

**铁门关经济技术开发区工业园区天然气管
线项目临时用地（库尔勒市段）
复垦方案报告表**

项目单位：巴州中石油昆仑燃气有限公司

编制单位：新疆国源勘测规划设计院有限公司

二〇二四年一月

**铁门关经济技术开发区工业园区天然气管线项目临时用地
(库尔勒市段) 土地复垦方案报告表**

项目概况	项目名称	铁门关经济技术开发区工业园区天然气管线项目		
	单位名称	巴州中石油昆仑燃气有限公司		
	单位地址	库尔勒		
	法人代表	谭永峰	联系电话	15199928537
	企业性质	有限公司	项目性质	新建项目
	项目位置	库尔勒直属		
	资源储量	(建设项目不填写)	生产能力 (或投资规模)	3.52 亿
	划定矿区范围 批复文号	(建设项目不填写)	项目区面积	12.8579hm ²
	项目位置土地利用现状图幅号	K31G054-27,K31G053-27,K31G053-26,K31G053-25		
	生产年限 (或建设期限)	2024.4.1 至 2025.3.31	土地复垦方案 服务年限	2024 年 4 月 1 日 至 2025 年 6 月 30
方案编制单位	编制单位名称	新疆国源测绘规划设计院有限公司		
	法人代表	王宪玖		
	资质证书名称	土地测绘资质	资质等级	乙级
	发证机关	新疆维吾尔自治区土地协会	编号	650102020019
	联系人		联系电话	
	主要编制人员			
	姓名	职称	单位	签名
	亓永合	高级工程师	新疆国源测绘规划设计院有限公司	
	邓华东	高级工程师	新疆国源测绘规划设计院有限公司	

	土地类型		面积:hm ²				
	一级地类	二级地类	小计	已损毁	拟损毁	永久占用	
复垦区 土地利用现状表	草地	小计	7.2839		7.2839		
		其他草地	7.2839		7.2839		
	交通运输用地	小计	0.0223		0.0223		
		公路用地					
		农村道路	0.0223		0.0223		
	其他土地	小计	5.5517		5.5517		
		盐碱地	4.3063		4.3063		
		沙地	1.2454		1.2454		
总计		12.8579		12.8579			
复垦责任范围内土地损毁及占用面积	类型		面积				
			hm ²				
			小计	已损毁	拟损毁		
	损毁	挖损		12.8579		12.8579	
		挖损、压占					
		压占					
		小计		12.8579		12.8579	
占用							
合计		12.8579		12.8579			
复垦土地面积	一级地类	二级地类	面积				
			hm ²				
			已复垦	拟复垦			
	园地	果园					
	林地	乔木林地					
		其他林地					
	草地	其他草地			7.2839		
	交通运输用地	公路用地					
		农村道路			0.0223		
	其他土地	盐碱地			4.3063		
沙地				1.2454			
合计				12.8579			
土地复垦率%		100%					
工 作	<p>一、主要复垦措施</p> <p>1、工程措施设计</p> <p>甲方巴州中石油昆仑燃气有限公司承诺临时用地上的附着物板房、围栏、设备等施工完毕后自行拆卸拉运。本方案只针对下列内容做复垦处理，方案以外复垦项目甲方自行处理，不在复垦预算范围内。</p> <p>针对地类涉及草地复垦工程主要包括三个阶段：第一阶段是表土剥离；第二阶段是生活区服务期满后进行垫层清理、表土回覆、土地平整以便于生态</p>						

计 划 及 保 障 措 施	<p>恢复，覆土来源为临时用地使用前期剥离的表土；第三个阶段是自然恢复。</p> <p>盐碱地和沙地：针对盐碱地和沙地，平整后与四周环境相协调，符合空间规划要求。</p> <p>交通运输用地：针对公路用地复垦后保持复垦前使用功能。</p> <p>其他草地具体措施如下：</p> <p>a) 表土剥离 临时用地施工前对其他草地表土剥离 30cm。</p> <p>b) 表土回覆 垫层等杂物清理完毕后对临时用地进行表土回覆，表土回覆厚度为 30cm；回覆完毕进行表土地平整。</p> <p>c) 土地平整 临时用地对土地造成挖损和压占损毁，促使土地原有的地表形态发生改变，被损毁土地的表层起伏不平，与周边地形地貌景观不一致，需对场地进行平整。</p> <p>根据实地情况，采用人工或机械（如 74KW 自行平地机）进行平整，使作业面保持平整，以达到复垦的要求。</p> <p>盐碱地和沙地具体措施如下：</p> <p>针对地类盐碱地和沙地复垦工程主要包括：第一是进行垫层清理；第二是土地平整以便于生态恢复，与四周相协调。</p> <p>交通运输用地具体措施如下：</p> <p>针对农村道路用地，施工完毕后进行平整，达通行目标后，不在进行扰动以便于恢复，与四周相协调。</p> <p>2、生物工程设计</p> <p>根据复垦适宜性评价确定复垦区的损毁土地维持原土地利用方向，通过实地踏勘和查询相关资料，其他草地自然恢复为最经济可行方案。公路用地恢复挖损前通行功能。盐碱地复垦利用方向符合土地利用总体规划确定的用途方向，并与周边景观协调一致。因此，本方案不需要生物措施设计。</p> <p>3、监测措施设计</p> <p>由于本项目临时用地复垦工程中不涉及复垦方向为农用地的土地利用类型，因此本方案不涉及土地复垦效果监测；本方案土地损毁监测工程在该项目环境影响报告书中的生态环境监测计划以及水土保持方案中的水土保持监测计划中进行，因此本方案不涉及土地损毁监测。</p> <p>4、管护措施设计</p> <p>a) 加强宣传 在竣工项目的明显位置设立标志牌、粉刷标语等形式进行广泛宣传，把管护与集体经济利益相挂钩、与工人切身利益相结合，加强生态环境治理的重大意义的宣传教育，增强工人管护的责任感和利益感，提高广大群众参与管护的积极性。</p> <p>b) 明确管护主体 土地复垦项目完成后，确定管护主体，建立严格的管护责任，落实管护措施，明确管护内容，并作为各级领导的政绩考核指标。</p> <p>二、土地复垦工程量总表</p>
---------------------------------	---

序号	名称及规格	单位	工程量合计
(1)	(2)	(3)	(4)
一	土壤重构工程		
(一)	平整工程		
	土地平整	m ³	25715.8
	土壤翻耕	公顷	
(二)	土壤剥覆工程		
	土壤剥离	m ³	21851.7
	土壤恢复	m ³	21851.7
(三)	清理工程		
	混凝土垫层清理(无钢筋)	m ³	
	混凝土外运	m ³	
	砂砾石外运	m ³	
	渣土外运	m ³	
二	植被重建工程		
	撒播草籽	公顷	
	栽植乔木	株	

三、土地复垦工作计划安排

本项目土地复垦投资依据复垦工程内容及工程量进行估算，土地复垦静态总投资 17.82 万元。其中：工程施工费为 15.09 万元，其他费用为 1.72 万元，监测与管护费 0 万元，基本预备费为 1.01 万元。由于价差预备费按国家计委投资（1999）1340 号执行，价差预备费按零计列。

（1）在本项目主体工程施工建设期间，即 2024 年 4 月 1 日至 2025 年 3 月 31 日期间，临时用地损毁土地情况监测与该项目生态环境监测和水土保持监测同步进行；在本项目主体工程竣工后，复垦工程完毕，复垦期限 2025 年 4 月 1 日至 2025 年 6 月 30 日。对损毁土地采取表土回填、土地平整。复垦土地面积合计 12.8579hm²。

（2）本项目主体工程竣工后，对其进行恢复。达到土地复垦质量要求标准，恢复后保持与周边景观一致。

四、土地复垦保障措施

（1）巴州中石油昆仑燃气有限公司作为土地复垦实施管理机构，全面负责本方案复垦工作。

（2）制定复垦方案实施领导责任制，制定内部自我检查、自我监督机制。

（3）根据《土地复垦条例》（国务院令〔2011〕第 592 号）第 3 条和第 15 条规定，本项目建设单位全部承担该项目土地复垦费用，并将其计入本项目建设总投资。

（4）建立土地复垦专用账户，专用账户按照“政府监管，专户存储、专款专用”的原则管理。

（5）建立土地复垦方案编制与实施的公众全程参与机制，以问卷调查、

	<p>座谈会、公示公告等方式，积极征求当地专家领导及自然资源、建设、环保等相关部门的意见建议。</p> <p>五、技术保证措施</p> <p>针对项目区内土地复垦的方法，经济、合理、可行、达到合理高效利用土地的标准。项目一经批准，项目实施单位必须严格按总体规划执行，并确保资金、人员、机械、技术服务到位，设立专门办公室，具体负责复垦工程的规划指导、监督、检查、组织协调和工程实施，并对其实行目标管理，确保规划设计目标的实现。</p> <p>为便于土地复垦方案实施和管理，应将土地复垦方案设计资料及图表、年度施工进度、年度经费使用等技术经济指标、效益指标以及检查验收的全部文件、报告、图表等资料归档，为土地复垦措施施工和土地复垦的管理提供充分的依据。</p> <p>六、资金来源和管理使用办法</p> <p>工程建设中的各项土地复垦措施所需资金均来源于工程建设投资中，列入工程建设的总体安排和年度计划中，按方案有计划、有组织的实施。</p> <p>土地复垦实施过程中要完善土地复垦资金管理办法，确保复垦资金足额到位安全有效；设立专门帐户，专款专用。国家和自治区补贴资金、政策性减免资金要统一管理，各有关部门政策性减免资金必须存入财政专户，统一调动，确保资金全部用于土地复垦工程之中。审计部门要定期和不定期对资金的运作进行审计监督，确保方案顺利实施。</p>			
投 资 估 算	测 算 依 据	<p>(1)《土地复垦方案编制规程》(TD/T1031.1-2011)；</p> <p>(2)财政部、原国土资源部《土地开发整理项目预算编制暂行规定》(2012年2月)；</p> <p>(3)财政部、原国土资源部《土地开发整理项目预算定额标准》(2012年2月)；</p> <p>(4)财政部、原国土资源部《土地开发整理项目施工机械台班费定额》(2012年2月)；</p> <p>(5)原国土资源部土地整治中心《土地复垦方案编制实务》(2011年)；</p> <p>(6)自治区自然资源厅《关于进一步规范临时用地管理的通知》(2022.5.25)</p> <p>(7)《关于加强基本建设大中型项目概算中“价差预备费”管理的有关通知》(计投资〔1999〕1340号)；</p> <p>(8)主体工程初步设计预算价格及实际调查价格。</p> <p>(9)2023年三季度巴州库尔勒建设工程材料价格信息以及市场价格。</p>		
	费	序号	工程或费用名称	费用(万元)
		1	工程施工费	15.09

用 构 成	2	设备费	
	3	其他费用	1.72
	4	监测与管护费	
	(1)	监测费	
	(2)	管护费	
	5	预备费	1.01
	(1)	基本预备费	1.01
	(2)	价差预备费	
	(3)	风险金	
	6	静态总投资	17.82

填表人：

填表日期：2024年1月

填表说明：

1、有关指标解释、编制原则、编制依据、主要计量单位等同报告书要求。

2、表内关系：

(1) 复垦区面积=永久性用地面积+损毁土地面积=复垦区土地利用现状合计。

(2) 损毁土地面积=复垦责任范围内土地损毁类型合计≥复垦面积合计。

照片集





