

巴州棉田 220 千伏输变电工程临时用地土地复垦方案报告表

项目概况	项目名称	巴州棉田 220 千伏输变电工程				
	单位名称	国网新疆电力有限公司巴州供电公司				
	单位地址	库尔勒市石化大道 28 号国网巴州供电公司				
	法人代表	孙海	联系电话	0996-2538093		
	企业性质	国企	项目性质	新建项目		
	项目位置	新疆巴州				
	资源储量		生产能力 (或投资规模)	20650 万元		
	划定矿区范围 批复文号		项目区面积 (hm ²)	2.7521 (临时用地 2.7521)		
	项目位置土地利 用现状图幅号					
	生产年限 (或建设期限)	2022 年 9 月至 2023 年 11 月	土地复垦方案 服务年限	2022 年 9 月至 2023 年 11 月		
方案编制单位	编制单位名称	新疆新建盈天勘测规划设计有限公司				
	法人代表	闫安				
	资质证书名称	土地规划等级证书	资质等级	乙级		
	发证机关	新疆土地学会	编号	650102020059		
	联系人	李军	联系电话	13579953758		
	主要编制人员					
	姓名	职务/职称	单位	签名		
	李望海	项目负责/高级工程师	新疆新建盈天勘测规划 设计有限公司	李望海		
	云鹏飞	技术负责/工程师	新疆新建盈天勘测规划 设计有限公司	云鹏飞		
	马瑛	技术人员/工程师	新疆新建盈天勘测规划 设计有限公司	马瑛		
李雪萍	技术人员/工程师	新疆新建盈天勘测规划 设计有限公司	李雪萍			
孙雪婷	技术人员/工程师	新疆新建盈天勘测规划 设计有限公司	孙雪婷			
复垦区 土地利 用现状	土地类型		面积 (hm ²)			
	一级地类	二级地类	小计	已损毁	拟损毁	占用
	其他土地	裸土地	2.7521		2.7521	
	合计		2.7521		2.7521	
复垦责 任范围 内土地	类型		面积 (hm ²)		其中	
	损毁	挖损			已损毁 (hm ²)	拟损毁 (hm ²)

损毁及 占用 情况		压占	2.7521		2.7521
	合计		2.7521		2.7521
复垦土 地面积	一级地类	二级地类	面积 (hm ²)		
			已复垦	拟复垦	
	其他土地	裸土地		2.7521	
	合计			2.7521	
	土地复垦率 (%)		100		
工作 计划 及主 要措施	1.主要复垦措施				
	(1) 地表构建筑物拆除及固化物清理				
	在综合临时生产生活区服务期满后，综合临时生产生活区地表主厂房为钢结构骨架，活动板式墙壁和顶棚，龙门吊、锅炉、水泵等设备均可以拆除后再利用，地表平均硬化面积比约为 80%，地表固化物清理面积约为 2.7521hm ² ，平均硬化厚度约为 15cm。根据现场实地踏勘，以及与项目建设单位和工程施工单位的沟通确认，本项目综合临时生产生活区服务期满后，按照施工设计的要求，地表构建筑待服务期满后，全部由工程施工单位自行拆除清理并运至设计指定处理场进行处置，故本方案不再重复设计和计算工程量。				
	(2) 土地平整				
	综合临时生产生活区服务期满后，以综合临时生产生活区用地区域为一个平整单元，以平整单元内部土方挖填平衡为基础，对场地进行整平，推平地面高低不平区域，将凹凸不平的地表进行机械平整，局部机械无法进入的边角采用人工推平。				
	2.土地复垦工程量				
	巴州棉田 220 千伏输变电工程临时用地复垦工程量汇总表				
	编号	定额编号	工程措施	单位	工程量
	一		土壤重构		
	(一)		平整工程		
1		土地平整			
(1)	10313	74W 推土机推土，距离 30~40m (三类土)	100m ³	27.521	
二		监测与管护工程			
(一)		监测工程			
(1)		土地损毁监测		1 个	
3.土地复垦工作计划					
巴州棉田 220 千伏输变电工程临时用地于 2022 年 9 月开工建设，2023 年 11 月建成投运，建设总工期 15 个月。本项目复垦静态投资 1.6213 万元。本方案对本项目土地复垦工作总体计划安排为：本项目复垦静态投资 1.6213 万元。本方案对本项目土地复垦工作总体计划安排为：①2022 年 9 月至 2022 年 11 月进行土地损毁监测，设置 1 个监测点，共监测 3 次，计划投资 0.30 万元；②2023 年 11 月主要复垦目标任务为复垦综合临时生产生活区临时用地工程布设使用过程中造成的损毁土地，损毁面积 2.7521hm ² ，全部拟复垦为裸土地，					

	<p>计划投资 1.3213 万元。</p> <p>4.土地复垦保障措施</p> <p>(1) 国网新疆电力有限公司巴州供电公司设立巴州棉田 220 千伏输变电工程临时用地土地复垦实施管理机构，全面负责本方案复垦工作。</p> <p>(2) 制定复垦方案实施领导责任制，制定内部自我检查、自我监督机制。</p> <p>(3) 根据《土地复垦条例》(国务院令〔2011〕第 592 号) 第 3 条和第 15 条规定，本项目建设单位全部承担巴州棉田 220 千伏输变电工程临时用地的土地复垦费用，并将其计入本项目建设总投资。</p> <p>(4) 建立土地复垦专用账户，专用账户按照“政府监管，专户存储、专款专用”的原则管理。</p> <p>(5) 建立土地复垦方案编制与实施的公众全程参与机制，以问卷调查、座谈会、公示公告等方式，积极征求当地专家领导及国土、建设、环保等相关部门的意见建议。</p>																																								
<p>测算依据</p> <p>投资估算</p>	<p>土地复垦投资估算依据</p> <p>(1) 《土地复垦方案编制规程》(TD/T1031.1-2011);</p> <p>(2) 财政部、国土资源部《土地开发整理项目预算编制暂行规定》(2012 年 2 月);</p> <p>(3) 财政部、国土资源部《土地开发整理项目预算定额标准》(2012 年 2 月);</p> <p>(4) 财政部、国土资源部《土地开发整理项目施工机械台班费定额》(2012 年 2 月);</p> <p>(5) 国土资源部土地整治中心《土地复垦方案编制实务》(2011 年);</p> <p>(6) 《关于加强基本建设大中型项目概算中“价差预备费”管理的有关通知》(计投资〔1999〕1340 号);</p> <p>(7) 主体工程初步设计预算价格及实际调查价格。</p>																																								
	<p>费用构成</p>	<table border="1"> <thead> <tr> <th>序号</th> <th>工程或费用名称</th> <th>费用/万元</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1</td> <td>工程施工费</td> <td>1.1330</td> </tr> <tr> <td>2</td> <td>设备费</td> <td>0.0000</td> </tr> <tr> <td>3</td> <td>其他费用</td> <td>0.1498</td> </tr> <tr> <td>4</td> <td>监测与管护费</td> <td>0.3000</td> </tr> <tr> <td>(1)</td> <td>复垦监测费</td> <td>0.3000</td> </tr> <tr> <td>(2)</td> <td>管护费</td> <td>0.0000</td> </tr> <tr> <td>5</td> <td>预备费</td> <td>0.0385</td> </tr> <tr> <td>(1)</td> <td>基本预备费</td> <td>0.0385</td> </tr> <tr> <td>(2)</td> <td>价差预备费</td> <td>0.0000</td> </tr> <tr> <td>(3)</td> <td>风险金</td> <td>0.0000</td> </tr> <tr> <td>6</td> <td>静态总投资</td> <td>1.6213</td> </tr> <tr> <td>7</td> <td>动态总投资</td> <td>1.6213</td> </tr> </tbody> </table>	序号	工程或费用名称	费用/万元	1	工程施工费	1.1330	2	设备费	0.0000	3	其他费用	0.1498	4	监测与管护费	0.3000	(1)	复垦监测费	0.3000	(2)	管护费	0.0000	5	预备费	0.0385	(1)	基本预备费	0.0385	(2)	价差预备费	0.0000	(3)	风险金	0.0000	6	静态总投资	1.6213	7	动态总投资	1.6213
序号	工程或费用名称	费用/万元																																							
1	工程施工费	1.1330																																							
2	设备费	0.0000																																							
3	其他费用	0.1498																																							
4	监测与管护费	0.3000																																							
(1)	复垦监测费	0.3000																																							
(2)	管护费	0.0000																																							
5	预备费	0.0385																																							
(1)	基本预备费	0.0385																																							
(2)	价差预备费	0.0000																																							
(3)	风险金	0.0000																																							
6	静态总投资	1.6213																																							
7	动态总投资	1.6213																																							

填表人：马瑛

填表日期：2022 年 8 月

填表说明

1. 有关指标解释、编制原则、编制依据、主要计量单位等同报告书要求。
2. 表内面积关系：
 - (1) 复垦区面积=永久性用地面积+损毁土地面积=复垦区土地利用现状合计；
 - (2) 复垦责任范围面积=临时用地损毁土地面积≤复垦区面积；
 - (3) 复垦土地面积=拟复垦土地面积≤复垦责任范围面积。