

塔什店货场改造工程项目 土地复垦方案报告表

项目单位：中国铁路乌鲁木齐局集团有限公司库尔勒铁
路建设指挥部

编制单位：新疆陆源水土资源勘测咨询设计有限公司



目 录

塔什店货场改造工程项目土地复垦方案报告表

附件：

附件 1：编制单位资质及业绩

附件 2：承诺书

附件 3：委托函

附件 4：中铁三局集团有限公司塔什店货场改造工程项目经理部关于报告表的意见

附件 5：投资估算书

附件 6：复垦质量标准

附件 7：临时用地坐标表

附件 8：工程综合价格信息

附件 9：现场照片

塔什店货场改造工程项目土地复垦方案报告表

项目概况	项目名称	塔什店货场改造工程项目土地复垦方案报告表		
	建设内容	在塔什店货场东北方向新建货场临时使用施工便道，材料堆放区。		
	单位名称	中铁三局集团有限公司塔什店货场改造工程项目经理部		
	项目性质	改扩建项目		
	负责人	郝晓卓	联系电话	15612908768
	单位地址	库尔勒市塔什店镇方圆宾馆		
	企业性质	国有	项目区面积 (hm ²)	临时用地 1.8990hm ²
	项目位置	新疆维吾尔自治区库尔勒市境内		
	建设期限	2023 年 5 月至 2023 年 7 月		
	复垦方案 服务年限	2023 年 5 月至 2026 年 11 月		
	复垦区面积	用地类型	永久用地面积	临时用地面积
			hm ²	hm ²
施工便道		—	0.2493	
材料堆放区		—	1.6497	
合计		—	1.8990	
方案编制单位	编制单位名称	新疆陆源水土资源勘测咨询设计有限公司		
	法人代表	张玲		
	资质证书名称	土地规划机构等级证书	资质等级	乙级
	发证机关	新疆维吾尔自治区土地学会	编号	650102020021
	联系人	白孟颖	联系电话	18699191014
	主要编制人员			
	姓名	职务/职称	单位	签名

	白孟颖	项目负责人	新疆陆源水土资源勘测咨询设计有限公司		白孟颖
	黄新燕	工程师	新疆陆源水土资源勘测咨询设计有限公司		黄新燕
	邱娜	工程师	新疆陆源水土资源勘测咨询设计有限公司		邱娜
	李云杰	工程师	新疆陆源水土资源勘测咨询设计有限公司		李云杰
	吴海波	工程师	新疆陆源水土资源勘测咨询设计有限公司		吴海波
	姜学敏	工程师	新疆陆源水土资源勘测咨询设计有限公司		姜学敏
	王瑞志	助理工程师	新疆陆源水土资源勘测咨询设计有限公司		王瑞志
复垦区内土地利用情况	用地类型		损毁前土地利用现状		面积 (hm ²)
			一级地类	二级地类	
	施工便道	草地 (04)		其他草地 (0404)	0.2055
		其他土地 (12)		裸土地 (1206)	0.0438
		小计			0.2493
	材料堆放区	草地 (04)		其他草地 (0404)	1.0332
		水域及水利设施用地 (11)		坑塘水面 (1104)	0.6165
		小计			1.6497
合计				1.8990	
以第三次全国土地调查成果为依据					
复垦区内损毁土地情况	用地类型		面积 (hm ²)	其中	
				已损毁 (hm ²)	拟损毁 (hm ²)
	施工便道		0.2493	—	0.2493
	材料堆放区		1.6497	—	1.6497
合计		1.8990	—	1.8990	
预期复垦情况	用地类型		土地复垦基本单元汇总面积		复垦后土地类型
			永久用地 (hm ²)	临时用地 (hm ²)	
	施工便道	—	0.2055	其他草地 (0404)	
		—	0.0438	裸土地 (1206)	
	材料堆放区	—	1.0332	其他草地 (0404)	
		—	0.6165	坑塘水面 (1104)	
	合计		—	1.8990	—
土地复垦率		100%			
复垦方式	招标投标方式	本单位	建设单位通过招标投标确定专业施工单位复垦		

工作 计划 及主 要措 施	1、复垦方案摘要 (1) 服务年限 项目为货场改造工程项目，工程拟定建设期为3个月（2023年5月至2023年7月），设计复垦施工期3个月（2023年8月-2023年10月）。同时，考虑本项目自然条件的限制性，初步制定3年的管护期，管护时间为2023年11月-2026年11月。因此，最终确定本复垦方案的服务年限为3年6个月。 故本方案复垦服务年限=项目建设期3个月（2023年5月-2023年7月）+复垦工程实施期3个月（2023年8月-2023年10月）+管护期3年（2023年11月-2026年11月），即2023年5月至2026年11月。 (2) 复垦区及复垦责任范围 a) 复垦区面积：1.8990hm² b) 永久性建设用地面积：本项目暂不涉及永久用地范围 c) 临时用地面积：1.8990hm² d) 复垦责任范围面积：1.8990hm²。 复垦责任区拟损毁土地情况表 <table border="1"> <tr> <th rowspan="3">序号</th><th rowspan="3">项目</th><th rowspan="3">损毁面积(hm²)</th><th colspan="3">损毁地类</th><th rowspan="3">损毁时间</th><th rowspan="3">损毁类型</th><th rowspan="3">损毁程度</th><th rowspan="3">权属单位</th></tr> <tr> <th>草地(04)</th><th>水域及水利设施用地(11)</th><th>其他土地(12)</th></tr> <tr> <th>其他草地(0404)</th><th>坑塘水面(1104)</th><th>裸土地(1206)</th></tr> <tr> <td>1</td><td>施工便道</td><td>0.2493</td><td>0.2055</td><td>0.0000</td><td>0.0438</td><td rowspan="2">2023年5月至2023年7月</td><td rowspan="2">压占</td><td rowspan="2">中度</td><td rowspan="2">库尔勒市塔什店镇直属</td></tr> <tr> <td>2</td><td>材料堆放区</td><td>1.6497</td><td>1.0332</td><td>0.6165</td><td>0.0000</td></tr> <tr> <td colspan="2">合计</td><td>1.8990</td><td>1.2387</td><td>0.6165</td><td>0.0438</td><td>—</td><td>—</td><td>—</td><td>—</td></tr> </table> 2、临时用地土壤及植被情况 项目区临时用地位于库尔勒市塔什店镇直属，压占其他草地土壤类型主要为棕漠土，容重约为1.50g/cm³，砾石含量约30%，PH为6.5-8.5，有机质含量约4.12g/kg；地表生长植被主要为骆驼刺、猪毛菜等，覆盖度约20-30%。 3、复垦质量要求 (1) 草地区（其他草地） 本项目复垦后质量不低于损毁前土壤及植被各项指标，具体指标如下： 土壤质量：有效土层厚度≥20cm，土壤容重≤1.50g/cm³，砾石含量≤10%，pH为6.5-8.5，有机质含量≥4.12g/kg。 生产力水平：三年后植被覆盖度不小于30%。									序号	项目	损毁面积(hm ²)	损毁地类			损毁时间	损毁类型	损毁程度	权属单位	草地(04)	水域及水利设施用地(11)	其他土地(12)	其他草地(0404)	坑塘水面(1104)	裸土地(1206)	1	施工便道	0.2493	0.2055	0.0000	0.0438	2023年5月至2023年7月	压占	中度	库尔勒市塔什店镇直属	2	材料堆放区	1.6497	1.0332	0.6165	0.0000	合计		1.8990	1.2387	0.6165	0.0438	—	—	—	—
序号	项目	损毁面积(hm ²)	损毁地类			损毁时间	损毁类型	损毁程度	权属单位																																										
			草地(04)	水域及水利设施用地(11)	其他土地(12)																																														
			其他草地(0404)	坑塘水面(1104)	裸土地(1206)																																														
1	施工便道	0.2493	0.2055	0.0000	0.0438	2023年5月至2023年7月	压占	中度	库尔勒市塔什店镇直属																																										
2	材料堆放区	1.6497	1.0332	0.6165	0.0000																																														
合计		1.8990	1.2387	0.6165	0.0438	—	—	—	—																																										

(2) 其他土地区 (裸土地)

复垦方向为采裸土地的,其标准为场地基本平整,与区域自然环境和周边景观相协调一致,符合地方土地利用总体规划。

(3) 水域及水利设施用地区 (坑塘水面)

复垦方向为坑塘水面的,其标准为场地基本平整,与区域自然环境和周边景观相协调一致,符合地方土地利用总体规划。

4、主要复垦措施

项目区最终土地复垦方向分析表

一级评价单元	二级评价单元	占地类型	复垦方向	复垦面积 (公顷)	主要复垦措施
施工便道	草地区	其他草地	其他草地	0.2055	表土剥离、清理垫层、表土回覆、土地平整、翻耕松土、土壤培肥、植被重建、监测、管护
	其他土地地区	裸土地	裸土地	0.0438	清理垫层、土地平整
	小计			0.2493	
材料堆放区	草地区	其他草地	其他草地	1.0332	表土剥离、表土回覆、土地平整、翻耕松土、土壤培肥、植被重建、监测、管护
	水域及水利设施用地区	坑塘水面	坑塘水面	0.6165	土地平整
	小计			1.6497	
总计				1.8990	

(1) 表土剥离措施

为合理利用珍贵的表土资源,在项目建设前期需要对涉及施工便道、材料堆放区的草地的损毁区域进行表土剥离,单独堆放,用于后期进行表土回覆,减少土壤熟化周期,为恢复植被生长创造土壤条件。草地地表熟土层平均剥离厚 30cm。

剥离表土堆至临时用地空闲区域集中堆放,由于堆放时表土松散,紧实度较差,考虑项目区季节风力较大,在堆放保存时需要做好临时防护措施,对堆土表面进行一定程度的压实,以稳定土面,用防护苫盖网铺盖,四周用编织袋挡护,避免风力侵蚀和水土流失。

(2) 清理垫层

施工结束后,施工便道的服务功能一并结束,此时需对施工便道上铺设的垫层进行场地清理等。

(3) 土地平整措施

项目区因建设压占土地后,使原有的土地形态发生改变,损毁土地的表层起伏不平。为保证复垦措施的及时实施,采取推土机进行平整,使作业面保持平整,能够达到复垦质量要求。

(4) 翻耕松土措施

由于项目施工便道、材料堆放区建设占用草地区域,造成土壤结构变得紧实,透气性变差,在表土回覆后,需要采取土地翻耕措施,从而增加土壤孔隙度,以利于接纳和贮存水分,以满足农作物生长。

(5) 表土回覆措施

为保证植被生长条件,需采取覆土措施,可将已剥离的表土取回覆盖,植被重建时表土覆盖厚度约 30cm,在土地平整后对复垦单元开展表土覆盖工程,满足植被生长的土壤环境。在覆盖表土时,应对覆土层进行摊铺。

(6) 土壤培肥措施

为尽快恢复土地的肥力和活性,需在恢复土地生产力的过程中必须采取一些土壤改良与培肥措施。根据项目区的实际情况,针对不同植物种植时可以适当施以不同量的有机-无机复混肥料,可以促进植物生长,提高土壤有机质,改良土壤的理化性质。因项目地区草地土壤差别不大气候条件相同,固统一施肥培肥量为 $200\text{kg}/\text{hm}^2$ 。总体施肥 247.74kg 。

(7) 植被重建措施

本项目临时用地复垦区,复垦方向为草地(其他草地),采取种草模式,播撒草种骆驼刺、猪毛菜(1:1混播),种子在库尔勒市购买,草籽播种时间为春季3月上旬至4月中旬或者秋季10月初。

原植被遭到破坏后,应当筛选当地适当的先锋植物对复垦土地进行改良,同时要筛选适宜的适生植物作为土地复垦撒播草籽的对象。草种选择依据如下:

- ①对土壤质地要求不高,对气候适应性强,耐瘠薄,耐旱,生存能力强,抗逆性强;
- ②具有固土效果好,生长快,落叶期短,覆盖地表能力强;
- ③优先选择当地适宜草种,易于种植和管理,育种方便,市场上容易获得,抗病虫害能力强。
- ④抗逆性强,具有优良的水土保持作用的植物种属,能减少地表径流、涵养水源、阻挡泥沙流失和固持土壤。

根据以上原则,结合项目区域的立地条件分析,最终确定本项目植被重建选用草种骆驼刺、猪毛菜。

根据复垦工程设计,播撒草籽面积 1.8990hm^2 ,草籽播种量为 $20\text{kg}/\text{hm}^2$ 。

(7) 监测工程

开展土地复垦监测,及时掌握土地损毁情况,是保证复垦效果的重要手段。本项目用地为

货场改造工程用地，均为拟损毁土地，故土地复垦监测主要是土地损毁监测和土地复垦效果监测。

a) 监测内容

①土地损毁监测

该主要是针对建设期间对土地及周边的损毁情况。监测指标包括:土壤质量情况、土质变化、污染物、植被生长情况等。实施土地损毁监测应设置监测点和监测频率，并采取科学的技术方法进行合理优化设置。本项目施工便道、材料堆放区区域布设 5 个监测点，监测频次为 2 次/年。

②土地复垦效果监测

主要对复垦区水土保持生态环境状况、土地损毁监测、植被恢复监测、复垦区土壤信息进行监测。

草地监测指标是否达到:植物种类、植被覆盖率 $\geq 30\%$ 、有效土壤厚度 $\geq 20\text{cm}$ 、土壤容重 $\leq 1.50\text{g/cm}^3$ ，土壤质地为砂壤质土，砾石含量 $\leq 10\%$ ，pH 为 6.5-8.5，有机质含量 $\geq 4.12\text{g/kg}$ 。

后期监测阶段，随机抽点检测，针对临时用地，进行草地植被恢复状况、土地肥力状况、土壤盐分含量、土壤污染、水土流失等情况进行监测，每年监测 2 次，根据项目涉及施工便道、材料堆放区分布区域线长面广的特点，涉及植被恢复的各临时用地区域一次随机抽查 5 个点。

b) 监测方法及频次

该项目土地损毁监测和土地复垦效果监测监测过程中采用资料收集和现场调查相结合的方法进行，使用铁锹、GPS、罗盘、卷尺、照相机等器材进行实地巡查及采取相关样品。监测点布设依据项目区域土壤类型和土地利用类型分布状况，并结合本次根据项目分布区域线长面广的特点，采用系统随机布点方法，涉及植被恢复的各临时用地区域一次随机抽查 5 个点，监测频率为每年 2 次（即每年的 4 月、9 月各检测一次），监测年限为 3 年，监测次数合计为 30 点次。

(8) 管护工程

a) 灌溉

植被在苗期根系不够发达，遇旱则严重影响生长发育。需对植被进行及时浇灌。浇灌方式采用水车定期到 3-5km 的货场拉水。根据当地植物的生长期的需水规律（即返青期、分枝期、开花期、结实期），确定本项目区范围内复垦草地需保证植被成活的需水量每年约为 $3200\text{m}^3/\text{hm}^2$ ，每年灌溉面积为 1.8990hm^2 ，管护期设置 3 年，则灌溉量为 3963.84m^3 。

b) 补种

由于项目区地处半干旱区，生态环境脆弱，播撒草籽的成活率很难得到保障，因此，需要对复垦的草地进行管护，管护期为3年。管护期内逐年对复垦区草籽成活率不高的区域进行补种。依据项目的自然环境特征和以往复垦植被的成活率，草籽需补种量逐年减少，补种草籽面积0.5574hm²，播撒量为11.15kg，需补种面积分别为管护总面积的25%、15%、5%，复垦区内重建植被的覆盖率应达到复垦质量要求。

c) 病虫害防治

对复垦草地可能出现的各种病虫害，需要及时管护。

5、土地复垦工程量汇总

复垦工程量汇总表

工程类型				合计
序号	定额编号	工程名称	单位	
一		土壤重构工程		
(一)		清理工程		
1		清理垫层	100m ³	6.73
(二)		土壤剥离工程		
1		表土剥离工程		
1.1	10040	表土剥离	100m ³	37.16
2		表土回覆工程		
2.1	10203	表土回覆	100m ³	37.16
(三)		平整工程		
1		场地平整		
1.1	10307	土地平整	100m ³	18.99
1.2	10043	翻耕松土	hm ²	1.2387
(四)		生物化学工程		
1		土壤施肥		
1.1		施有机-无机复混肥	hm ²	1.2387
二		植被重建工程		
(一)		林草恢复工程		
1.1	90030	播撒草籽(骆驼刺、猪毛菜)	hm ²	1.2387
三		管护工程		
1		洒水措施		
1.1		草地洒水	hm ²	3.7161
2		补种措施		
2.1		草地区补种		
	90030	播撒草籽(骆驼刺、猪毛菜)	hm ²	0.5574

6、土地复垦工作计划

本方案将2023年5月定为土地复垦起始年，至2026年11月复垦完毕，服务年限共3年6个月。根据项目损毁土地用地类型、生产工艺流程和建设特点等对本项目复垦工程进行安排，共划分为三个复垦阶段。

	第一阶段（2023 年 5 月—2023 年 7 月）主要主要是项目施工阶段，开展复垦前期工作,并对项目临时用地进行监管、控制,防止超范围、超期使用土地。 第二阶段（2023 年 8 月—2023 年 10 月）主要对项目建设临时损毁的土地采取工程措施进行复垦。 第三阶段（2023 年 11 月—2026 年 11 月）主要安排了种植工程的复垦土地进行管护，对复垦效果进行监测。 7、土地复垦保障措施 1、土地复垦方案报请自然资源行政主管部门审批后，由建设单位负责组织实施，认真贯彻、执行“谁破坏、谁复垦”的复垦方针； 2、切实加强领导，真正做到责任、措施和投入“三到位”，认真组织方案的实施和管理，定期检查，接受社会监督； 3、加强土地复垦的宣传、教育工作，提高各级管理人员、施工人员的土地复垦意识； 4、土地复垦施工时，应采取各种有效措施，避免对其范围外的土地进行扰动、破坏，避免对周边生态环境造成影响； 5、涉及到植被恢复的，应注意加强绿化植物的后期抚育工作，做好管护，确保各种植物的成活率，尽早发挥植物措施的生态环境保护效益； 6、土地复垦投资应列入相应资金计划，土地复垦费用应专款专用，根据土地复垦实施进度与资金年度计划按期拨付，并进行监督、检查。		
投资估算	<table border="1"> <tr> <td data-bbox="308 1211 459 2027">测算依据</td><td data-bbox="459 1211 1407 2027"> 1、土地复垦投资估算依据 (1) 《土地复垦方案编制规程》（TD/T1031.1-2011）； (2) 财政部、自然资源部主要对项目建设临时损毁的土地采取工程措施进行复垦。主要对项目建设临时损毁的土地采取工程措施进行复垦。主要对项目建设临时损毁的土地采取工程措施进行复垦。主要对项目建设临时损毁的土地采取工程措施进行复垦。主要对项目建设临时损毁的土地采取工程措施进行复垦。主要对项目建设临时损毁的土地采取工程措施进行复垦。《土地开发整理项目预算编制规定》、《土地开发整理项目预算定额》以及《土地开发整理项目施工机械台班费定额》（2012 年 2 月）； (3) 自然资源部土地整理中心《土地复垦方案编制实务》（2011 年）； (4)《财政部、自然资源部关于印发土地开发整理项目预算定额标准的通知》，财综〔2011〕128 号； (5) 《关于加强基本建设大中型项目概算中“价差预备费”管理的有关通知》（计投资〔1999〕1340 号）； (6) 新疆维吾尔自治区工程造价信息网发布的巴州地区 2023 年 2 月建设工程材料价格以及实地调查价格； </td></tr> </table>	测算依据	1、土地复垦投资估算依据 (1) 《土地复垦方案编制规程》（TD/T1031.1-2011）； (2) 财政部、自然资源部主要对项目建设临时损毁的土地采取工程措施进行复垦。主要对项目建设临时损毁的土地采取工程措施进行复垦。主要对项目建设临时损毁的土地采取工程措施进行复垦。主要对项目建设临时损毁的土地采取工程措施进行复垦。主要对项目建设临时损毁的土地采取工程措施进行复垦。主要对项目建设临时损毁的土地采取工程措施进行复垦。《土地开发整理项目预算编制规定》、《土地开发整理项目预算定额》以及《土地开发整理项目施工机械台班费定额》（2012 年 2 月）； (3) 自然资源部土地整理中心《土地复垦方案编制实务》（2011 年）； (4)《财政部、自然资源部关于印发土地开发整理项目预算定额标准的通知》，财综〔2011〕128 号； (5) 《关于加强基本建设大中型项目概算中“价差预备费”管理的有关通知》（计投资〔1999〕1340 号）； (6) 新疆维吾尔自治区工程造价信息网发布的巴州地区 2023 年 2 月建设工程材料价格以及实地调查价格；
测算依据	1、土地复垦投资估算依据 (1) 《土地复垦方案编制规程》（TD/T1031.1-2011）； (2) 财政部、自然资源部主要对项目建设临时损毁的土地采取工程措施进行复垦。主要对项目建设临时损毁的土地采取工程措施进行复垦。主要对项目建设临时损毁的土地采取工程措施进行复垦。主要对项目建设临时损毁的土地采取工程措施进行复垦。主要对项目建设临时损毁的土地采取工程措施进行复垦。主要对项目建设临时损毁的土地采取工程措施进行复垦。《土地开发整理项目预算编制规定》、《土地开发整理项目预算定额》以及《土地开发整理项目施工机械台班费定额》（2012 年 2 月）； (3) 自然资源部土地整理中心《土地复垦方案编制实务》（2011 年）； (4)《财政部、自然资源部关于印发土地开发整理项目预算定额标准的通知》，财综〔2011〕128 号； (5) 《关于加强基本建设大中型项目概算中“价差预备费”管理的有关通知》（计投资〔1999〕1340 号）； (6) 新疆维吾尔自治区工程造价信息网发布的巴州地区 2023 年 2 月建设工程材料价格以及实地调查价格；		

	(7)《新疆维吾尔自治区住房和城乡建设厅关于调整我区建设工程计价依据增值税税率的通知》新建标〔2019〕4号； (8)《住房和城乡建设部办公厅关于重新调整建设工程计价依据增值税税率的通知》建办标函〔2019〕193号； (9)新疆维吾尔自治区自然资源厅关于印发新疆维吾尔自治区土地整治项目补充预算定额（试行）的通知》新财政〔2019〕1号。 本项目复垦投资依据复垦工程内容及工程量进行估算，复垦静态总投资 13.19 万元，静态亩均投资 4630.51 元。其中：工程施工费 5.93 万元，其他费用 0.73 万元，监测费 4.00 万元，管护费 2.33 万元，预备费 0.20 万元。		
费用构成	序号	工程或费用名称	费用/万元
	1	工程施工费	5.93
	2	设备费	0.00
	3	其他费用	0.73
	4	监测与管护费	6.33
	(1)	复垦监测费	4.00
	(2)	管护费	2.33
	5	预备费	0.20
	(1)	基本预备费	0.20
	(2)	价差预备费	0.00
	(3)	风险金	0.00
	6	静态总投资	13.19

预算费用估算详见附件-投资估算书

特别说明:本方案表复垦责任范围暂按复垦区临时征地一并考虑,永久占地手续批准后,需调减复垦责任范围。



تجارت کنشکشی

照 执 业 营

第一冊 (1-1)

统一社会信用代码

916501027760643782



名称 新疆陆源水土资源勘测咨询有限公司

类型 有限责任公司(自然人投资或控股)

張玲
法定代表人

经营范围

土地开发整理、土地开发规划管理的专业咨询服务,因空间规划、空间生态修复工程、土地复垦、水利水电工程、水土保持、农田水利设计、水利工程、工程技术与设计管理、工程管理服务、工程勘察活动、工程设计活动、编制设计管理、土地整理活动。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动)

本資助在

成立日期 2005年05月23日

营业期限 2005年05月23日至2025年05月23日

新疆乌鲁木齐经济技术开发区(头屯河区)玄武湖路555号万达中心14号楼902室

登记机关

2019年11月23日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>
 地址: 深圳市福田区福安路1001号

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示

高麗宣慰使朴祖謙奏三條

机构等级	乙级
机构名称	新疆陆源水土资源勘测咨询设计有限公司
证书号	650102020021
法定代表人	张玲
统一社会信用代码	916501027760643782
执业范围	在自治区范围内从事地州(市)级(含地州(市)级)以下的土地利用总体规划、土地开发整理规划、基本农田保护规划、土地生态建设规划、土地整治工程规划、以及其他土地专项规划编制、设计、论证、咨询等业务
机构地址	新疆乌鲁木齐经济技术开发区(头屯河区)玄武湖路555号万达中心14号楼902室
联系电话	13199871700
有效期限	以审核盖章为准

土地规划机构评选推荐年市结果	
第一年度	 有效期至2021年3月31日
第二年度	 有效期至2022年3月31日
第三年度	 有效期至2023年3月31日
第四年度	 有效期至 年 月 日

附件2 承诺书

关于编制《塔什店货场改造工程项目土地复垦方案报告表》

承诺书

库尔勒市自然资源局：

塔什店货场改造工程项目土地复垦方案报告表已委托新疆陆源水土资源勘测咨询设计有限公司组织编制完成《塔什店货场改造工程项目土地复垦方案报告表》（以下简称报告表），特作出如下承诺：

一、为编制本报告表所提供的相关基础技术资料真实、准确、可靠。

二、报告表中涉及的复垦面积、复垦责任范围面积等相关数据准确合理。

三、严格按照报告表中的复垦措施进行复垦，以报告中的复垦标准为最低验收标准。

四、报告表中的土地复垦投资总费用全部列入该项目建设总投资。

五、按照报告表中的复垦费用安排提取资金，存入共管账户，接受自然资源相关部门监督。

六、在本方案服务年限结束前，若本项目施工设计方案发生变更，将修订或者重新编制土地复垦方案报告表。

特此承诺！

中铁三局集团有限公司塔什店货场改造工程项目经理部

2023

4月23日



附件3 委托函

关于《塔什店货场改造工程项目土地复垦方案报告表》

委托函

新疆陆源水土资源勘测咨询设计有限公司：

根据《关于加强生产建设项目土地复垦管理工作的通知》（国土资发[2006]225号）、《关于组织实施土地复垦方案编报审查有关问题的通知》（国土资发[2007]81号）和《国土资源部关于贯彻实施《土地复垦条例》的通知》（国土资发[2011]50号）精神和相关要求，为预防控制塔什店货场改造工程项目在生产建设过程中造成的土地损毁面积，并对损毁土地及时治理，特委托贵方编制《塔什店货场改造工程项目土地复垦方案报告表》。

其他具体要求和未尽事宜将在合同中详细约定。

中铁三局集团有限公司塔什店货场改造工程项目经理部

2023年4月27日



附件4 中铁三局集团有限公司塔什店货场改造工程项目经理部关于报告表的意见

中铁三局集团有限公司塔什店货场改造工程项目经理部关于《塔什店
货场改造工程项目土地复垦方案报告表》的意见

我单位委托新疆陆源水土资源勘测咨询设计有限公司组织编制的《塔什店货场改造工程项目土地复垦方案报告表》所用资料可靠、详实，编制规范，内容全面细致，重点突出，编制技术路线和方法符合相关技术标准要求。项目工程特点、施工施工工艺和复垦区土地利用现状情况介绍详细、准确，复垦方案基本符合我单位塔什店货场改造工程项目实际情况；方案中土地损毁预测合理，面积可靠，复垦方向适宜，复垦工作计划及措施可行，复垦投资估算基本合理，我单位原则同意此方案上报评审。

中铁三局集团有限公司塔什店货场改造工程项目经理部

2023年6月12日



附件 5

塔什店货场改造工程项目土地复垦方案报告表

投
资
估
算
书

编制单位：新疆陆源水土资源勘测咨询设计有限公司

日 期：2023 年 5 月 5 日

(一) 估算说明

1、编制原则

- a) 符合国家有关的法律、法规规定；
- b) 土地复垦投资应进入工程总估算中；
- c) 工程建设与复垦措施同步设计、同步投资建设；
- d) 高起点、高标准原则；
- e) 指导价与市场价相结合的原则；
- f) 科学、合理、高效的原则。

2、编制依据

- a) 《土地复垦方案编制规程》(TD/T1031.1-2011)；
- b) 财政部、国土资源部《土地开发整理项目预算编制规定》、《土地开发整理项目预算定额》以及《土地开发整理项目施工机械台班费定额》(2012年2月)；
- c) 国土资源部土地整理中心《土地复垦方案编制实务》(2011年)；
- d) 《财政部、国土资源部关于印发土地开发整理项目预算定额标准的通知》，财综(2011)128号；
- e) 《关于加强基本建设大中型项目概算中“价差预备费”管理的有关通知》(计投资(1999)1340号)；
- f) 新疆维吾尔自治区工程造价信息网发布的巴州地区2023年2月建设工程材料价格以及实地调查价格；
- g) 《新疆维吾尔自治区住房和城乡建设厅关于调整我区建设工程计价依据增值税税率的通知》新建标(2019)4号；
- h) 《住房和城乡建设部办公厅关于重新调整建设工程计价依据增值税税率的通知》建办标函(2019)193号；
- i) 《新疆维吾尔自治区自然资源厅关于印发新疆维吾尔自治区土地整治项目补充预算定额(试行)的通知》新财政(2019)1号；

J)《土地整治项目规划设计规范》(TD/T1012-2016)；

3、费用构成及计算标准

通过分析不同复垦对象，依据《土地开发整理项目预算定额》及《土地复垦方案编制规程》相关规定，结合项目损毁特点、复垦方向、复垦措施等，确定土地复垦费用构成，包括工程施工费、设备购置费、其他费用、监测与管护费和预备费 5 大部分。

a) 工程施工费

工程施工费由直接费、间接费、利润和税金组成。

1) 直接费

指工程施工过程中直接消耗在工程项目上的活劳动和物化劳动。由直接工程费和措施费组成。

①直接工程费

直接工程费由人工费、材料费、施工机械使用费组成。

人工费= $\sum$ 分项工程量 $\times$ 分项工程定额人工费

分项工程定额人工费是人工单价与定额消耗标准的乘积。

材料费= $\sum$ 分项工程量 $\times$ 分项工程定额材料费

施工机械使用费= $\sum$ 分项工程量 $\times$ 分项工程定额机械费

人工费是指直接从事工程施工的生产工人开支的各项费用，内容包括基本工资、辅助工资和工资附加费。本方案人工费单价参照《土地开发整理项目预算定额标准》和《土地复垦方案编制实务》中人工费的计算办法，同时结合《新疆水利水电工程设计概（估）预算编制规定》新水建管（2005）108号文件规定，最终确定本方案甲类工和乙类工日工资。

本项目属于货场改扩建工程，依据新疆维吾尔自治区生活补贴费地区分类情况，项目涉及巴州库尔勒市属于三类区，地区生活补贴标准按 73 元/月。本方案编制甲类工和乙类工的日单价计算见下表。

甲类工			
地区类别	十一类工资区	定额人工等级	甲类工
序号	项目	计算式	单价（元）
1	基本工资	基本工资标准(元/月) $\times$ 12 月/（年应工作天数-年非工作天数）	30.52
2	辅助工资	以下四项之和	10.45
(1)	地区津贴	津贴标准(元/月) $\times$ 12 月/（年应工作天数-年非工作天数）	3.65

(2)	施工津贴	津贴标准(元/天)×365天×K1/(年应工作天数-年非工作天数)	5.06
(3)	夜餐津贴	(中班津贴标准+夜班津贴标准)/2×K2	0.80
(4)	节日加班津贴	基本工资(元/工日)×(3-1)×法定假天数/年应工作天数×K3	0.94
3	工资附加费	以下七项之和	20.28
(1)	职工福利基金	[基本工资(元/工日)+辅助工资(元/工日)]×14%	5.74
(2)	工会费用	[基本工资(元/工日)+辅助工资(元/工日)]×2%	0.82
(3)	养老保险	[基本工资(元/工日)+辅助工资(元/工日)]×20%	8.19
(4)	医疗保险	[基本工资(元/工日)+辅助工资(元/工日)]×4%	1.64
(5)	工伤保险	[基本工资(元/工日)+辅助工资(元/工日)]×1.5%	0.61
(6)	失业保险	[基本工资(元/工日)+辅助工资(元/工日)]×2%	0.82
(7)	住房公积金	[基本工资(元/工日)+辅助工资(元/工日)]×6%	2.46
4	人工工日预算 单价	基本工资+辅助工资+工资附加费	61.25
乙类工			
地区类别	十一类工资区	定额人工等级	乙类工
序号	项目	计算式	单价(元)
1	基本工资	基本工资标准(元/月)×12月/(年应工作天数-年非工作天数)	25.15
2	辅助工资	以下四项之和	7.07
(1)	地区津贴	津贴标准(元/月)×12月/(年应工作天数-年非工作天数)	3.65
(2)	施工津贴	津贴标准(元/天)×365天×K1/(年应工作天数-年非工作天数)	2.89
(3)	夜餐津贴	(中班津贴标准+夜班津贴标准)/2×K2	0.20
(4)	节日加班津贴	基本工资(元/工日)×(3-1)×法定假天数/年应工作天数×K3	0.33
3	工资附加费	以下七项之和	15.93
(1)	职工福利基金	[基本工资(元/工日)+辅助工资(元/工日)]×14%	4.51
(2)	工会费用	[基本工资(元/工日)+辅助工资(元/工日)]×2%	0.64
(3)	养老保险	[基本工资(元/工日)+辅助工资(元/工日)]×20%	6.44
(4)	医疗保险	[基本工资(元/工日)+辅助工资(元/工日)]×4%	1.29
(5)	工伤保险	[基本工资(元/工日)+辅助工资(元/工日)]×1.5%	0.48
(6)	失业保险	[基本工资(元/工日)+辅助工资(元/工日)]×2%	0.64
(7)	住房公积金	[基本工资(元/工日)+辅助工资(元/工日)]×5%	1.93
4	人工工日预算 单价	基本工资+辅助工资+工资附加费	48.15

施工机械使用费是指消耗在工程项目上的机械磨损、维修和动力燃料费用等。

具体计算方法参照《土地开发整理项目预算定额标准》(2012年)进行估算。

定额材料费是定额中各种材料估算价格与定额消耗量的乘积之和,计算方法根据《土地开发整理项目预算定额标准》(2012年)以及《新疆维吾尔自治区公路工程基本建设项目概算预算编制办法补充规定》(新交造价(2008)2号)规定,材料原价参照新疆工程造价信息网发布的材料价格确定,材料运杂费率依据《新疆维吾尔自治区公路工程基本建设项目概算预算编制办法补充规定》进行计取。

②措施费

措施费是指为完成工程项目施工,发生与该工程施工前和施工过程中非工程实体项目的费用。主要包括临时设施费、冬雨季施工增加费、夜间施工增加费、施工辅助费和特殊地区施工增加费。费率根据《土地开发整理项目预算定额标准》的规定,结合本项目施工特点,措施费按直接工程费的3.6%计取。

(2) 间接费

间接费由规费和企业管理费组成。结合生产建设项目土地复垦工程特点,间接费可按直接工程费的5%计算。

(3) 利润

利润是指施工企业完成所承包工程获得的盈利,按直接费和间接费之和的3%计算。

(4) 税金

税金是指按国家规定应计入造价内的营业税、城市管护建设税和教育费附加。建设项目在市区或县城以外的综合税率为9%。

税金=(直接费+间接费+利润)×综合税率

b) 设备购置费

设备购置费是指在土地复垦过程中,因需要购置各种永久性设备所发生的费用。根据本项目的实际情况,土地复垦过程中所涉及到的复垦机械设备均由复垦工程具体施工单位提供或采用租用方式,故本方案不存在购买设备的费用。

c) 其他费用

其他费用包括前期工作费、工程监理费、竣工验收费和业主管管理费。

(1) 前期工作费

前期工作费是指土地复垦工程在施工前所发生的各项支出,包括土地利用与生态现状调查费、土地勘测费、土地复垦方案编制费、阶段性实施方案编制费、科研实验费和工程招标代理费。

对于生产建设项目,前期工作费主要包括两大费用:一是生产项目审批之前发生的与土地复垦相关的费用,该费用纳入企业成本,不纳入复垦专项资金;二是生产项目开始之后,复垦实施之前的复垦相关的费用,计入复垦专项资金,根据《土地开发整理项目预算定额标准》,本方案按工程施工费的5%计取。

(2) 工程监理费

工程监理费是指项目承担单位委托具有工程监理资质的单位,按国家有关规定进行全过程的监督与管理所发生的费用。根据国家发展和改革委员会颁布的《建设工程监理与相关服务收费管理规定》(发改价格〔2007〕670号),工程监理费按工程施工费的2.0%计取。

(3) 竣工验收费

是指项目工程完工后,因项目竣工验收、决算、成果的管理等发生的各项支出,包括竣工验收与决算费、项目决算审计费、土地重估与登记费等费用。根据《土地开发整理项目预算定额标准》,竣工验收费按工程施工费的3%计取。

(4) 业主管理费

业主管理费指项目承担单位为项目的组织、管理所发生的各项管理性支出。根据《土地开发整理项目预算定额标准》规定,业主管理费按工程施工费、前期工作费、工程监理费和竣工验收费四项之和的2%计取。

d) 复垦监测与管护费

(1) 监测费

该土地复垦项目监测费用主要包括复垦效果监测费用。只计算复垦其他草地的复垦效果监测费用。对复垦其他草地植被进行监测的费用标准为一个样点每监测一次的费用大约1000元。

(2) 管护费

管护费是对复垦后的一些重要的工程措施、植被和复垦区域土地等进行有针对性的巡查、补植、施肥浇水、喷药等管护工作所发生的费用,主要包括管理和管护。本项目复垦工程实施后,计算其他草地管护费。后期管护时间为3年。管护费用的提取按照当地实际情况进行计提。

管护费用主要由洒水费用和补种费用组成。本方案设计采用4800L洒水车进行洒水。根据《土地开发整理项目预算定额标准》(2012年)、《新疆农业灌溉用水定额指标》(DB 65/3611-2014)和《牧区草地灌溉与排水技术规范》(SL344-2005)中的相关林草地灌溉指标参数和计算方法,结合当地保证其他草地植被成活需浇水灌溉的实际经验,确定本项目每公顷其他草地地浇水灌溉需洒水车0.2台班,每公顷草地需洒水量为3200m³。水价格参考初步设计概算价格和当地调查价格综合确定。补种措施主要是撒播草籽,其费用估算分别依据定额90030进行。

e) 预备费

预备费是在考虑了土地复垦期间可能发生的风险因素,从而导致复垦费用增加的一项费用。本方案预备费主要包括基本预备费和价差预备费。

(1) 基本预备费

指为解决在工程施工过程中因自然灾害、设计变更等所增加的费用。根据《土地开发整理项目预算定额标准》,可按工程施工费和其他费用之和的 3%计取。

(2) 价差预备费

指为解决在工程施工过程中,因物价(人工、材料和设备价格)上涨、国家宏观调控以及地方经济发展等因素而增加的费用。本方案价差预备费按国家计委计投资〔1999〕1340 号执行,暂停计列。

(3) 风险金

是指可预见而目前技术上无法完全避免的土地复垦过程中可能发生的风险的备用金。据项目初步设计报告及环境影响报告书中环境风险因素分析,结合《土地复垦方案编制规程》中对复垦工程风险金计取的要求,本项目不计取风险金费用。

(二) 估算成果

本项目复垦投资依据复垦工程内容及工程量进行估算,复垦静态总投资 13.19 万元,静态亩均投资 4630.51 元。其中:工程施工费 5.93 万元,其他费用 0.73 万元,监测费 4.00 万元,管护费 2.33 万元,预备费 0.20 万元。

表 2 项目土地复垦投资估算总表

序号	工程或费用名称	费用(万元)	占总投资的比例(%)
	(1)	(2)	(3)
一	工程施工费	5.93	44.96
二	设备费	0.00	0.00
三	其他费用	0.73	5.53
四	监测与管护费	6.33	47.99
(一)	复垦监测费	4.00	30.33
(二)	管护费	2.33	17.66
五	预备费	0.20	1.52
(一)	基本预备费	0.20	1.52
(三)	风险金	0.00	0.00
静态总投资		13.19	100.00

表 3 项目土地复垦投资明细表

序号	县市名称	复垦内容		合计
项目区复垦责任范围	库尔勒市	复垦面积	公顷	1.8990
		复垦投资	万元	13.19
		亩均	元	4630.51

表 4 工程施工费估算表

序号	定额编号	单项名称	单位	工程量	综合单价	合计
	(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)
一		土壤重构工程				46305.72
1		清理工程				1690.37
1.1	10203	清理垫层	100m ³	6.73	251.17	1690.37
2		土壤剥覆工程				37725.58
2.1	10307	表土剥离	100m ³	37.16	507.61	18862.79
2.2	10307	表土回覆	100m ³	37.16	507.61	18862.79
3		平整工程				4621.16
3.1	10330	土地平整	100m ³	18.99	140.02	2658.98
3.2	10043	土地翻耕	hm ²	1.2387	1584.06	1962.18
4		土壤培肥				2268.61
4.1		施用有机肥(草地)	hm ²	1.2387	1830.75	2267.75
(二)		植被重建工程				1288.36
1		林草恢复工程				1288.36
1.1	90030	播撒草籽(骆驼刺、猪毛菜 1:1 混播)	hm ²	1.2387	1040.09	1288.36
工程施工费总计						47594.08

表 5 其他费用估算

序号	费用名称	税率	预算金额 (万元)	各项费用占其他费用的比例(%)
	(1)		(3)	(4)
1	前期工作费		0.30	41.10
(1)	土地与生态现状调查费	0.50%	0.03	4.11
(2)	项目复垦编制费	1.00%	0.06	8.22
(3)	项目勘测费	1.50%	0.09	12.33
(4)	阶段性实施方案编制费	0.50%	0.03	4.11
(5)	科研试验费	1.00%	0.06	8.22
(6)	项目招标代理费	0.50%	0.03	4.11
2	工程监理费	2%	0.12	16.44

3	竣工验收费		0.18	24.66
(1)	工程复核费	0.60%	0.04	5.48
(2)	工程验收费	0.90%	0.05	6.85
(3)	工程决算的编制与审计费	0.90%	0.05	6.85
(4)	复垦后土地重估与登记费	0.50%	0.03	4.11
(5)	标识设定费	0.10%	0.01	1.37
4	业主管理费	2.00%	0.13	17.81
总计			0.73	100.00

表 6 工程监测估算表

监测类型	单价	监测频率	监测点数量	监测持续时间	合计
	元/(次·个)	次·年 ⁻¹	个	年	万元
土地损毁	1000	2	5	1	1.0
复垦效果	1000	2	5	3	3.0
合计	—	2	10	3	4.0

表 7 工程管护估算表

序号	定额编号	工程名称	单位	工程量	单价/元	合计/万元
1	植被补种					0.06
(1)	90030	播撒草籽(骆驼刺、猪毛菜 1:1 混播)	hm ²	0.5574	1040.09	0.06
2	人工灌溉					2.27
(2)		草地洒水	hm ²	3.7161	6110.95	2.27
合计						2.33

表 8 土地复垦预备费估算

序号	费用名称	工程施工费	其他费用	小计	费率	合计
	(1)	(2)	(4)	(5)	(6)	(7)
1	不可预见费	5.93	0.73	6.66	3.00%	0.20
总计						0.20

表9 工程施工费单价估算表

序号	定额编号	单项名称	单位	直接费						间接费	利润	材料价差	未计价材料	税金	综合单价
				人工费	材料费	机械使用费	直接工程费	措施费	合计						
	(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)
(一)	—	土壤重构工程													
1		清理工程													
1.1	10203	清理垫层	100m³	33.22	0	144.06	177.28	6.38	183.66	9.18	5.79	31.8	0	20.74	251.17
2		土壤剥离工程													
2.1	10307	表土剥离	100m³	44.72	0	303.19	347.91	12.52	360.43	18.02	11.35	75.9	0	41.91	507.61
2.2	10307	表土回覆	100m³	44.72	0	303.19	347.91	12.52	360.43	18.02	11.35	75.9	0	41.91	507.61
3		平整工程													
3.1	10330	土地平整	100m³	9.68	0	83.29	92.97	3.35	96.32	4.82	3.03	24.29	0	11.56	140.02
3.2	10043	土地翻耕	hm²	588.4	0	578.6	1167	42.01	1209	60.45	38.08	145.73	0	130.79	1584.06
4		土壤培肥													
		施用有机肥(草地)	hm²	103.14	732.36	546.27	1381.77	52.51	1434.3	71.71	45.18	128.42	0	151.16	1830.75
(二)		植被重建工程													
1		林草恢复工程													
1.1	90030	播撒草籽(骆驼刺、猪毛菜1:1混播)	hm²	101.12	750.52	0	851.64	30.66	882.3	44.12	27.79	0	0	85.88	1040.09
(三)		管护工程													
	草地	人工灌溉	hm²	19.26	4896	67.08	4982.34	179.36	5161.7	258.09	162.59	24	0	504.57	6110.95

表 10 土地复垦机械台班费单价表

定额 编号	机械名称及规格	台班费 (元/台 班)	一类费 用小计 (元)	二类费用 (元)													
				二类费 合计 (元)	人工费 (元/ 日)		动力燃 料费小 计	汽油 (元/kg)		柴油 (元/kg)		电(元/kw.h)		水 (元/m³)		风 (元/m³)	
					工日	金额		数量	金额	数量	金额	数量	金额	数量	金额	数量	金额
1013	推土机 59kw	395.96	75.46	320.50	2	61.25				44.00	4.50						
1014	推土机 74kw	577.49	207.49	370.00	2.00	61.25	247.50			55.00	4.50						
1023	履带式拖拉机 59kw	468.40	98.40	370.00	2.00	61.25	247.50			55.00	4.50						
4038	洒水车 4800L	335.40	104.15	231.25	1.00	61.25	170.00	34.00	5.00								
1049	三铧犁	11.37	11.37														
4012	自卸汽车 8t	540.97	206.97	334.00	2	61.25				47	4.5						
1031	自行式平地机 118kw	832.85	317.21	515.64	2	59.82	396			88	4.5						

表 11 土地复垦材料费预算价格

序 号	名称及规格	单 位	单位毛 重	原价依据	价格（元）							价差
					原价	运杂 费	采购及保管 费	到工地价 格	保险 费	预算价 格	限 价	
1	有机-无机复混肥	kg	1	市场价格	3.5	0.02	0.08	3.59	0	3.59	0	3.59
2	草籽（骆驼刺、猪毛菜）	kg	1	市场价格	36	0.02	0.78	36.79	0	36.79	0	36.79
3	92 号汽油	kg	1	巴州地区 2023 年 2 月建设工程综合价格信息	8.33	0.02	0.18	8.53	0	10.521	5	3.53
4	0 号柴油	kg	1	巴州地区 2023 年 2 月建设工程综合价格信息	7.09	0.02	0.15	7.26	0	9.046	4.5	2.76

表 12 土地复垦运杂费预算价格

编号	1	材料名称	有机-无机复混肥			运输起止地点	库尔勒市至项目区
运距	10km	毛重系数		装载系数		计算单位	
序号	费用名称	计算公式					小计（元）
1	运输费	10×0.36					3.6
2	空驶费						
3	装卸费	4.4					4.4
4	调车费	0					0
5	过路费	0					0
	合计						8.0
编号	2	材料名称	汽油、柴油			运输起止地点	库尔勒市至项目区
运距	10km	毛重系数		装载系数		计算单位	
序号	费用名称	计算公式					小计（元）
1	运输费	10×0.47					4.7
2	空驶费						
3	装卸费	7.8					7.8
4	调车费	0					0
5	过路费						
	合计						12.5
编号	3	材料名称	草籽			运输起止地点	库尔勒市至项目区
运距	10km	毛重系数		装载系数		计算单位	
序号	费用名称	计算公式					小计（元）
1	运输费	10×0.36					3.6
2	空驶费						
3	装卸费	4.4					4.4
4	调车费	0					0
5	过路费						
	合计						8.0

表 13 土地复垦定额单价表

定额编号: 10203

挖掘机挖土

单位: 100m³

序 号	项目名称	单位	数量	单价	小计
一	直接费				183.66
(一)	直接工程费				177.28
1	人工费	—	—	—	33.22
(1)	甲类工	工日	0.00	61.25	0.00
(2)	乙类工	工日	0.60	48.15	28.89
(3)	其他费用	%	15.00	28.89	4.33
2	机械费				144.06

(1)	挖掘机油动 1m3	台班	0.16	782.91	125.27
(2)	其他费用	%	15.00	125.27	18.79
(二)	措施费	%	3.60		6.38
二	间接费	%	5.00		9.18
三	利润	%	3.00		5.79
四	材料价差				31.80
	柴油	kg	11.52	2.76	31.80
五	未计价材料费				0.00
六	税金	%	9.00		20.74
合计	—			—	251.17

定额编号: 10307

推土机推土 (50-60m、I、II类土)

单位: 100m³

序 号	项目名称	单位	数量	单价	小计
一	直接费				360.43
(一)	直接工程费				347.91
1	人工费				44.72
(1)	甲类工	工日	0.40	61.25	24.50
(2)	乙类工	工日	0.40	48.15	19.26
(3)	其他费用	%	5.00	19.26	0.96
2	机械费				303.19
(1)	推土机 74kw	台班	0.50	577.49	288.75
(2)	其他费用	%	5.00	288.75	14.44
(二)	措施费	%	3.60		12.52
二	间接费	%	5.00		18.02
三	利润	%	3.00		11.35
四	材料价差				75.90
	柴油	kg	27.50	2.76	75.90
五	未计价材料费				0.00
六	税金	%	9.00		41.91
合计					507.61

定额编号: 10043

土地翻耕

单位: hm²

序 号	项目名称	单位	数量	单价	小计
一	直接费				1209.01
(一)	直接工程费				1167.00
1	人工费				588.40
(1)	甲类工	工日	0.60	61.25	36.75
(2)	乙类工	工日	11.40	48.15	548.91
(3)	其他费用	%	0.50	548.91	2.74
2	机械费				578.60
(1)	拖拉机 59kw	台班	1.20	468.40	562.08
(2)	三铧犁	台班	1.20	11.37	13.64
(3)	其他费用	%	0.50	575.72	2.88
(二)	措施费	%	3.60		42.01
二	间接费	%	5.00		60.45

三	利润	%	3.00		38.08
四	材料价差				145.73
	柴油	kg	52.80	2.76	145.73
五	未计价材料费				0.00
六	税金	%	9.00		130.79
合计					1584.06

定额编号: 10330

平地机平土

单位: 100m³

序 号	项目名称	单位	数量	单价	小计
一	直接费				96.32
(一)	直接工程费				92.97
1	人工费				9.68
(1)	甲类工	工日	0.00	61.25	0.00
(2)	乙类工	工日	0.20	48.15	9.63
(3)	其他费用	%	0.50	9.63	0.05
2	机械费				83.29
(1)	推土机 74kw	台班	0.10	832.85	83.29
(2)	其他费用	%	0.00	83.29	0.00
(二)	措施费	%	3.60		3.35
二	间接费	%	5.00		4.82
三	利润	%	3.00		3.03
四	材料价差				24.29
	柴油	kg	8.80	2.76	24.29
五	未计价材料费				0.00
六	税金	%	9.00		11.56
合计					140.02

定额编号: 90030

播撒

单位: hm²

序号	项目名称	单位	数量	单价	小计
一	直接费				882.30
(一)	直接工程费				851.64
1	人工费				101.12
(1)	甲类工	工日	0.00	61.25	0.00
(2)	乙类工	工日	2.10	48.15	101.12
2	材料费				750.52
(1)	草籽(苦豆子、猪毛 菜混合)	kg	20.00	36.79	735.80
(2)	其他材料	%	2.00		14.72
(二)	措施费	%	3.60		30.66
二	间接费	%	5.00		44.12
三	利润	%	3.00		27.79
四	材料价差				0.00
五	未计价材料费				0.00
六	税金	%	9.00		85.88
合计	—				1040.09

浇水灌溉（草地）

单位：hm²

序号	项目名称	单位	数量	单价	小计
一	直接费				5161.70
(一)	直接工程费				4982.34
1	人工费				19.26
(1)	甲类工	工日	0.00	61.25	0.00
(2)	乙类工	工日	0.40	48.15	19.26
2	材料费				4896.00
(1)	水	m ³	3200.00	1.53	4896.00
3	机械费				67.08
(1)	洒水车 4.8t	台班	0.20	335.40	67.08
(二)	措施费	%	3.60		179.36
二	间接费	%	5.00		258.09
三	利润	%	3.00		162.59
四	材料价差				24.00
	汽油 92#	kg	6.80	3.53	24.00
五	未计价材料费				0.00
六	税金	%	9.00		504.57
合计	—				6110.95

土壤培肥（草地）

单位：hm²

序号	项目名称	单位	数量	单价	小计
一	直接费				1434.28
(一)	直接工程费				1381.77
1	人工费				103.14
(1)	甲类工	工日	0.00	61.25	0.00
(2)	乙类工	工日	2.10	48.15	101.12
(3)	其它费用	%	2.00	101.12	2.02
2	材料费				732.36
(1)	有机-无机复混肥	kg	200.00	3.59	718.00
(2)	其它费用	%	2.00		14.36
3	机械费				546.27
(1)	自卸汽车 8t	台班	0.99	540.97	535.56
(2)	其它费用	%	2.00		10.71
(二)	措施费	%	3.80		52.51
二	间接费	%	5.00		71.71
三	利润	%	3.00		45.18
四	材料价差				128.42
	柴油	kg	46.53	2.76	128.42
五	未计价材料费				0.00
六	税金	%	9.00		151.16
合计	—				1830.75

定额编号: 10222

1m³挖掘机挖装自卸汽车运土(运距 2-3km)

单位: hm²

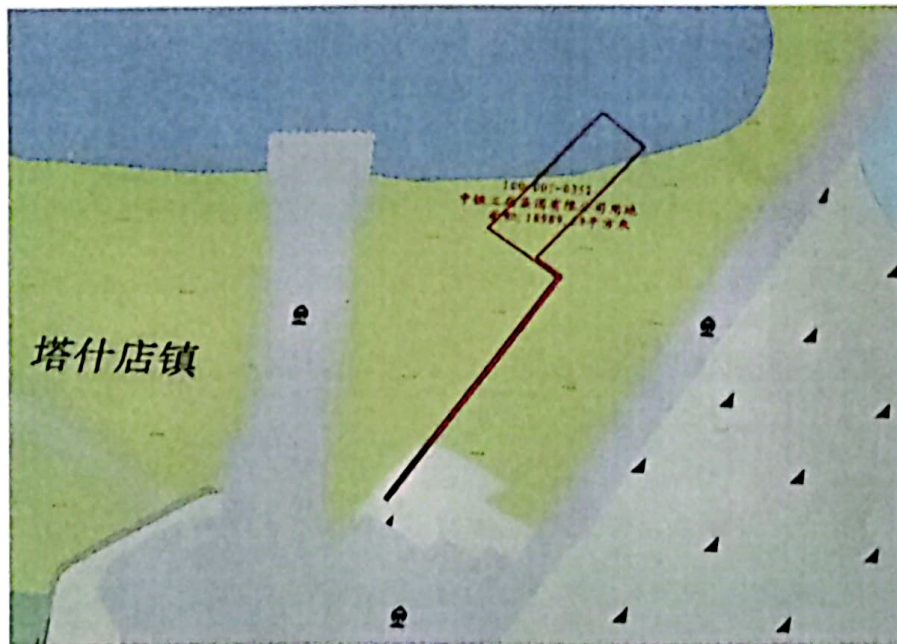
序号	项目名称	单位	数量	单价	小计
一	直接费				1229.98
(一)	直接工程费				1187.24
1	人工费		—	—	50.81
(1)	甲类工	工日	0.10	61.25	6.13
(2)	乙类工	工日	0.90	48.15	43.34
(3)	其他费用	%	2.70	49.47	1.34
2	机械费				1136.43
(1)	挖掘机油动 1m³	台班	0.22	782.91	172.24
(2)	推土机 59KW	台班	0.16	395.96	63.35
(3)	自卸汽车 8t	台班	1.61	540.97	870.96
(4)	其他费用	%	2.70	1106.55	29.88
(二)	措施费	%	3.60		42.74
二	间接费	%	5.00		61.50
三	利润	%	3.00		38.74
四	材料价差				272.00
	柴油	kg	98.55	2.76	272.00
五	未计价材料费				0.00
六	税金	%	9.00		144.20
合计	—				1746.42

附件 6 复垦质量标准

土地复垦质量标准及主要复垦措施明细表

一级地类		二级地类		复垦前/公顷	复垦后/公顷	复垦质量标准	主要复垦措施
编码	地类名称	编码	地类名称				
04	草地	0404	其他草地	1.2387	1.2387	土壤质量：有效土层厚度 $\geq 20\text{cm}$ ，土壤容重 $\leq 1.50\text{g/cm}^3$ ，砾石含量 $\leq 30\%$ ，pH 为 6.5-8.5，有机质含量 $\geq 4.12\text{g/kg}$ 。 生产力水平：三年后植被覆盖度不小于 30%。	表土剥离、清理垫层（施工便道）、表土回覆、土地平整、翻耕松土、土壤培肥、植被重建、监测、管护（草种：骆驼刺、猪毛菜、1:1 混播）
11	水域及水利设施用地	1104	坑塘水面	0.6165	0.6165	场地基本平整，与区域自然环境和周边景观相协调一致，符合地方土地利用总体规划	土地平整
12	其他土地	1206	裸土地	0.0438	0.0438	场地基本平整，与区域自然环境和周边景观 1 观相协调一致，符合地方土地利用总体规划	清理垫层、土地平整
合计				1.8990	1.8990		

附件 7 临时用地坐标表



1、施工便道、材料堆放区

工程类型	占地面积（公顷）
施工便道	0.2493
材料堆放区	1.6497
合计	1.8990

宗地面积				
1.8890				
界址点坐标				
序号	点号	x (m)	y (m)	边长
1	J3018	4633620.444	444318.638	
				77.22
2	J3019	4633573.603	444380.029	
				106.18
3	J3020	4633487.398	444318.044	
				106.01
4	J3021	4633401.341	444256.140	
				43.79
5	J3022	4633377.424	444292.822	
				109.83
6	J3023	4633280.452	444241.247	
				99.65
7	J3024	4633192.481	444194.446	
				100.61
8	J1698	4633103.657	444147.187	
				61.53
9	J3025	4633049.297	444118.368	
				5.00
10	J3026	4633051.620	444113.942	
				122.04
11	J3027	4633159.380	444171.228	
				118.31
12	J3028	4633263.841	444226.777	
				126.71
13	J3029	4633375.718	444286.260	
				39.46
14	J3030	4633397.273	444253.202	
				76.89
15	J3031	4633439.278	444188.800	
				111.00
16	J3032	4633529.509	444253.455	
				111.88
1	J3018	4633620.444	444318.638	

附件 8 工程综合价格信息

新疆工程造价信息网 Xinjiang Construction Cost Information Net شىنجاڭ قۇرۇلۇش باھاسى ئۇچۇر تورى				
首页	政策法规	办事流程	友情链接	联系我们
造价动态	造价软件	造价培训	造价咨询	造价管理
巴州地区2023年2月建设工程综合价格信息				
本价格信息是根据巴州地区人工、材料、机械台班等市场价格变化情况，采集、整理、分析得出。为巴州地区建筑、装饰装修、安装、市政、城市轨道交通、仿古建及园林、房屋修缮及抗震加固等工程投资估算、设计概算、招标控制价的编制提供依据，以及为投标报价、竣工结算、工程决算、工程造价纠纷调解、工程造价鉴定等计价活动提供参考，并非“政府定价”或者“政府指导价”。 当建筑市场材料价格波动幅度较大时，承发包双方应结合工程实际，在招投标阶段、施工合同签订过程中参考《关于建筑材料价格风险费用计取的指导意见》（新建标〔2008〕4号）及《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）相关内容，对价格波动风险进行预估及计价方法的约定。本综合价格信息中的材料也可按合同约定，依据双方认可的材料发票价进行结算。				
一、人工费调整 在编制工程投资估算、设计概算、招标控制价时，定额人工费单价：1.建筑工程，建筑人工单价调整至90.76元/工日，机械人工单价调整至92.92元/工日；2.安装工程，安装、机械人工单价调整至92.92元/工日；3.装饰工程，装饰人工单价调整至99.83元/工日，机械人工单价调整至92.92元/工日执行，原参与计取工程费用的定额人工单价不变，价差部分只计税金。市政、园林绿化、抗震加固等工程定额人工单价调整同建筑安装工程，原参与计取工程费用的定额人工单价不变，价差部分只计税金。在编制工程结算时，各专业工程定额内市场人工费单价的调整，按合同约定执行。				
二、材料价格调整 本材料价格信息“含税综合信息价”、“除税综合信息价”包括供应价、运杂费、采购及保管费，均为预算价（到工地价），材料价差允许调整时应与定额对应的预算价（到工地价）找差。未发布的材料价格信息，在编制投资估算、设计概算、招标控制价时应市场询价，在编制结算允许调整时应按发承包双方认定价格（到工地价）与定额内预算价（到工地价）找差。建筑市场材料价格波动幅度较大时，承发包双方也可依据双方认可的材料发票价结算，并合同约定执行。以上价差部分只计税金。				
三、机械费调整 （一）建筑工程定额机械费的调整按《关于调整巴州地区建设工程定额人工费单价的通知》（巴建发〔2013〕55号）文的相关规定执行。 （二）房屋修缮工程机械费的调整，在1999年《新疆维吾尔自治区房屋修缮工程预算定额》的基础上，以定额内机械费加中小型机械费为基数上调6.21%，调整部分只计税金。 （三）仿古建筑工程机械费的调整，以1997年《新疆维吾尔自治区仿古建及园林工程预算定额》中以百分比计算的机械费为基数上调18.92%，调整部分只计税金。				
四、税金 本文附件一中除税综合信息价适用于采用增值税一般计税方法的工程项目，若采用简易计税方法的建设工程使用含税综合信息价。除税综合信息价、含税综合信息价计算公式如下（综合税率依据2019年7月1日起执行税率计取）： 含税综合信息价=除税综合信息价×（1+综合税率）				
五、其他 对施工地点较远，当地建材市场不能满足工程需要，可按发承包双方认可的实际运费或发承包双方认可的运价标准调整，库尔勒市材料综合运距平均按30公里计入。 本建设工程综合价格信息执行日期为2023年2月1日至2月28日。 本建设工程综合价格信息由巴州建设工程服务中心造价科负责解释。 联系电话：0996-2018116 地址：库尔勒市索克巴格路住建大厦八楼802室 邮编：841000				
附件：1.库尔勒市2023年2月份建设工程综合价格信息 2.巴州各县2023年2月份建设工程综合价格信息				

库尔勒市2023年2月份建设工程综合价格信息

单位：元				
序号	材料名称及规格型号	单位	2023年2月份含税综合信息价	2023年2月份除税综合信息价
480	柴油0#	kg	8.01	7.09
481	柴油-10#	kg	8.47	7.50
482	柴油-20#	kg	8.86	7.84
483	柴油-35#	kg	9.17	8.12
484	汽油90#	kg	8.89	7.87
485	汽油92#（原93#）	kg	9.41	8.33
486	汽油97#	kg	9.87	8.74
487	石油沥青 90#	t	4340.00	3849.22
488	乳化沥青	t	3260.00	2891.35

附件 9 现场照片

项目区地貌（一）



项目区地貌（二）



项目区植被（一）



项目区植被（二）

