

乙方:新疆国源测绘规划设计院有限公司

新疆路桥建设集团有限公司 S30 线塔什店-上库工业园公路项目

TSTZ-02 标段项目临时用地复垦报告表

项目概况	项目名称		新疆路桥建设集团有限公司 S30 线塔什店-上库工业园公路项目 TSTZ-02 标段项目临时用地土地复垦			
	单位名称		新疆路桥建设集团有限公司 S30 线塔什店-上库工业园公路项目 TSTZ-02 标段项目经理部			
	单位地址		新疆乌鲁木齐市沙依巴克区黄河路 252 号第十层、第十一层			
	负责人	楚建勋	联系电话	19109944888		
	企业性质	国企	项目性质	新建		
	项目位置		新疆库尔勒市新疆交投路桥集团 S30 塔上项目部			
	资源储量	(建设项目不填写)	投资规模	418286.3805 万元		
	划定矿区范围 批复文号	(建设项目不填写)	项目区面积	3.3497hm ²		
	项目位置土地利用 现状图幅号		K45G052033			
	生产年限 (或建设期限)		4 年 (2025.7.15- 2029.7.14)	土地复垦方案服 务年限	5 年 (2025.7.15- 2030.7.14)	
方案编制单位	编制单位名称		新疆国源测绘规划设计院有限公司			
	法人代表		王宪玖			
	资质证书名称	土地规划资质	资质等级	乙级		
	发证机关	新疆维吾尔自治区土地协会	编号	650102016005		
	联系人	王文广	联系电话	15699267003		
	主要编制人员					
	姓名	职称	单位	签名		
	邓华东	高级工程师	新疆国源测绘规划设计院有限公司	邓华东		
	王文广	工程师	新疆国源测绘规划设计院有限公司	王文广		
复垦区土地利	土地类型		面积 hm ²			
	一级地类	二级地类	小计	已损毁	拟损毁	永久占用

	其他土地	裸土地	3.3497		3.3497	
	合计		3.3497	0	3.3497	0
复垦 责任 范围 内土 地损 毁及 占用 面积	类型		面积 hm ²			
			小计		已损毁或占用	拟损毁或占用
	损毁	挖损				
		塌陷				
		压占	3.3497		3.3497	
		小计	3.3497		3.3497	
	占用					
合计		3.3497		3.3497		
复 垦 土 地 面 积	一级地类	二级地类	面积 hm ²			
			已复垦		拟复垦	
	其他土地	裸土地			3.3497	
	合计				3.3497	
	土地复垦率 %				100%	
工 作 计 划 及 保 障 措 施	一、主要复垦措施					
	1、工程措施设计					
	1、地表建构筑物拆除及固化物清理					
	将该区域内的生产、生活房屋等临时活动板房进行拆除，同时利用钩机、铲车、充气钻等机械设备，对地表混凝土固化物进行清除和破碎。生活区硬化厚度 5cm，根据环境影响评估报告和水土保持方案论述，由此产生的废弃物运至距离现场最近的建筑垃圾填埋场进行堆放掩埋。采用装载机、推土机、自卸汽车对废弃物进行清理拉运。					
	2、回填措施					
	炸药库、消防水池临时用地对土地造成挖损，促使土地原有的地表形态发生改变，为使形成的基坑得到治理，需要对基坑进行回填，回填料来源于开挖基坑形成的料堆。					
	3、土地平整					
	在临时用地区域的地表废弃物清理及土方回填后，以临时用地区域为一个平整单元，以平整单元内部土方挖填平衡为基础，对场地进行整平，推平地面高低不平区域，将凹凸不平的地表进行机械平整，局部机械无法进入的边角采					

用人工推平，待平整后不再进行扰动，保持与周边景观协调一致。

2、生物措施设计

根据复垦适宜性评价确定复垦区的损毁土地维持原土地利用方向，即裸土地，复垦利用方向符合土地利用总体规划确定的用途方向，并与周边景观协调一致。因此，本方案不需要生物措施设计。

3、监测措施设计

由于本项目临时用地复垦工程中不涉及复垦方向为农用地的土地利用类型，因此本方案不涉及土地复垦效果监测。

4、管护措施设计

本项目临时用地占用地类为裸土地，因此不涉及管护措施设计。

二、土地复垦工程量

序号	名称及规格	单位	工程量合计
一	拌合站及生活区		
(一)	水泥硬化拆除	m ³	181.8
(二)	废渣外运（10km）	m ³	181.8
(三)	土地平整	m ³	7738.8
二	进场道路		
(一)	土地平整	m ³	756.3
三	炸药库		
(一)	水泥硬化拆除	m ³	7.5
(二)	废渣外运（10km）	m ³	7.5
(三)	回填	m ³	160
(四)	土地平整	m ³	1500
四	消防水池		
(一)	回填	m ³	80
(二)	土地平整	m ³	24
五	管理用房		
(一)	土地平整	m ³	30

三、土地复垦工作计划安排

根据新疆路桥建设集团有限公司 S30 线塔什店-上库工业园公路项目 TSTZ-02 标段项目临时用地施工建设工艺、工程进度计划及临时用地对土地损毁的阶段性和区位性特点，结合实地土地利用现状调查情况，对本项目复垦责任范围内的损毁土地作出复垦工作计划安排，以保证及时复垦被损毁的土地。本复垦方案对土地复垦工作分别作出土地复垦工作总体安排、阶段土地复垦工作计划安排和土地复垦工作计划安排。

工程计划工期为 4 年，因此，本方案对本项目土地复垦工作总体计划安排为：2025 年 7 月 15 日至 2029 年 7 月 14 日，主要复垦目标任务为项目建设临时损毁的土地。损毁面积 3.3497hm²，拟复垦为裸土地 3.3497 公顷(50.245 亩)，计划投资 10.97 万元；

(1) 在本项目建设生产期间，临时用地损毁土地情况监测与该项目生态环境监测和水土保持监测同步进行；在本项目完成生产需求前，实施土地复垦工程，对临时用地损毁土地采取土地平整等复垦措施，复垦土地面积合计 3.3497hm²。拟复垦为裸土地 3.3497 公顷 50.245 亩)。本阶段复垦静态总投资 10.97 万元。

(2) 本项目主体工程竣工及损毁土地复垦后，对植被覆盖区域进行植被的种植恢复工作，保持与周边景观一致。

四、土地复垦保障措施

(1) 新疆路桥建设集团有限公司 S30 线塔什店-上库工业园公路项目 TSTZ-02 标段项目经理部为土地复垦实施管理机构，全面负责本方案复垦工作。

(2) 制定复垦方案实施领导责任制，制定内部自我检查、自我监督机制。

(3) 根据《土地复垦条例》（国务院令〔2011〕第 592 号）第 3 条和第 15 条规定，本项目建设单位全部承担新疆路桥建设集团有限公司 S30 线塔什店-上库工业园公路项目 TSTZ-02 标段项目临时用地的土地复垦费用，并将其计入本项目建设总投资。

(4) 建立土地复垦专用账户，专用账户按照“政府监管，专户存储、专款专用”的原则管理。

(5) 建立土地复垦方案编制与实施的公众全程参与机制，以问卷调查、座

谈会、公示公告等方式，积极征求当地专家领导及国土、建设、环保等相关部门的意见建议。

五、技术保证措施

针对项目区内土地复垦的方法，经济、合理、可行、达到合理高效利用土地的标准。项目一经批准，项目实施单位必须严格按总体规划执行，并确保资金、人员、机械、技术服务到位，设立专门办公室，具体负责复垦工程的规划指导、监督、检查、组织协调和工程实施，并对其实行目标管理，确保规划设计目标的实现。

为便于土地复垦方案实施和管理，应将土地复垦方案设计资料及图表、年度施工进度、年度经费使用等技术经济指标、效益指标以及检查验收的全部文件、报告、图表等资料归档，为土地复垦措施施工和土地复垦的管理提供充分的依据。

六、资金来源和管理使用办法

新疆路桥建设集团有限公司 S30 线塔什店-上库工业园公路项目 TSTZ-02 标段项目经理部根据本项目土地复垦工程的进度安排合理使用土地复垦资金，服从接受当地自然资源局对该项目复垦资金的提取、使用的监管与监督。

a) 复垦项目建设严格执行进度拨款制度。资金拨付由施工单位根据工程进度向公司土地复垦管理机构提出申请，经审查签字后，报财务审批。每次提取复垦资金超过 10 万，或每月提取复垦资金超过 50 万，公司土地复垦管理机构须向自然资源主管部门提出申请。

b) 严格审核工程单据。第一次拨款使用完毕后，项目实施单位将原始凭证报财政部门，经审查无误填制核销单，项目单位凭核销单记账，再按工程进度第二次拨款。施工单位每年 12 月，根据土地复垦实施规划和年度计划，做出下一年度的复垦资金使用预算。土地复垦管理机构对复垦资金使用预算进行审核，并提交自然资源主管部门审查备案。

c) 复垦资金使用中各科目实际支出与预算金额相差超过 20%时，须向土地复垦管理机构提交书面申请，主管人员审核通过后方可使用。

d) 施工单位每月填写复垦资金使用情况报表，对每一笔复垦资金的用途均要有详细明确的记录。复垦资金使用情况报表每月提交公司土地复垦管理机构

审核备案。

e) 保证土地复垦费用专用于土地复垦工作，对截留、挤占、滥用、挪用土地复垦费用的，追究当事人、相关责任人的责任，依法给予相应的行政、经济处分；对当事人和相关责任人构成犯罪的，应依法追究刑事责任。

f) 该项目土地复垦费为新疆路桥建设集团有限公司 S30 线塔什店-上库工业园公路项目 TSTZ-02 标段项目临时用地复垦专项费用，如复垦责任人（即新疆路桥建设集团有限公司 S30 线塔什店-上库工业园公路项目 TSTZ-02 标段项目经理部）拒绝履行土地复垦义务，则由自然资源部门使用复垦保证金委托相关单位完成复垦。

七、土地复垦验收

根据新疆维吾尔自治区自然资源主管部门《关于印发<自治区生产建设项目土地复垦管理办法><自治区生产建设项目土地复垦方案审查暂行办法><自治区生产建设项目土地复垦验收办法>的通知》（新自然资规〔2018〕1 号）文件要求，库尔勒市自然资源主管部门作为土地复垦验收主体。按照“双随机一公开”工作机制，自治区自然资源主管部门负责对各地土地复垦工作进行抽查。

新疆路桥建设集团有限公司 S30 线塔什店-上库工业园公路项目 TSTZ-02 标段项目经理部按照土地复垦方案的要求完成本项目土地复垦任务后，应当按照《土地复垦条例》、《土地复垦条例实施办法》等有关法律法规向当地县级自然资源主管部门提出申请验收书面申请，并提供验收调查报告及相关图件、规划设计执行报告、质量评估报告等相关材料。

市自然资源局接到申请后会同当地有关部门邀请有关专家进行现场踏勘，并依据土地复垦方案、阶段土地复垦计划，查验复垦后的土地是否符合土地复垦质量要求以及土地复垦方案的要求，核实复垦后的土地类型、面积和质量等情况，并将初步验收结果公告，听取相关权利人的意见。相关权利人对土地复垦完成情况提出异议的，自然资源主管部门将在接到书面异议起十五日内，会同同级农业、畜牧、环境等有关部门进一步核查，并将核查情况向相关权利人反馈；情况属实的，应当向土地复垦义务人提出整改意见。

投 资 估 算	测 算 依 据	(1)《土地复垦方案编制规程》 (TD/T1031.1-2011)； (2) 财政部、原自然资源部《土地开发整理项目 预算编制暂行规定》（2012 年 2 月）； (3) 财政部、原自然资源部《土地开发整理项目 预算定额标准》（2012 年 2 月）； (4) 财政部、原自然资源部《土地开发整理项目 施工机械台班费定额》（2012 年 2 月）； (5) 原自然资源部土地整治中心《土地复垦方案 编制实务》（2011 年）； (6) 《关于加强基本建设大中型项目概算中“价 差预备费”管理的有关通知》（计投资〔1999〕1340 号）； (7) 《关于进一步规范临时用地管理的通知》新 自然资规 2022-2 号 (8)主体工程初步设计预算价格及实际调查价格。 (9) 2025 年 5 月份巴州地区建设工程材料价格信 息以及市场价格。			
		费 用 构 成	序号	工程或费用名称	费用 / 万元
			一	工程施工费	9.57
			(一)	拌合站及生活区	7.75
			(二)	进场道路	0.53
			(三)	炸药库	1.21
			(四)	消防水池	0.06
			(五)	管理用房	0.02
			二	设备费	
			三	其他费用	1.08
	(一)		前期工作费	0.57	

		(二)	工程监理费	0.19
		(三)	拆迁补偿费	
		(四)	竣工验收费	0.30
		(五)	业主管理费	0.02
		四	监测与管护费	
		五	预备费	0.32
		(一)	基本预备费	0.32
		(二)	价差预备费	
		(三)	风险金	
		六	静态总投资	10.97
		七	动态总投资	10.97

填表人：王文

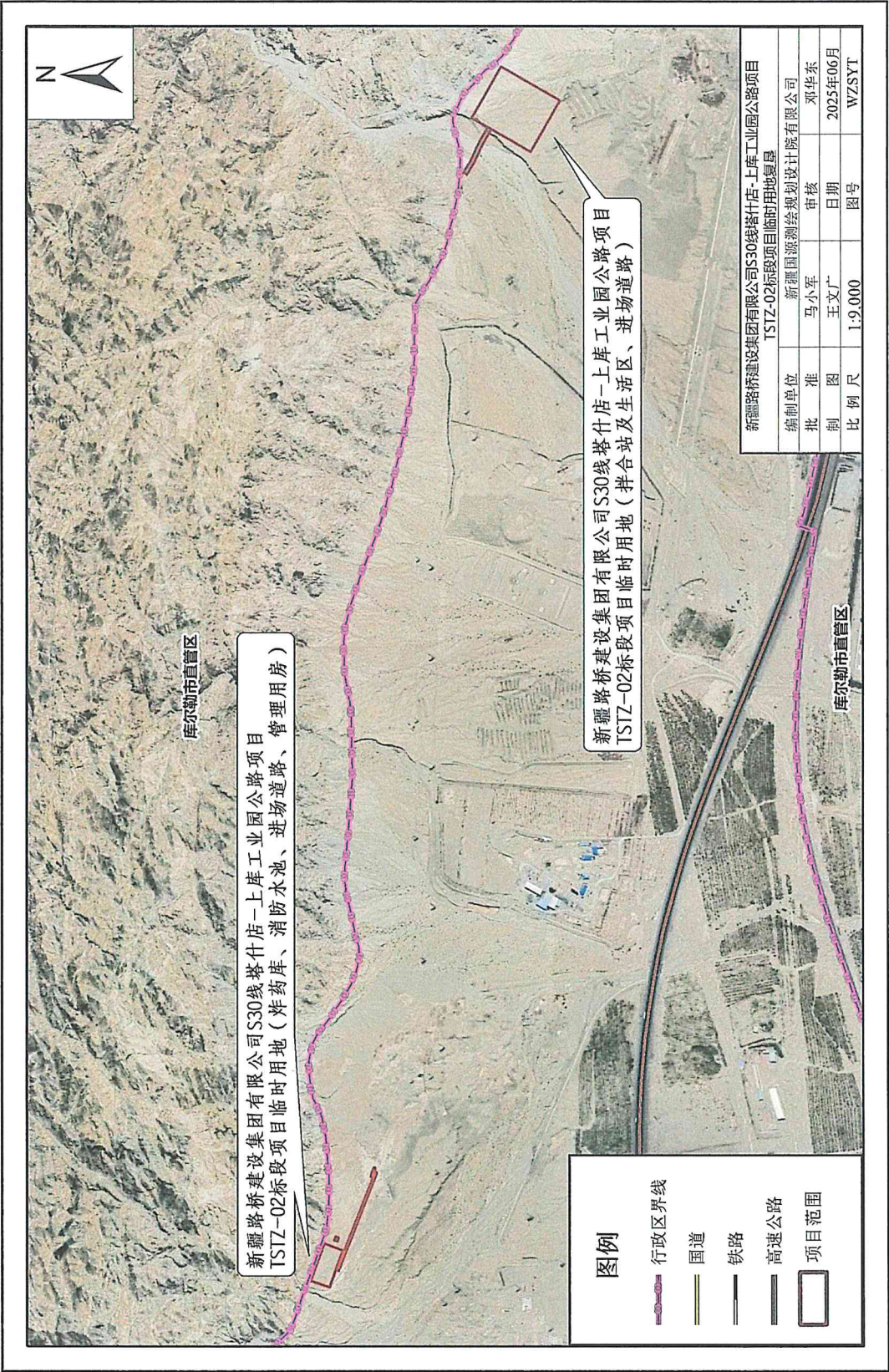
填表日期：2025年6月27日

填表说明

- 1、有关指标解释、编制原则、编制依据、主要计量单位等同报告书要求。
- 2、表内关系：
 - (1) 复垦区面积=永久性用地面积+损毁土地面积=复垦区土地利用现状合计。
 - (2) 损毁土地面积=复垦责任范围内土地损毁类型合计≥复垦面积合计。

新疆路桥建设集团有限公司S30线塔什店-上库工业园公路项目TSTZ-02标段项目临时用地位置示意图

K45G052033

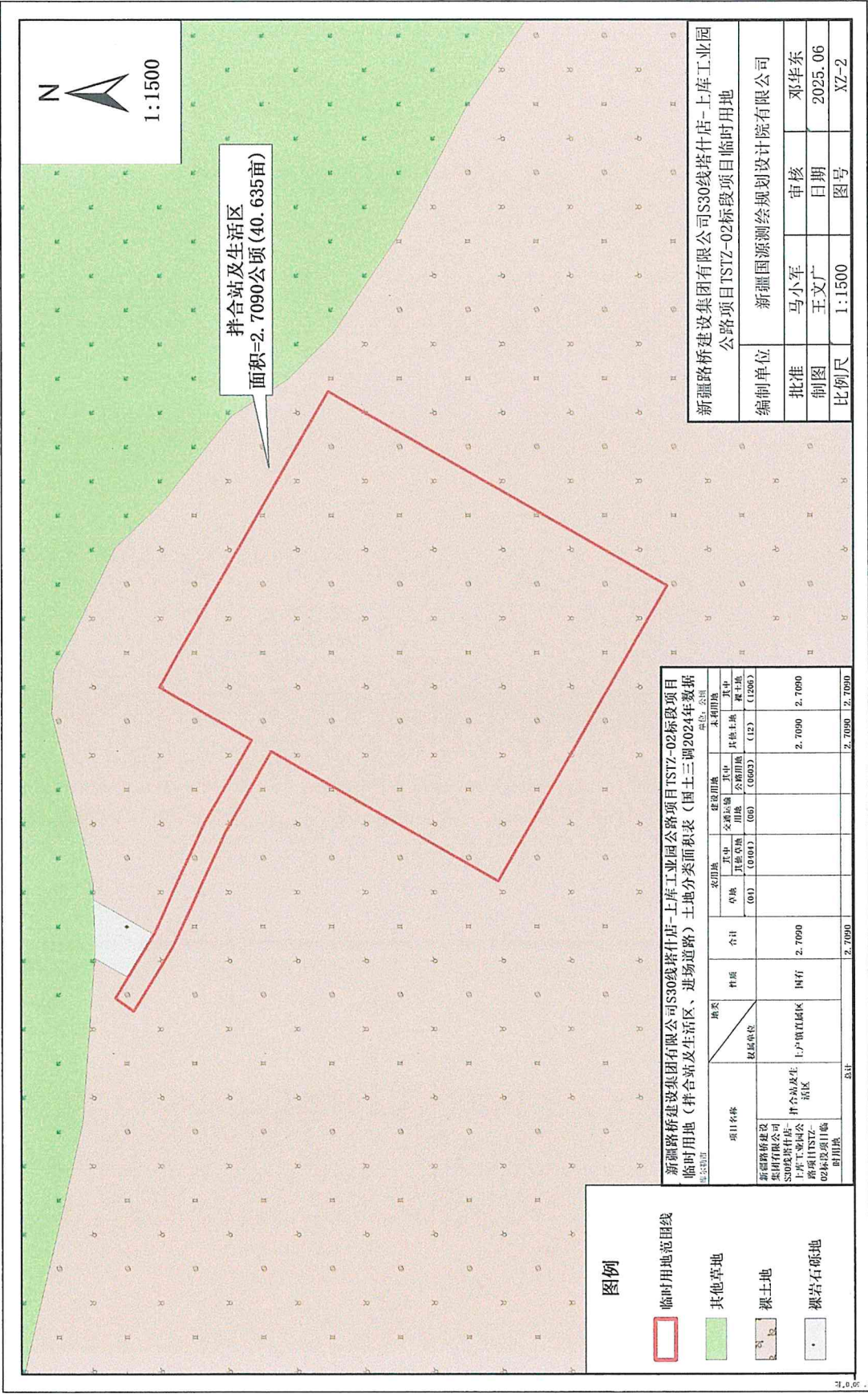


2025年06月勘界；
CGCS2000国家大地坐标系；
采用1985国家高程基准。

新疆国源测绘规划设计院有限公司 制图

新疆路桥建设集团有限公司S30线塔什店-上库工业园公路项目TSTZ-02标段项目临时用地土地利用现状图(二)

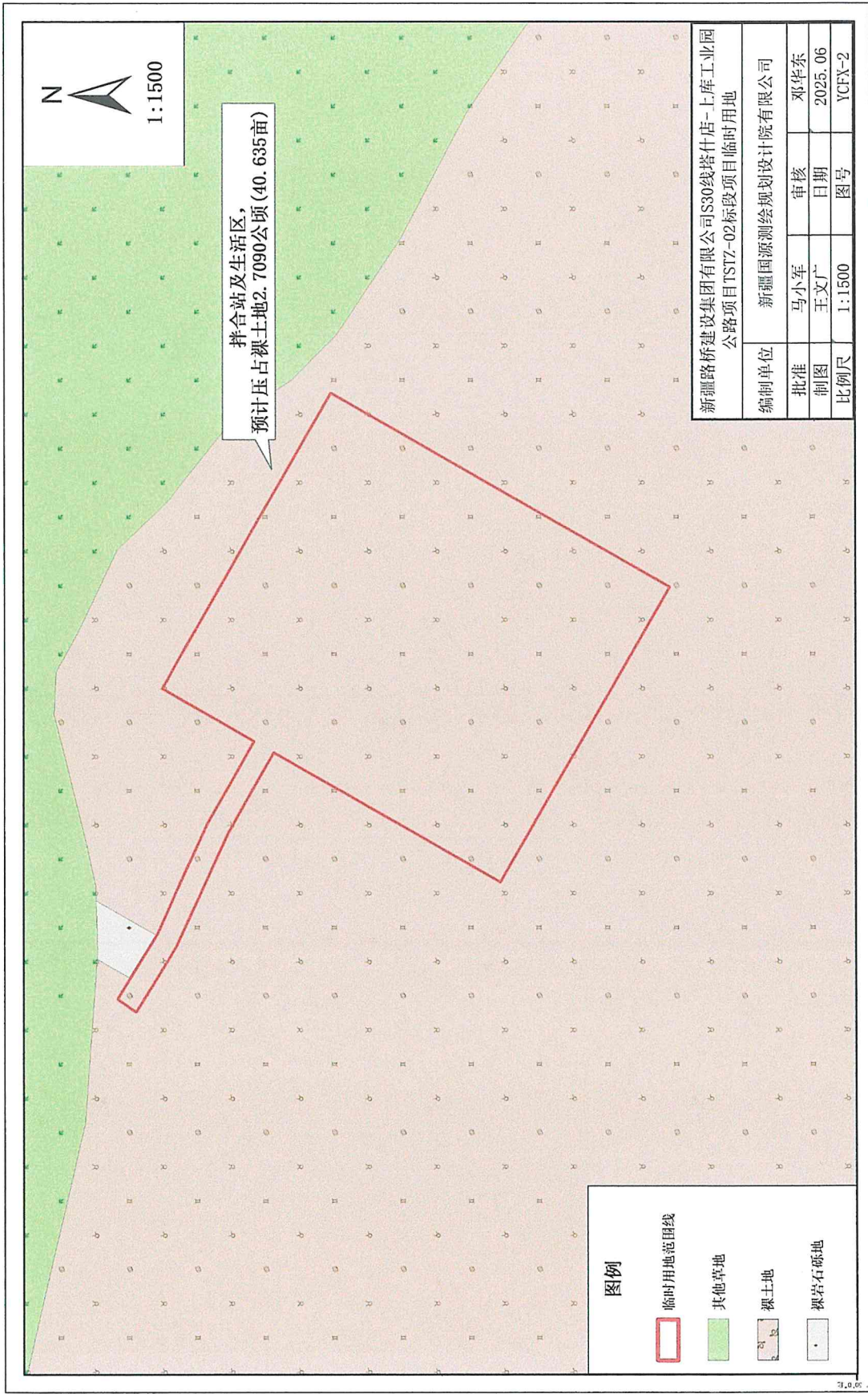
K45G052033



2025年6月数字化测图、勘界。
国家2000坐标系。
采用1985国家高程基准。

新疆路桥建设集团有限公司S30线塔什店-上库工业园公路项目TSTZ-02标段项目临时用地土地损毁预测分析图(二)

K45G052033

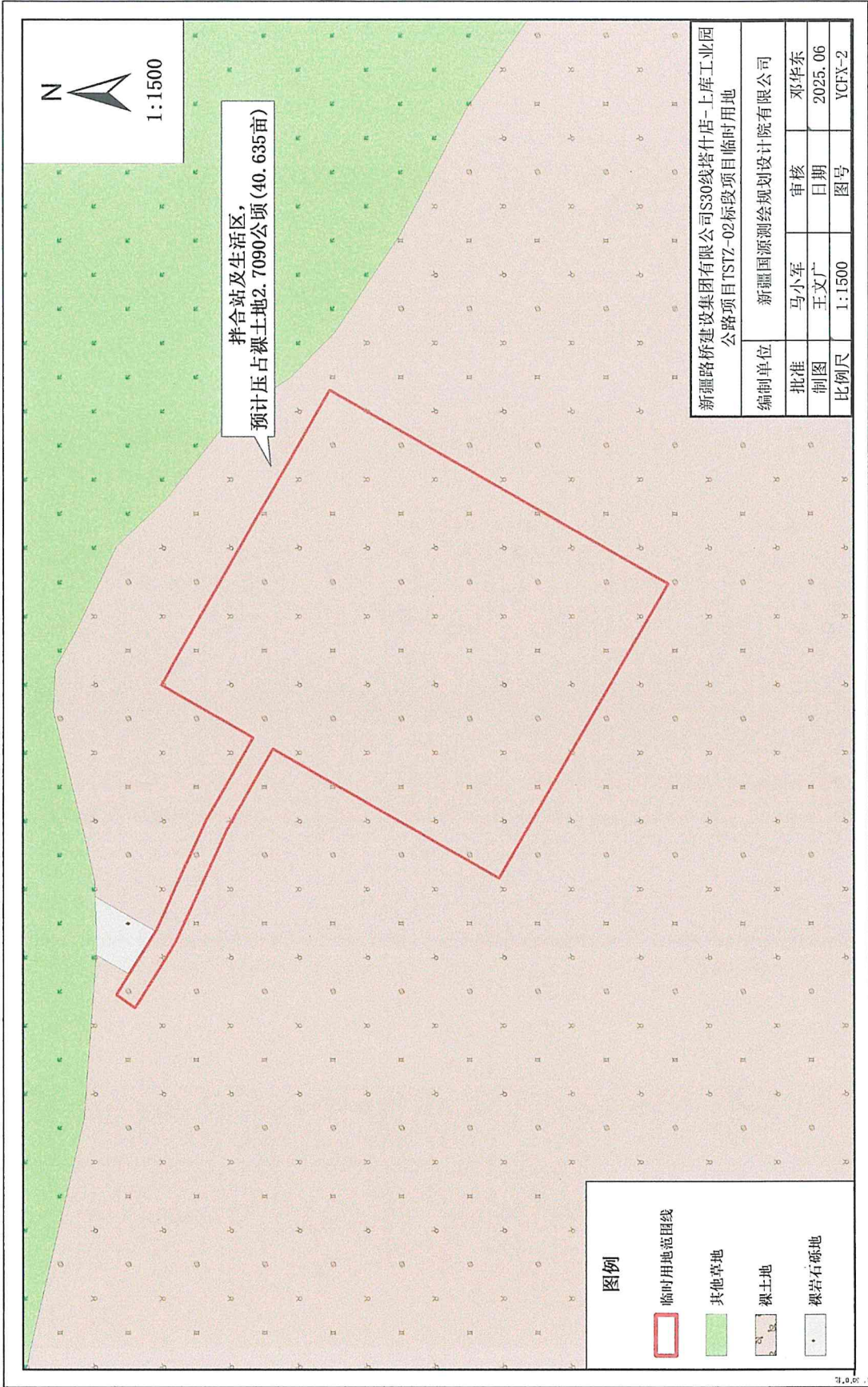


2025年6月数字化测图、勘界。
国家2000坐标系。
采用1985国家高程基准。

新疆国源测绘规划设计院有限公司 制图

新疆路桥建设集团有限公司S30线塔什店-上库工业园公路项目TSTZ-02标段项目临时用地土地损毁预测分析图(二)

K45G052033

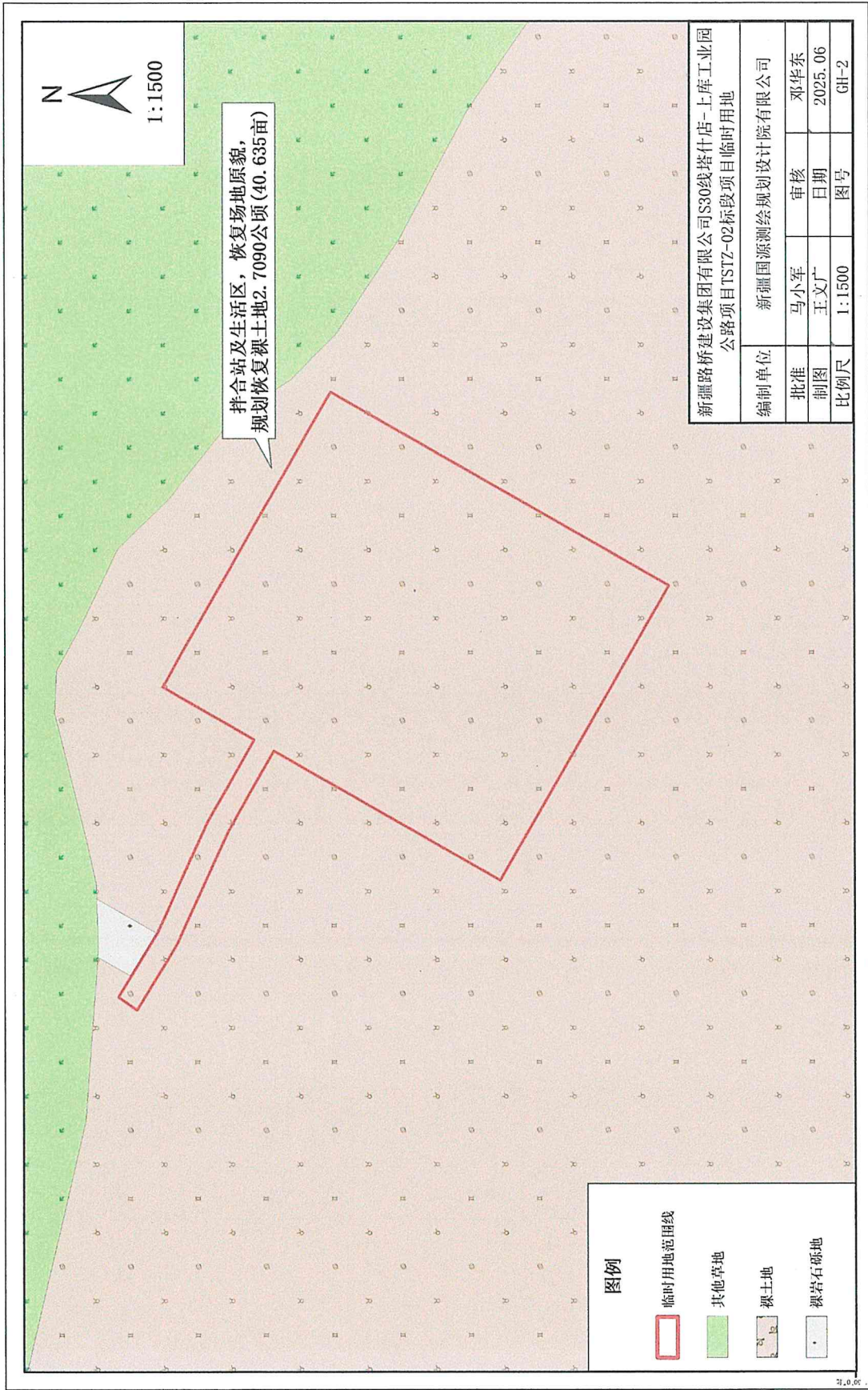


2025年6月数字化制图、勘界。
国家2000坐标系。
采用1985国家高程基准。

新疆国源测绘规划设计院有限公司 制图

新疆路桥建设集团有限公司S30线塔什店-上库工业园公路项目TSTZ-02标段项目临时用地复垦规划图(二)

K45G052033

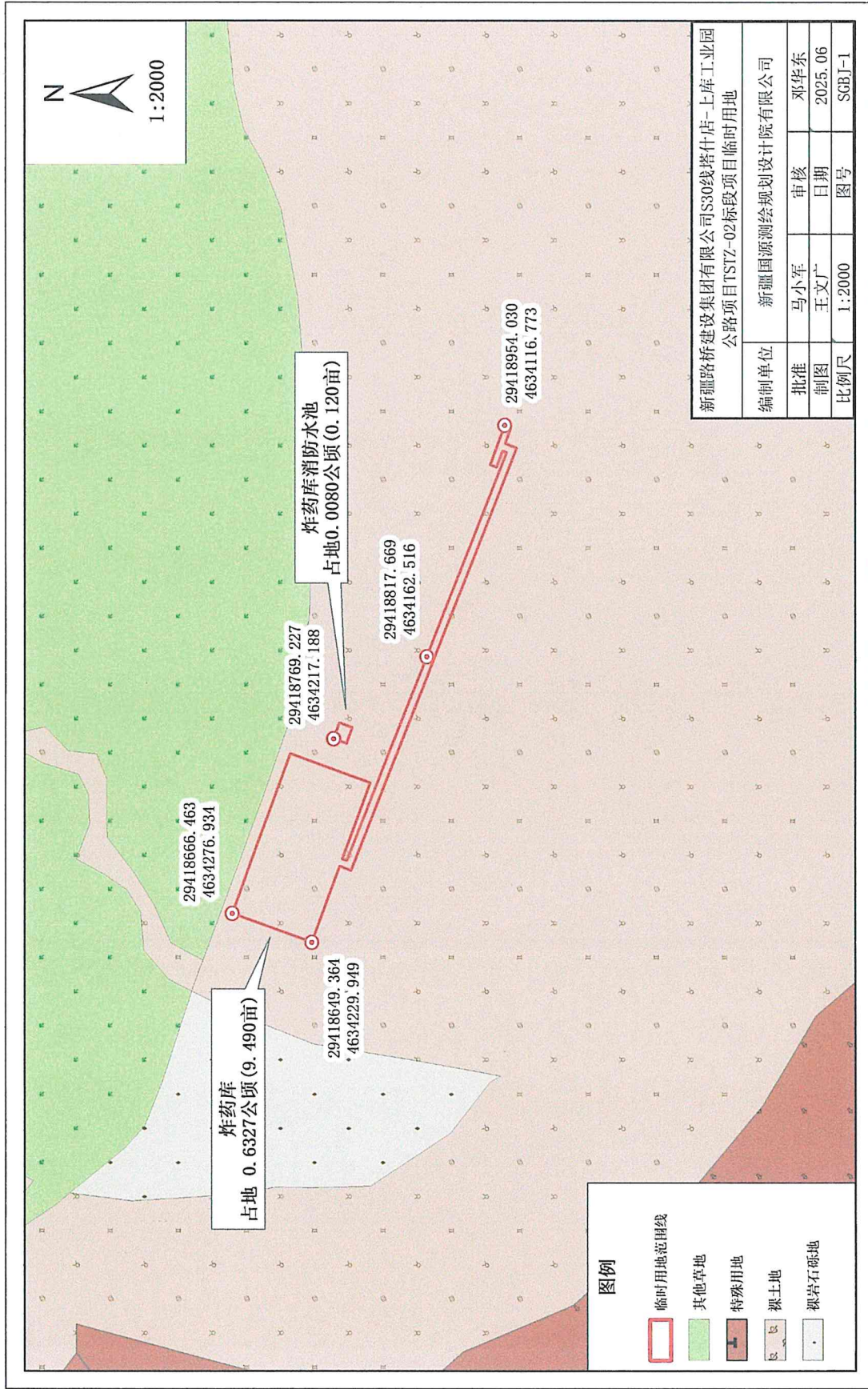


2025年6月数字化制图、助界。
国家2000坐标系。
采用1985国家高程基准。

新疆国源测绘规划设计院有限公司 制图

新疆路桥建设集团有限公司S30线塔什店-上库工业园公路项目TSTZ-02标段项目临时用地复垦施工布局图(一)

K45G052033

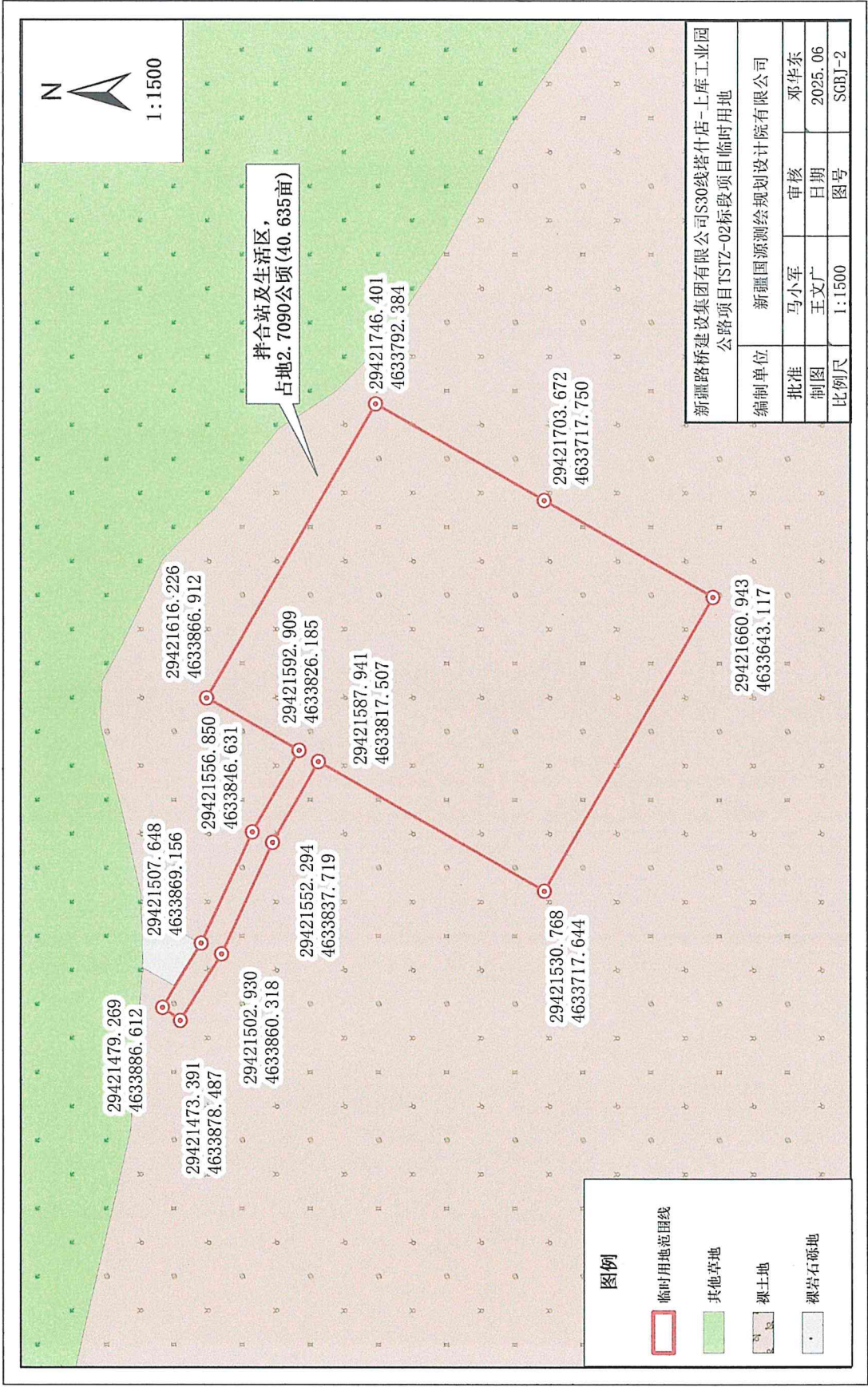


2025年6月数字化测图、勘界。
国家2000坐标系。
采用1985国家高程基准。

新疆国源测绘规划设计院有限公司 制图

新疆路桥建设集团有限公司S30线塔什店-上库工业园公路项目TSTZ-02标段项目临时用地复垦施工布局图(二)

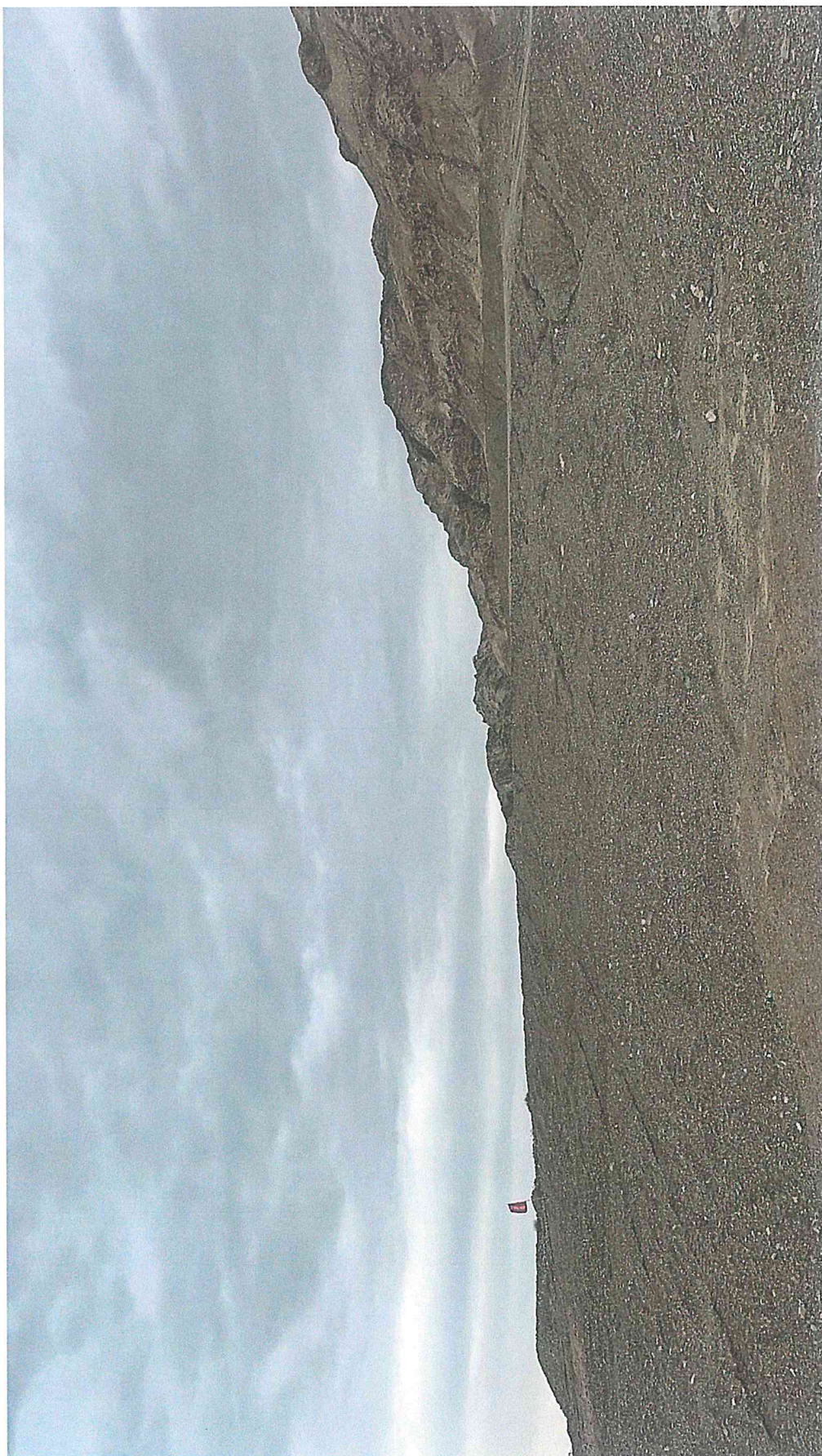
K45G052033



2025年6月数字化测图、勘界。
国家2000坐标系。
采用1985国家高程基准。

新疆国源测绘规划设计院有限公司 制图





		تجارەت كىنىشكىسى				扫描二维码登录 “国家企业信用 信息公示系统” 了解更多登记、 备案、许可、监 管信息。
统一社会信用代码 91650000580235614R		营业执照 (副本)(10-8)				
名称	新疆路桥建设集团有限公司		注册资本	柒亿元整		
类型	有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）		成立日期	2011年09月15日		
法定代表人	楚建勋		营业期限	长期		
经营范围	各等级公路工程、桥梁建设工程、市政公用工程、铁路工程和水利水电工程的总承包；交通工程配套附属设施的制作、施工；建筑材料、金属结构件的加工和销售；道路运输、道路运输车辆的租赁；承包国外公路、桥梁工程和境内国际招标工程；上述境外工程所需的对外贸易及其设备、材料出口；交通基础设施及其其它项目投资管理；公路管理与养护；交通工程咨询；公路通讯、监控、收费系统及其设备安装、维护；园林绿化；物业管理；林业技术咨询与服务，林业种植、收购、加工及仓储；苗木、花卉种植、培育及销售；林下经济项目、生态农业开发、生态旅游观光服务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）。公司的主业：各等级公路工程、桥梁建设工程、市政公用工程、铁路工程和水利水电工程的总承包。		住所	新疆乌鲁木齐市沙依巴克区黄河路252号第十层、第十一层		
			登记机关			
			2022	2022	2022	日

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局

[illegible]

土地规划机构等级证书

机构等级：乙级

证书编号：650102020019

单位名称：新疆国源测绘规划设计院有限公司

法定代表人：王宪玖

统一社会信用代码：91652800H415196626

注册地址：新疆巴州库尔勒市索克巴格路住建
大厦11楼

有效期限：2025年3月至2026年3月

执业范围：

在自治区范围内从事地州（市）级（含地州（市）级）以下的土地利用总体规划、土地开发整理规划、基本农田保护规划、土地生态建设规划、土地整治工程规划以及其他土地专项规划编制、设计、论证、咨询等业务

发证单位：



新疆维吾尔自治区土地学会制