

巴州棉田 220 千伏输变电工程临时用地 土地复垦方案报告书专家审查意见

2022 年 10 月，受库尔勒市自然资源局委托，组织国土、水利、农业等各行业专家，对新疆新建盈天勘测规划设计有限公司编制的《巴州棉田 220 千伏输变电工程临时用地土地复垦方案报告书》进行了评审，并提出了专家审查意见。

项目涉及到的临时用地行政区域位于巴音郭楞蒙古自治州库尔勒市。临时用地为 1 综合临时生产生活区。项目用地总面积 2.7521hm²，全部为临时用地面积。复垦责任范围面积 2.7521hm²。临时用地占地类为裸土地。项目复垦静态总投资 1.6213 万元。

编制单位按照专家审查意见对报告书进行了修改完善，报告编制内容基本符合《土地复垦方案编制规程》等相关规定要求，同意通过复核。

复核专家：

2022 年 11 月 13 日

巴州棉田 220 千伏输变电工程临时用地土地复垦方案报告书

评审专家组人员名单

评审职务	姓名	工作单位	职称	签名
主审	齐瑾辉	自治区国土综合整治中心	高级工程师	齐瑾辉
审查	陈丽萍	自治区水利厅	教授级高工	陈丽萍
审查	侯钰荣	自治区畜牧科学院	副研究员	侯钰荣

土地复垦方案论证审查意见修改对照表

章节	论证审查专家意见	修改说明	备注
1.项目概况	P10 土壤生物补充容重、砂砾石含量	已按专家意见补充土壤容重、砂砾石含量，见报告 3.2.4	齐瑾辉
	完善项目区影像资料、土壤剖面图、典型设计断面图及施工方法等	已补充项目区影像资料和土壤剖面图，见附件 9 和图 3-4	陈丽萍
	项目名称是巴州棉田 220 千伏输变电工程，但实际内容包括棉田 220 千伏变电站新建工程、尉犁 220 千伏变电站扩建工程和新建 220 千伏输电线路工程三部分，可行性研究批复中包括 4 部分内容，初设批复中包含 5 部分内容，能否在摘要部分进行简要阐述这几部分之间的关系	巴州棉田 220 千伏输变电工程由以下三部分组成：①棉田 220 千伏变电站新建工程；②尉犁 220 千伏变电站扩建工程；③新建 220 千伏输电线路工程，可研和初设涉及的内容本期无新增用地，因此本方案不做赘述	侯钰荣
	表 3-6，标题是“项目区土地利用结构汇总”应该是项目区永久用地和临时用地的总和，但这里仅填写的是临时用地面积，所以表 3-6 意义不大，建议将表 3-4，表 3-5 和表 3-6 合成一个表格	已按专家意见，将表 3-4，表 3-5 和表 3-6 合成一个表格	侯钰荣
2.土地损毁分析、预测与生态环境影响分析	P17 补充线路是否有临时用地；P19 复垦区永久用地不应该为 0	经核实，线路无临时用地，因本方案仅针对该变电站临时用地进行复垦的方案，主体工程组成较为复杂，面积不在本方案赘述	齐瑾辉
	本次临时占地只有临时生产生活区，应完善主体的建设内容，说明项目区是否存在其他临时用地，是否有临时便道等	经核实，项目区不存在其他临时用地，仅针对变电站临时用地，见报告 P17	陈丽萍
3.土地复垦质量要求与复垦措施	P27 中复垦质量标准应该按土壤实际情况设计指标，需不低于现状指标即可；建议补充 PH、容重、砂砾石含量	因本方案复垦土地利用方向为裸土地，本方案已按照《土地复垦质量控制标准》中对裸土地复垦要求进行表述	齐瑾辉
4.土地复垦投资估算	亩均投资偏低，复核工程量和单价	已核实	齐瑾辉
5.其他	补充签字盖章，委托函和承诺书需要补充盖章，另外补充一个业主对复垦方案的意见；完善附件的签章，如;委托书、承	已补充签字盖章，见附件	齐瑾辉、侯钰荣、陈丽萍

章节	论证审查专家意见	修改说明	备注
	诺函等，补充当地自然资源局的初审意见及临时用地勘界的参与人员签字等。补充相关图件		
	P6 取消未使用的规范，如 g、h、o；将《土地利用现状分类》更换《国土空间调查、规划、用途管制用地用海分类指南（试行）》的通知（自然资办发〔2020〕51 号）；补充其他的复垦规范	已按照专家意见删除未使用的规范，补充其他复垦规范，见 2.3	齐瑾辉
	补充环评批复内容。照片覆盖度与报告不符，建议复核	已更换照片，本项目按照相关规定未编制环评方案	齐瑾辉

修改人：马瑛

修改日期：2022 年 11 月 8 日