座带开关 10A 250V	个	24.50	21.73			
515	497	一位电话插座	个	27.00	23.95			
516	498	二位电话插座	个	42.00	37.25			
517	499	一位电脑插座	个	45.00	39.91			

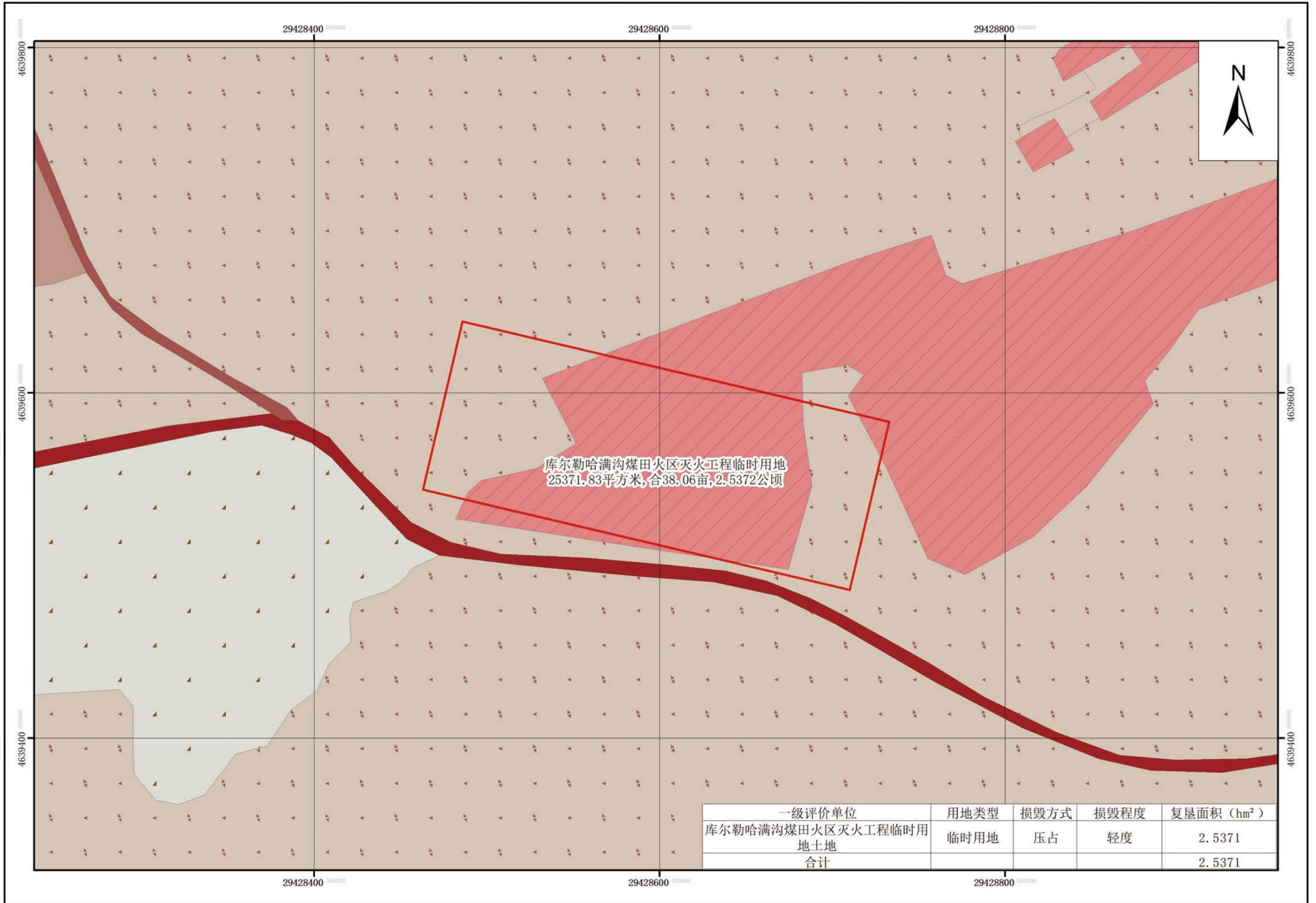
附件1

# 库尔勒哈满沟煤田火区灭火工程临时用地土地利用现状图



库尔勒市国土资源勘测规划设计队

# 库尔勒哈满沟煤田火区灭火工程临时用地土地损毁预测图

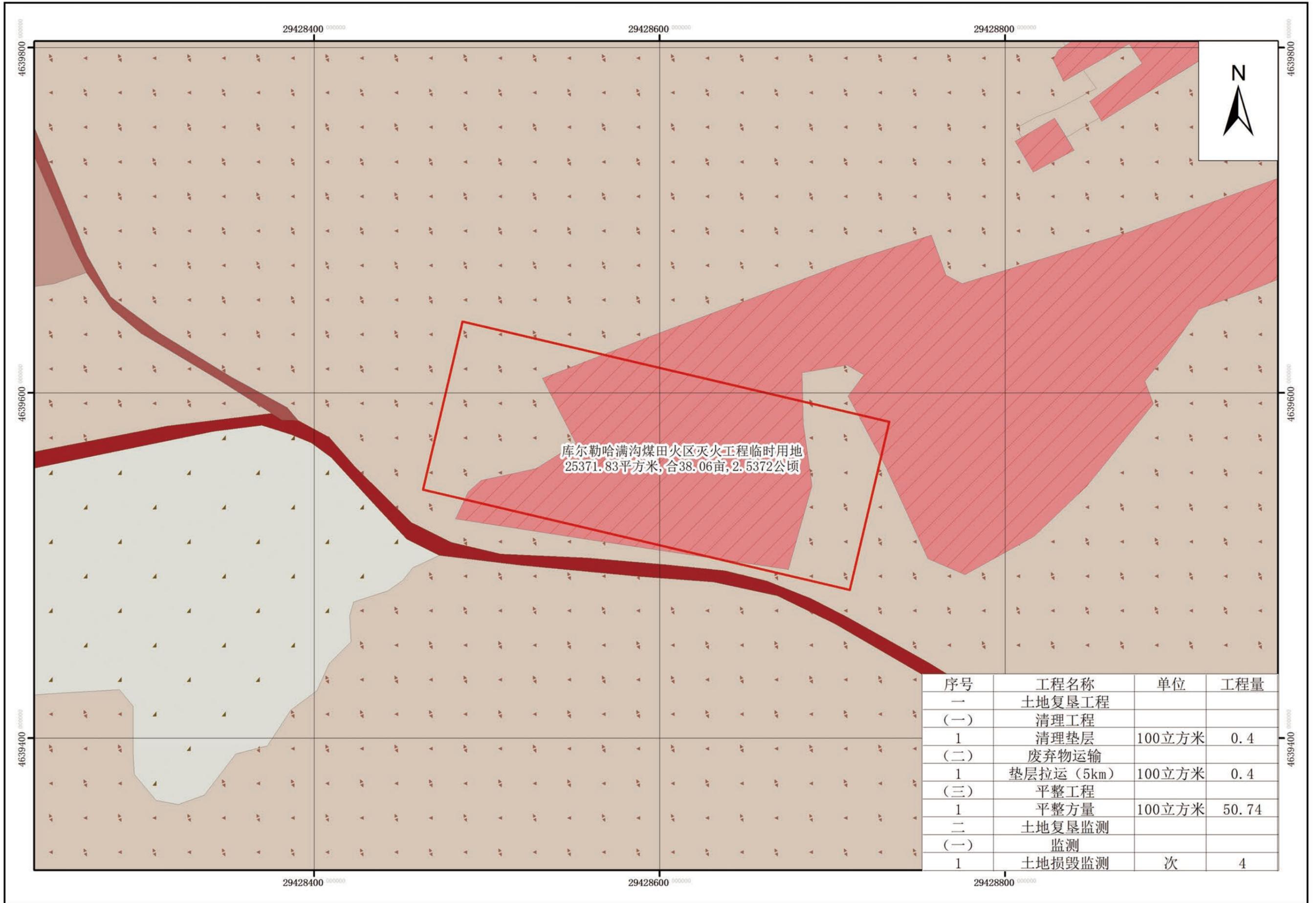


库尔勒哈满沟煤田火区灭火工程临时用地  
25371.83平方米, 合38.06亩, 2.5372公顷

一级评价单位	用地类型	损毁方式	损毁程度	复垦面积 (hm <sup>2</sup> )
库尔勒哈满沟煤田火区灭火工程临时用地土地	临时用地	压占	轻度	2.5371
合计				2.5371

库尔勒市国土资源勘测规划设计队

# 库尔勒哈满沟煤田火区灭火工程临时用地土地复垦规划图



库尔勒哈满沟煤田火区灭火工程临时用地  
25371.83平方米, 合38.06亩, 2.5372公顷

序号	工程名称	单位	工程量
一	土地复垦工程		
(一)	清理工程		
1	清理垫层	100立方米	0.4
(二)	废弃物运输		
1	垫层拉运(5km)	100立方米	0.4
(三)	平整工程		
1	平整方量	100立方米	50.74
二	土地复垦监测		
(一)	监测		
1	土地损毁监测	次	4

库尔勒市国土资源勘测规划设计队