

土地复垦方案报告书填报说明

一、编制范围

凡已经或可能因挖损、塌陷、压占、污染等原因对土地造成破坏的交通、水利、能源等建设项目，土地复垦义务人均应编制土地复垦方案。依法报国务院审批的建设用地项目应按照《关于加强生产建设项目土地复垦管理工作的通知》（国土资发〔2006〕225号）、《关于组织实施土地复垦方案编报审查有关问题的通知》（国土资发〔2007〕81号）、《自然资源部关于贯彻实施〈土地复垦条例〉的通知》（国土资发〔2011〕50号）精神和《自然资源部关于规范临时用地管理的通知》自然资规〔2021〕2号以及相关要求的要求编制报告书并填写报告表；依法县、市自然资源局审批的建设用地项目可以根据实际情况直接编制报告表。

二、编制资质

报告表的编制应当由具备乙级以上水土保持、生态环境工程等规划设计资质或具有从事土地复垦规划设计业绩的单位承担。

三、方案评审

依法需报国务院批准建设用地涉及的土地复垦方案，在申请用地前，由自治区国土资源局组织专家完成评审工作。依法需报地区、市、县批准建设用地涉及的土地复垦方案，在申请用地前，由自治区，市、县国土资源局组织专家完成评审工作。组织评审的国土资源局对专家评审结论进行审核，并签署意见。

四、编制报告表的要随表附送

项目区标准分幅土地利用现状图、土地复垦规划图（比例尺不得小于1:2000）、土地复垦所涉及土地使用权人对本方案的意见及土地复垦义务人履行复垦的承诺等其他必要附件。

五、指标解释

1. 工程类型：填写建设项目的类型。

2. 用地规模（面积）：指为满足建设需要所需占用的土地面积，包括永久性建设用地和破坏土地面积。

3. 永久性建设用地：指修建办公楼、厂房、公路、铁路等建筑物、构筑物需要占用的土地。

4. 破坏土地：指在生产建设活动中因挖损、塌陷、压占等造成破坏的土地，分为已破坏和拟破坏土地（包括已办理征收手续的破坏土地面积）。

5. 投资规模：填写项目投资估（概）算总额。

6. 项目区内土地利用现状：指生产建设项目范围内所有土地の利用现状，包括永久性建设用地、破坏土地等。

7. 土地复垦率：复垦土地面积（包括复垦的建设用地、农用地面积）占破坏土地总面积的比率。

六、表内关系

1. 用地面积=永久性用地面积+破坏土地面积=项目区内土地利用现状合计。

2. 破坏土地面积=项目区内土地破坏类型合计 $\geq$ 预期复垦面积合计。



土地复垦方案报告书

土地复垦编制单位（盖章）：新疆臻嵘自然资源勘测规划院有限公司				
建设项目概况	项目名称	新疆勤旺信达建筑工程有限公司办公用房、生活用房临时用地		
	单位名称	新疆勤旺信达建筑工程有限公司		
	法人代表	/	联系电话	/
	工程类型	新建项目		
	项目位置	新疆巴州库尔勒上库综合产业园		
	项目位置 土地利用 现状图幅 号	XJZRKCFK0002		
	用地面积	2.4964 m ²		
	项目投资 规模	/		
	项目建设 期限	2024年8月-2025年8月		
方案编制单位	编制单位名称	新疆臻嵘自然资源勘测规划院有限公司		
	法人代表	李嵘华		
	资质证书 名称	测绘资质	资质等级	乙级
	发证机关	新疆维吾尔自治区 自然资源厅	编号	乙测资字 65503562
	联系人	王雷	联系电话	13899972959



	主要编制人员			
	姓名	职务	职称	签名
	汪兆永	项目负责	高级工程师	汪兆永
	李嵘华	技术负责	中级工程师	李嵘华
	安玉龙	外业负责	中级工程师	安玉龙
	艾力江·吾甫	外业人员	中级工程师	艾力江
	王雷	技术人员	中级工程师	王雷
	耿新震	技术人员	助理工程师	耿新震
	王晓璇	技术人员	助理工程师	王晓璇
	王梓溯	技术人员	助理工程师	王梓溯
项目 区土 地利 用现 状	土地类型			
	农用地	耕地		
		园地		
		林地	灌木林地 2.4964hm ²	
		牧草地		
		其他农用地		
		小计		



	建设用地		/	
	未利用地		/	
	合计		2.4964hm²	
项目 区内 土地 破坏 类型	破坏类型	面积	其中	
			已破坏	拟破坏
	挖损			
	塌陷			
	压占			2.4964hm²
	污染			
	合计			2.4964hm²
预复 垦面 积	耕地			
	园地			
	林地		灌木林地 2.4964hm²	
	牧草地			
	其他农用地			
	小计			
	建设用地		/	
	未利用地		/	
	合计		2.4964hm²	
	土地复垦投资估（概）算		14.89 万元	
土地复垦期限		2024 年 8 月至 2028 年 10 月		



工作计划及主要措施	后附表一：简述土地复垦工作计划、复垦工程、技术、资金等保障措施。			
预算依据	后附表二：简述 1. 土地破坏类型、面积及测算依据。2. 预算复垦土地用途、面积及测算依据。3. 投资估（概）算及测算依据。			
专家评审结论	新疆勤旺信达建筑工程有限公司办公用房、生活用房临时用地土地复垦方案按照专家意见修改后符合《土地复垦条例》及其实施办法的有关规定，内容基本全面，复垦目标明确，损毁土地预测分析依据充分，工程措施与工程设计基本可行，费用计算合理，建议同意通过审查。			
	专家组组长签名：	Testa	2024 年 8 月 13 日	
评审专家名单	姓名	职务或职称	联系电话	签名
	陆建国	土地复垦专家		Testa
自然资源和规划管理部门审核意见	新疆勤旺信达建筑工程有限公司办公用房、生活用房临时用地土地复垦方案内容符合编制要求，土地复垦目标和任务合理，同意复垦方案。			
	自然资源局（公章）			
	日期：2024 年 8 月 20 日			



附表 1:

工 作 计 划 及 保 障 措 施	一、土地复垦主要措施
	1、工程措施设计 项目区管道施工作业区,共需临时占用土地 2.4964hm²。根据前述临时用地施工工艺和损毁现状分析土地复垦适宜性评价结果可知,本项目中将对临时工程占地中的 2.4964hm²土地进行复垦,复垦率可达 100%。 根据临时用地现状分析可知,本项目中临时用地复垦时不仅需要采取相应的工程措施,还需要进行一系列的生物和化学措施,来达到复垦标准,实现复垦目标。 根据临时用地现状分析可知,本项目中临时用地复垦时需要采取相应的工程措施。 a) 表土剥离及堆存措施 损毁土地的表土的剥离工作采取分片剥离的方式,剥离一片就堆放一片,堆放到一定高度再剥离下一片的表层土,要防止一次性剥离造成地表大量的扰动,林地区域剥离厚度 30cm。剥离的表土用于土地复垦时表土回覆,剥离表土整齐均匀的存放于生活区右侧的表土堆放区,并对表土进行苫盖措施,不再占用其他土地,堆放高度 1-2m,采用防尘网防护,防止水土流失,待施工结束后用于表层覆土。 b) 地表固化物清除措施 办公用房、生活用房使用完毕后,地表建筑物及构筑物由施工单位自行拆除,后需对地表固化物进行清除(场地硬化采用 10cm 水泥砼),将水泥砼运至库尔勒市或其附近的建筑垃圾填埋场进行处理,运距约 20km。 c) 土地平整措施 临时用地对土地造成压占,促使土地原有的地表形态发生改变,被损毁土地的表层起伏不平,与周边地形地貌景观不一致,需对场地进行平整。 d) 松土措施 由于施工车辆、工程材料、人为活动、地表临时构筑物设施在工程施工中对地表造成土壤压实,使土壤对透水透气能力降低。针对复垦方向为耕地、种植园地、林地的损毁土地,为恢复土地的使用功能,需对地表翻松地表土层,打破紧实层,疏松土壤,增加透水透气性能,恢复其土壤结构,满足植被生长对土壤有效土层厚度要求。 e) 回覆表土措施 针对复垦方向为耕地、种植园地、林地的损毁土地,在土地平整、松土后要回覆土,覆土来源主要是原有土地表层剥离的土壤。本项目损毁前剥离的表土基本可以满足土地复垦的需求,覆土厚度根据复垦土地利用方向的具体情况确定。 2、生物措施 生物复垦的基本原则是通过生物改良技术,改善土壤环境。利用生物措施恢复土壤有机肥力及生物生产能力的技术措施,是实现损毁土地农业复垦的关键环节,主要内容为土壤施肥、植物的筛选和种植等方面。 a) 土壤培肥措施 在土地损毁过程中,土壤养分存在一定的流失,为尽快恢复土地的肥力和活性,需在恢复土地生产力的过程中必须采取土壤培肥措施。根据损毁土地复垦适宜性评价结果,本项目损毁土地复垦为灌木林地。故在复垦过程中,针对复垦的损毁土地采取增肥措施。 b) 植被的筛选与栽植 原植被遭到破坏后,应当筛选当地适当的先锋植物对复垦土地进行改良,同时要筛选适宜的适生植物作为土地复垦的对象。选择依据如下: 1) 对土壤质地要求不高,对气候适应性强,耐瘠薄,耐旱,生存能力强,抗逆性强;



2) 具有发达的根系, 固土效果好, 生长快, 落叶期短, 覆盖地表能力强; 3) 优先选择当地乡土树种, 易于种植和管理, 育种方便, 市场上容易获得, 抗病虫害能力强。
3、监测措施设计 土地复垦监测既是落实土地复垦责任、保障复垦工作顺利进行的重要措施, 也是调整土地复垦方案中复垦目标、标准、措施及计划安排的重要依据。 a) 监测内容 监测内容主要为土地质量监测和土地复垦效果监测, 主要是针对灌木林地的复垦情况。监测指标包括: 植物生长势、成活率、覆盖度、产草量、土壤有机质含量等。 b) 监测方法及频次 定期指派专业人员, 采用实地勘测、现场测量(使用铁锹、GPS、罗盘、卷尺、照相机等)、实验室仪器分析等方法, 结合 GIS 和 GPS 技术的应用, 监测复垦区的土地的自然特性。指派专业人员定时监测。监测频率为每年定点监测 2 次(每 6 个月监测一次)。 c) 监测技术指标和要求 监测技术指标主要参考《水土保持监测技术规程》(SL227-2002)、《土壤环境监测技术规范》(HJ166-2004)、《土地复垦质量控制标准》(TD/T1036-2013)等。 d) 检测机构 主要委托具有土地复垦监测或相关监测资质的单位承担监测工作, 由委托方对监测工作进行协调和监督。 e) 复垦监测成果管理 土地复垦监测需要对监测工作形成监测工作成果报告, 每次土地复垦监测工作完成后需要将监测工作报告装订成册, 报送业主并保存于档案室专门管理, 便于今后查阅。
4、管护措施设计 管护工程主要针对植被重建区域, 本方案设计采用专人进行管护的方式, 根据当地自然条件状况以及植被恢复情况, 合理确定重建植被的管护期, 本方案设置管护期为 3 年。主要管护措施包括以下几个方面: 管护工程主要针对植被重建区域, 本方案设计采用专人进行管护的方式, 根据当地自然条件状况以及植被恢复情况, 合理确定重建植被的管护期, 本方案设置管护期为 3 年。主要管护措施包括以下几个方面: a) 灌溉措施 项目区离城镇较近管护期可采用洒水车拉水方式进行灌溉浇水代替天然降水, 复垦区购买市政灌溉用水, 平均运距为 5 千米, 可作为项目区灌溉水源。 根据当地自然降水状况以及植物的生长周期, 确定每年 10 月下旬至 11 月上旬上冻前浇足浇透冻水, 因此, 在管护期内合理确定灌溉次数, 确定每年管护期内浇水 4 次(具体根据项目区实际情况做调整), 复垦林地需保证植被成活的需水量每年约为 $3500\text{m}^3/\text{hm}^2$, 根据前面的复垦适宜性评价分析。 b) 植被补种 由于项目区地气候干旱, 生态环境脆弱, 播撒草籽的成活率很难得到保障, 因此, 在管护期内需逐年对复垦区成活率不高的区域进行草籽和树苗补种, 补种选择在每年春季进行。依据项目的自然环境特征和以往复垦植被的成活率, 林地需补种的面积逐年减少, 在 3 年管护期内, 需补种面积根据项目区实际情况计成活率。在复垦服务年限内重建植被的覆盖率应达到林地的复垦质量要求, 使损毁土地恢复原有的生态功能。 c) 病虫害防治



对于牧草生长时期可能出现的各种病虫害情况，需要采取相应的防护和治理措施，可通过选择喷洒农药方式进行，以保证植被正常生长。根据当地以往自然植被恢复情况来看，一般不会出现病虫害，因此在此不再进行病虫害防治措施的具体描述。

二、土地复垦工作计划安排

a) 复垦阶段划分

本方案将 2024 年 8 月定为土地复垦起始年，至 2028 年 10 月复垦完毕，服务年限共 4 年零 2 个月。根据项目损毁土地用地类型、生产工艺流程和建设特点等对本项目复垦工程进行安排，共划分为三个复垦阶段。

b) 各阶段土地复垦位置、目标和任务

- 1) (2024 年 8 月-2025 年 8 月) 主要临时损毁的土地采取表土剥离、土地损毁监测措施。
- 2) (2025 年 8 月-2025 年 10 月) 主要对项目建设临时损毁的土地采取工程措施进行复垦。
- 3) (2025 年 10 月) 复垦工程结束后开展土地复垦监测，林地管护措施。

c) 各阶段土地复垦措施及工程量

根据土地复垦质量要求、土地复垦措施、各阶段土地复垦位置以及目标与任务，本方案复垦措施主要涉及表土剥离、表土回覆、混凝土拆除、固化物清运、土地平整、植被重建、复垦监测、管护措施，具体工程量见下表。

工程类型				工程量
序号	定额编号	工程名称	单位	
一		土壤重构工程		
(一)		土壤剥离工程		
1		表土剥离工程		
1.1		表土剥离	100m ³	74.89
2		表土回覆工程		
2.1		表土回覆	100m ³	74.89
(二)		硬化拆除、固化物清运工程		
1.1		硬化拆除	100m ³	10
1.2		固化物清运	100m ³	10
(三)		平整工程		
1		场地平整		
1.1		土地平整	100m ³	24.96
1.2		翻耕松土	hm ²	2.4964
(四)		生物化学工程		
1		土壤培肥		
1.2		施有机-无机复混肥(林地)	hm ²	2.4964
二		植被重建工程		
(一)		林草恢复工程		
1		种树		
1.1		栽植灌木(裸根梭梭)	100株	62.41
(二)		监测工程		
1		土地损毁监测	次	2
2		复垦效果监测	次	6
(三)		管护工程		
1		洒水措施		
1.1		洒水	hm ²	2.4964
2		补种措施		
①		栽植灌木(裸根梭梭)	100株	21.84



d) 各阶段土地复垦费用安排。
根据土地复垦工程投资估算成果, 以及各阶段复垦措施与工程量, 计算土地复垦静态投资。
三、土地复垦保障措施 a) 加强对复垦后土地的管理, 严格执行本复垦方案。 b) 按照方案确定的年度复垦方案逐地块落实, 对土地开发复垦实行统一管理。 c) 保护土地复垦单位的利益, 调动土地复垦的积极性。 d) 坚持全面规划, 综合治理, 要治理一片见效一片, 不搞半截子工程。在工程建设中严格实行招标制, 按照公开、公正、公平的原则, 择优选择工程队伍以确保工程质量, 降低工程成本, 加快工程进度。 e) 对施工单位组织学习、宣传工作, 提高工程建设者的土地复垦自觉行动意识。同时应配备土地复垦专业人员, 以解决措施实施过程中的技术问题, 接受当地主管部门的监督检查。
四、技术保证措施 针对项目区内土地复垦的方法, 经济、合理、可行、达到合理高效利用土地的标准。项目一经批准, 项目实施单位必须严格按总体规划执行, 并确保资金、人员、机械、技术服务到位, 设立专门办公室, 具体负责复垦工程的规划指导、监督、检查、组织协调和工程实施, 并对其实行目标管理, 确保规划设计目标的实现。为便于土地复垦方案实施和管理, 应将土地复垦方案设计资料及图表、年度施工进度、年度经费使用等技术经济指标、效益指标以及检查验收的全部文件、报告、图表等资料归档, 为土地复垦措施施工和土地复垦的管理提供充分的依据。
五、资金来源和管理使用办法 工程建设中的各项土地复垦措施所需资金均来源于项目建设单位, 复垦资金的使用应按方案有计划、有组织的实施。 土地复垦实施过程中要完善土地复垦资金管理办法, 确保复垦资金足额到位安全有效; 设立专门帐户, 专款专用。国家和自治区补贴资金、政策性减免资金要统一管理, 各有关部门政策性减免资金必须存入财政专户, 统一调动, 确保资金全部用于土地复垦工程之中。复垦资金由当地自然资源主管部门监管, 审计部门要定期和不定期地对资金的运作进行审计监督, 确保方案顺利实施。



附表 2:

投资估算	测算依据	a) 《土地复垦方案编制实务》(国土资源部土地整理中心 2011 年印发); b) 《土地开发整理项目预算定额标准》(财政部国土资源部 2012 年印发); c) 《新疆水利水电工程设计概(估)预算编制规定》(新水建管〔2005〕108 号); d) 《财政部国土资源部关于印发土地开发整理项目预算定额标准的通知》(财综〔2011〕128 号); e) 《新疆维吾尔自治区土地整治项目补充预算定额》(试行); h) 《财政部税务总局海关总署关于深化增值税改革有关政策的公告》; i) (财政部税务总局海关总署公告 2019 年第 39 号); j) 新疆维吾尔自治区住房和城乡建设厅《关于调整我区建设工程计价依据增值税税率的通知》(新建标〔2019〕4 号); k) 新疆工程造价信息网发布的巴州地区库尔勒市 2024 年 6 月份建设工程价格信息以及项目主体工程施工图设计预算材料价格 and 市场价格。		
	费用构成	序号	工程或费用名称	费用(万元)
		1	工程施工费	10.85
		2	设备费	/
		3	其他费用	1.47
		4	监测管护费	2.21
		-1	复垦监测费	0.48
		-2	管护费用	1.88
		5	预备费	0.37
		6	(动)静态总投资	14.89

填表人: 王雷

填表日期: 2024 年 8 月

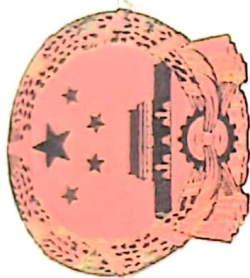
填表说明:

1、有关指标解释、编制原则、编制依据、主要计量单位等同报告书要求。

2、表内关系:

①复垦区面积=永久性用地面积+损毁土地面积=复垦区土地利用现状合计。

②损毁土地面积=复垦责任范围内土地损毁类型合计 $\geq$ 复垦面积合计。



扫描二维码登录“国家企业信用信息公示系统”了解更多信息，并可查询企业信息。



کائنات کی روشنی

照 救 平 扣

统一社会信用代码

91650104MA79KJFN2C

新疆臻嵘自然资源勘测规划院有限公司

注册资本 伍佰万元整

类型 有限责任公司（自然人独资）

成立日期 2021年09月27日

法定代表人 李嵘华

所 新疆乌鲁木齐高新区(新市区)苏州东街4
66号新洲公寓1栋23层1单元2307

图 10-1-10 扣件

[illegible]

تۈزۈلۈشچى ئورگان
登記机关

2024年 04月 19日

http://www.psychology.ch

نوعت هرگاه نسبت به هر یک از تقاضای خود، نویسنده

国家市场监督管理总局监制



扫描全能王 创建