

新疆库尔勒市国有建设用地使用权挂牌出让公告

库自然告字[2023]04号

根据《中华人民共和国土地管理法》、《招标投标挂牌出让国有建设用地使用权规定》（国土资源部第39号令）等有关法律法规的规定，经库尔勒市人民政府批准，库尔勒市自然资源局决定以挂牌方式出让编号为“库(挂)G2023-04号”一宗地块的国有建设用地使用权。现就有关挂牌出让事项公告如下：

一、挂牌出让地块基本情况(见下表)

二、挂牌公告时限和获取挂牌文件的时间、地点

本次挂牌的公告日期为2023年04月07日至2023年04月26日。申请人可于2023年04月23日10:00时至2023年04月29日19:00时之前到库尔勒市自然资源局办公楼一楼综合服务大厅“招拍挂”窗口购买挂牌文件(法定节假日除外)。

三、竞买有关要求

凡取得挂牌文件并满足挂牌文件中约定要求的中华人民共和国境内外的法人、自然人和其他组织(凡经核实存在闲置土地和欠缴土地出让金的单位、个人及法律、法规另有规定的除外)均可申请参加竞买。申请人可以独立竞买，也可以联合竞买，递交竞买申请资料的截止时间均为2023年05月03日18:00时。以上一宗地块的竞买保证金到账截止时间均为2023年05月04日18:00时。以上出让地块的竞买保证金和增价幅度详见附表。具体竞买办法、规划设计要点、建筑配比和地块资料，详见挂牌文件。

四、挂牌时间、地点和接受竞买报价时间

本次挂牌时间自 2023 年 04 月 27 日 10:00 时至 2023 年 05 月 06 日 19:00 时, 在库尔勒市自然资源局办公楼一楼土地矿产交易中心进行挂牌。自 2023 年 04 月 24 日 10:00 时至 2023 年 05 月 03 日 18:00 时之前接受竞买报价, 竞买报价旨在其竞买保证金已进入到出让人指定账户时生效。本次挂牌不接受电话、网络、邮寄及口头报价。

五、确定竞买人的方式

本次国有建设用地使用权挂牌出让按照价高者得的原则确定竞得人。

六、其他需要公告的事项

经审查, 申请人按规定交纳竞买保证金并具备竞买条件的, 我局将在 2023 年 05 月 05 日 19:30 时前确认其竞买资格。挂牌截止时有两个或两个以上竞买人要求报价的情形, 出让人将宣布挂牌出让转入现场竞价, 并宣布现场竞价的时间和地点, 通过现场竞价确定竞得人。

本公告未尽事宜详见各出让宗地挂牌文件, 以各出让地块挂牌文件为准。

七、联系方式

联系地址: 库尔勒市香梨大道 9 号库尔勒市自然资源局办公楼一楼综合服务大厅

联系电话: 0996—2092713

传 真: 0996—2091966

联 系 人: 翟女士

库尔勒市自然资源局

2023 年 04 月 07 日

+序号	宗地编号	宗地坐落	土地面积 (平方米)	规划用途	规划指标要求				出让年限(年)	挂牌出让起始价(万元)	竞买保证金(万元)	增价幅度
					容积率	建筑密度(%)	绿地率(%)	商业比例				
1	库(挂)G2023-04	塔什店镇 G3012 高速北侧	67019.59 (约 100.52 亩)	工业	0.7-1.2	≥30%	≤10%	-	50 年	402.12	202	10 万元或其整倍数
备 注		1、以上挂牌地块的出让起始价中不包含挂牌交易的价外税费、挂牌交易服务费、拆迁补偿费、勘测评估费等。 2、以上地块的实际面积以最终勘界面积为准。 3、以上地块的摘牌时间均为 2023 年 5 月 6 日 19:00 时。										

+