

# 库尔勒市人民政府文件

库政规字〔2024〕1号

## 关于重新公布库尔勒市征收农用地区片综合地价 执行标准的通知

各乡、镇，各街道办事处，市政府各部门，市属各单位：

根据《中华人民共和国土地管理法（2019年修订）》和自治区自然资源厅《关于重新公布自治区征收农用地区片综合地价标准的通知》（新自然资规〔2024〕1号）要求，现将我市征收农用地区片综合地价（以下简称“区片综合地价”）执行标准予以重新公布（具体内容详见附件所示），并将有关事项通知如下：

一、我市征收农用地区片综合地价标准继续按照《关于公布自治区征收农用地区片综合地价标准的通知》（新自然资规〔2020〕4号）、《关于公布库尔勒市征收农用地区片综合地价执行标准的通知》（库政发〔2020〕70号）要求执行。

二、各有关部门要高度重视，严格依法履行征地程序，切实做好调查、评估、公告、听证等工作，确保被征地农民的土地补偿费、安置补助费、地上附着物及青苗等的补偿费用及时足额支付到位。

本通知公布的征收农用地区片综合地价标准有效期至 2027 年 2 月。

附件：库尔勒市征收农用地区片综合地价执行标准

库尔勒市人民政府

2024 年 4 月 18 日

## 附件

# 库尔勒市征收农用地区片综合地价执行标准

### 一、库尔勒市征收农用地区片综合地价内涵

库尔勒市征收农用地区片综合地价是征收农民集体农用地实际补偿费用的一部分，由土地补偿费和安置补助费两部分组成，不包括被征地农民社会保障费用、地上附着物和青苗等的补偿费用。结合库尔勒市实际，土地补偿费按照区片综合地价的 27% 执行，安置补助费按照区片地价的 73% 执行。

### 二、库尔勒市征收农用地区片划分结果及综合地价

库尔勒市征收农用地共划分了三个区片。各区片划分结果详见表 1 所示。各区片综合地价及土地补偿费、安置补助费比例详见表 2 所示。依法收回国有农用地的补偿费用，参照本标准执行。

表 1 库尔勒市征收农用地区片划分结果及综合地价表

| 区片编号 | 区片综合地价（元/亩） | 乡（镇场） | 区片范围（村）  |
|------|-------------|-------|--|
| I 区片 | 171300      | 恰尔巴格乡 | 上和什巴格村、哈尔墩村、直属农场、哈赞其村（城市规划界线范围以内）、萨依巴格村（城市规划界线范围以内）、恰尔巴格村（城市规划界线范围以内）、博斯坦村（城市规划界线范围以内） |
|      |             | 兰干乡   | 贡拉提村（城市规划界线范围以内）   |
|      |             | 英下乡   | 其兰巴格村（城市规划界线范围以内）、英下村（城市规划界线范围以内）、喀拉巴格村（城市规划界线范围以内）                                    |
|      |             | 阿瓦提乡  | 阿克艾日克村（城市规划界线范围以内）、阿瓦提村（城市规划界线范围以内）  |

| 区片编号  | 区片综合地<br>价(元/亩) | 乡(镇场)    | 区片范围(村)  |
|-------|-----------------|----------|--|
|       |                 | 巴州阿瓦提农场  | 阿瓦提农场(城市规划界线范围以内)  |
|       |                 | 铁克其乡     | 海力帕尔村、阿克塔什村、中恰其村、铁克其乡直属区(城市规划界线范围以内)、铁克其村(不舍和什力克乡西南部飞地)、下恰其村             |
|       |                 | 库尔勒市直管区  | 库尔勒市直管区(城市规划界线范围以内)  |
| II 区片 | 51000           | 巴州阿瓦提农场  | 阿瓦提农场(城市规划界线范围外)   |
|       |                 | 阿瓦提乡     | 阿克艾日克村(城市规划界线范围外)、阿瓦提村(城市规划界线范围外)、明昆格尔村、吾夏克铁热克村、小兰干村、强布勒村、哈拉亚尔奇村、其盖克其克村  |
|       |                 | 哈拉玉官乡    | 巴格吉格代村、下多尔村、中多尔村、哈拉玉官村、台斯砍村、阿克吐尔村  |
|       |                 | 铁克其乡     | 铁克其村1(和什力克乡西南部飞地)、铁克其乡直属区(城市规划界线范围外)                                     |
|       |                 | 和什力克乡    | 沙依勒克村、上和什力克村、柳林村、下和什力克村、库勒村  |
|       |                 | 库尔楚园艺场   | 库尔楚园艺场   |
|       |                 | 兰干乡      | 贡拉提村(城市规划界线范围外)、夏库尔村、结帕村、英美里村、兰干村  |
|       |                 | 国家农作物原种场 | 国家农作物原种场   |
|       |                 | 恰尔巴格乡    | 博斯坦村(城市规划界线范围外)、哈赞其村(城市规划界线范围外)、恰尔巴格村(城市规划界线范围外)、萨依巴格村(城市规划界线范围外)、下和什巴格村 |
|       |                 | 巴州沙依东园艺场 | 沙依东园艺场   |
|       |                 | 上户镇      | 上户镇直属区(吐和高速以南)、大墩子村、上户建制镇、哈拉苏村、杜尔比勒村、萨依买里村、上户村                           |
|       |                 | 托布力其乡    | 上牙克托格拉克村、艾力克砍土曼村、托布力其村、英买里村、下牙克托格拉克村                                     |

| 区片编号   | 区片综合地价(元/亩) | 乡(镇场)      | 区片范围(村)   |
|--------|-------------|------------|---|
|        |             | 西尼尔镇       | 西尼尔村、巴西额孜村  |
|        |             | 英下乡        | 其兰巴格村(城市规划界线范围外)、英下村(城市规划界线范围外)、阿克东村、喀拉巴格村(城市规划界线范围外) |
|        |             | 库尔勒市直管区    | 库尔勒市直管区1(阿瓦提农场和巴西额孜村以北、城市规划区以南)                       |
|        |             | 库尔勒经济技术开发区 | 库尔勒经济技术开发区  |
| III 区片 | 40500       | 普惠乡        | 普惠乡直属区、普惠村、雅其克村、库米什阔坦村                                |
|        |             | 阿瓦提乡       | 阿瓦提村1(孔雀河以南飞地)  |
|        |             | 英下乡        | 英下村1(孔雀河以南飞地)   |
|        |             | 包头湖农场      | 包头湖农场   |
|        |             | 托布里其乡      | 托布里其乡直属区  |
|        |             | 哈拉玉宫乡      | 哈拉玉宫乡直属   |
|        |             | 塔什店镇       | 塔什店镇直属区、塔什店建制镇  |
|        |             | 西尼尔镇       | 西尼尔镇镇直属区  |
|        |             | 上户镇        | 上户镇直属区(吐和高速以北)  |
|        |             | 库尔勒市直管区    | 库尔勒市直管区(飞地)   |

表 2 库尔勒市征收农用地区片综合地价表

单位：元/亩

| 项目名称   |            | I 区片   | II 区片 | III 区片 |
|--------|------------|--------|-------|--------|
| 区片综合地价 |            | 171300 | 51000 | 40500  |
| 其中     | 土地补偿费(27%) | 46251  | 13770 | 10935  |
|        | 安置补助费(73%) | 125049 | 37230 | 29565  |

### 三、库尔勒市征收农用地地区片综合地价地类调节系数

库尔勒市征收农用地综合地价共设定了五项地类调节系数，详见表 3 所示。

表 3 库尔勒市区片综合地价对应地类调节系数及结果表

单位：元/亩

| 项目名称   |        | 区片综合地价 | 调整后其他地类价格 |        |       |           |            |
|--------|--------|--------|-----------|--------|-------|-----------|------------|
|        |        |        | 耕地        | 园地     | 乔木林地  | 人工草地和其他林地 | 草地（不含人工草地） |
| 地类调整系数 |        | 1.0    | 1.6       | 0.6    | 0.5   | 0.18      | 0.1        |
| 区片     | I 区片   | 171300 | 274080    | 102780 | 85650 | 30834     | 17130      |
|        | II 片区  | 51000  | 81600     | 30600  | 25500 | 9180      | 5100       |
|        | III 区片 | 40500  | 64800     | 24300  | 20250 | 7290      | 4050       |

---

抄送：市委办，市人大办，市政协办，市纪委监委，市法院、检察院。

---

库尔勒市人民政府办公室

2024 年 4 月 18 日印发

---